

风起云涌 全面发力

2010济南房地产市场

东

部

后全运时代 放大城市想象

随着全运会的召开,东部城区的配套更是日臻完善。奥体中心成为全民健身中心,省立医院东院区、喜来登酒店、省博物馆新馆相继落成并投入使用,18家世界500强企业先后入住。东部新城的发展,在后全运时代放大了城市的想象。

实力地产商进驻 助力东城腾飞

随着东部的开发建设,济南各项行政功能正在逐步东移。在奥体中心和唐冶片区的周边,不少地产大鳄早已安营扎寨,南益、保利、恒大、中海、海尔绿城、济南火炬等地产大鳄的到来,使东部成为最有活力的区域。

一线知名开发商进入济南,不但带来成熟的产品,也加大了对济南的投资,并带动济南的房地产发展水平向一线城市靠拢。奥体片区和唐冶片区的崛起更将带动周边区域经济发展辐射东部乃至整个济南。经十东路、旅游路、工业北路周边几乎集中省城一半以上的商品房开发量。保利花园、中铁会展国际、中海紫御东郡、海信慧园、名士豪庭、火炬东第、恒大名都等大

南

部

高端云集 名企掘金

“环境好,空气好,适宜养生,更适合居住”,早已成为济南人对南部地区的共识。随着济南市中新区新城片区规划的确定,依山傍水的南部已经成为济南人最为理想的居住区。物以稀为贵,南部凭借其稀有的生态资源,也吸引了众多品牌房地产开发商的青睐,精心策划、巧妙设计,将自然生态资源融入到项目中去,全力打造居住精品,鲁能领秀城、中海国际社区等众多南部品牌楼盘也成为市场与业内关注的焦点。

生态居住 配套完善

随着人们居住意识的提高,更多的人开始追求生态健康,不仅对房屋的品质提出了更高的要求,对小区外部景观的要求也越来越高,而南部的自然生态资源很大程度上满足了人们的需求。在把楼盘绿化率作为产品品质重要指标的今天,南部楼盘周围大自然赋予的良好的空气环境,无疑满足了人们对生态和健康的需求,山水景色直接、自然地融入到日常生活中,足不出户便可呼吸新鲜空气,享受鸟语花香。南部开发受到了政府的高度重视,新城片区“一片、三轴、六区”的结构布局,使南部成为集居住、商贸、城市综合配套以及综合旅游度假等为一体的现代化新型城市组团。值得一提的是,南部道路系统的不断建设完善,在很大程度上促进了该区域大中型高档居住片区的开发建设。

章

丘

东部“小泉城” 投资置业两相宜

“章丘有山、有泉,道路宽敞”已经成为人们对这座城市最直观的印象。根据有关数字显示,近几年到章丘买房置业的济南市民越来越多,可见章丘作为宜居城市已经得到了广泛的认可。

全方位对接济南 融入省城经济生活圈

章丘具有良好的区位优势,西距济南市区仅45公里,经十路、章丘大道、济青公路、胶济铁路等交通主干道贯穿章丘,章丘毗邻济南国际机场,已经成为济南大都市圈与大城市的衔接点。

章丘素有“小泉城”之美称,是一处休闲、旅游、养生之地,作为省城济南的后花园,在城市大发展的背景下,章丘已经成为一处置业、投资的热土。中国重汽、海尔集团、可口可乐、康师傅等大型产业集团纷纷入主章丘;齐鲁置业、永大房地产、天业房产、瑞境置业、道通置业等众多品牌房地产开发企业抢滩章丘。可以说,章丘已经成为正在迅速崛起的居住、置业两相宜的东部新城。

北

部

价值潜力区 眺望城市发展未来

北部区域现正处于大发展的焦点时刻,其拥有济南市便捷的交通配套及重点交通枢纽,良好的自然资源,也不缺乏人气和市场认可度。小清河片区在政策利好的大力推动下,现已初显其真金价值,小清河景观带的逐步呈现,大批常住人口的日渐密集,各类企业的逐步进驻。

地产大鳄安营扎寨

重汽地产、天鸿地产、北大资源、鑫苑置业等大鳄已进驻开发北部区域,同时也有世贸集团、华润置地、中色投资、世纪金源等接踵而至,使得北部滨河新城的居住梦想步步走进现实。2010年3月,北大资源签约2600亩徐李片区、拿下山师北院开发权。2010年6月济南滨河新区城市发展高峰论坛暨土地推介交易会上,9家开发商签订幸福柳、北湖、板桥、张庄等10个片区意向开发协议,总用地面积约972公顷,总投资约670亿元。北部城区,吸引了大批本土乃至全国知名房地产企业的关注,周边配套设备的逐步完善,成为济南的开发热土。

长

清

价值洼地 开启品质生活

在济南,有一部分人,早已摒弃住东住南的概念,而去选择一种适合自己的、最为平实、舒适的生活氛围。北部区域的楼盘大多不以价格高而取胜,在整个楼市中,显得较为低调与沉稳,便捷的交通、成熟的配套、平实的居家生活,也许才是老百姓对这里最真实最准确的定位。在很多人将眼光投向东部、南部时,也有更多选择理性置业的购房者根据自身的实际需求而选择了住在北部。

如今的长清已成为很假日出游常选区域,“自城”成为众多市民对长清的认识。2008年5月,第七届花卉园林博览会正式落户于此,长清就以“服务园博、标、不断提升。长清生态环境已成该区域显著的商御龙湾、鲁商常春藤、

泉

城

东部成熟高



↑ 泉城楼市蓄势待发

← 东部成熟高性价比楼盘

2010年是长清区房地

享自然生态之魅力