

彰显皇家尊贵,缔造辉煌人生



聊城市昌华房地产开发有限公司总经理 王新坡

东昌华庭·棕澜海项目简介

“仁者乐山,智者乐水”。自古以来,水,是人类文明的摇篮,旁水而居,则是从古至今人们永恒的追求与梦想。

在中国山东,有一座享有“江北水城”盛誉的美丽城市——聊城。千年东昌湖,孕育了灿烂的鲁西文化;东昌湖之于聊城,犹如西子湖之于杭州,是这个城市的灵魂,是这里人们的心灵寄托;聊城人的内心深处是浓浓的亲湖情结。

东昌湖畔,一个即将拔地而起的现代化居住社区,即将重新诠释聊城人对现代居住理念的憧憬和向往,这就是——东昌华庭·棕澜海。

东昌华庭·棕澜海项目占地2.16万平方米,总建筑面积8万多平方米。拥有住宅供400多套,社区位于东昌湖黄金地段,东起东昌宾馆,西靠乐园路,北依兴华路,南临东昌路,与东昌湖及湖滨公园仅一路之隔,是东昌湖滨万亩湖面视野最开阔的高尚社区。

东昌华庭·棕澜海,是由7座错落有致的多层、小高层及高层住宅组成,整个建筑群恢弘大气、卓尔不凡,已经成为东昌路上的新地标;走进小区,则是花香袭人、绿树成荫、假山跌瀑、小桥流水,疑是人间仙境。居于此间,在怡然自得中品味着成功人生的恬静与祥和,俯瞰东昌路车水马龙的便捷与繁华,独享东昌湖波光粼粼的幽静和美景。

东昌华庭·棕澜海,占据东昌湖北岸最后一块亲水宝地——原儿童乐园地块。之所以称之为最具期待的高尚楼盘,不仅因为棕澜海独

一无二的亲水风情、旖旎自然的湖岸风景和畅通的交通条件,更多的是自身诸多独特的亮点,“江北水城,江南园林”、“架空层,挡不住一园风景”、“高档健身房,空中网球场”等等,都有待于未来的尊贵业主们亲身体会和感受。

风水宝地,昌乐年华;棕澜海的发展商聊城昌华地产,以“彰显皇家尊贵,缔造辉煌人生”为目标,赋予建筑以灵魂,誓把有思想的建筑献给有思想的人;所以,东昌华庭·棕澜海还将是艺术与思想的结晶!

如果说城市中心的房子是最高价,生态水边的房子是天价,那兼得这住宅两大优势的房子该是怎样的面貌呢?

东昌华庭·棕澜海,东昌湖湖边的皇家豪宅。

◎座右铭

“用什么眼光去看人生 就会得到什么样的收获”

◎经营理念

创新:是一种智慧

不断创新是促使昌华房产发展壮大的主导精神,创新才能发展,创新才能强大,昌华房产的辉煌历程一再证明,只有不断创新不断进取,追求卓越,才能屹立于时代前列。昌华房产将始终不渝地坚持以市场为导向,精益求精,不断提高产品质量,创新服务水准。

◎管理思想

团队:是一种力量

昌华房产强调的并不是表面的和谐,而是深层的凝聚。任何时候昌华房产都强调团队的力量,依靠团队的力量,提升团队的力量。有人说,昌华房产是一家“操正步走”的公司,也正是由于公司上下齐心协力,步调一致才走到今日的辉煌。

敬业:是一种态度

敬业是一种付出,代表员工对企业的忠诚;敬业也是一种收获,表示企业给予员工理想的发展空间。昌华房产相信,每位员工身上都蕴藏着无比的潜能。为了实现人生的理想和信念,每位员工都严格要求自己,兢兢业业,不断为公司奉献着自己的聪明才智。

◎企业文化

“严谨务实,开拓创新,精工细作,追求卓越”

◎经营理念

务实:立足之本

以人为本,以客为先,实实在在,脚踏实地。

在市场竞争中寻求企业发展与项目开发的适宜之路,以产品和服务创造价值,提升公司的市场竞争力。

创新:发展之源

社会发展,日新月异,勇立潮头,敢为人先。

创新是企业的灵魂,唯有创新,才能保持企业旺盛的生命力,在创新与研发中,始终保持自己的领先地位。

规范:经营之道

规范管理,诚信经营,循法尚德,回馈社会。

建立健全的公司治理结构,运行机制与业务流程,秉持专业的精神和敬业的作风,认真履行一个企业公民的社会责任,赢得市场的肯定。

卓越:追求之境

志向远大,目标明确,追求卓越,永无止境。

超越自我是公司孜孜以求的目标,更是公司赢得竞争优势的精神动力。

◎企业价值观

人才观:

企业即人,企业为人,企业靠人

人才是企业最宝贵的财富,企业即人,在昌华房产这个大家庭里,每个人的聪明才智和辛勤劳动都将获得全体成员的一致认可;企业为人,昌华房产不仅重视人才,更注重为人才创造良好的工作环境,使员工都能用其所长;企业靠人,昌华房产的每一份子紧密团结,团结一心,努力将自己的知识技能凝聚成为企业的集体智慧。

服务观:

您的满意是我们孜孜以求的目标

企业因客户而存在,只有实现了客户的利益,企业才能求得自身的发展。昌华房产始终将客户利益摆在第一位,努力缔造高品味社区文化内涵,真诚对待客户,让客户百分百满意。卓越的品质与优质的服务是昌华房产永远的承诺。

市场观:

没有饱和的市场,只有饱和的产品

谁了解市场,洞察先机,果断决策,谁就能赢得市场。昌华房产将始终不渝地坚持以市场为导向,精益求精,以不断创新的“零缺陷”产品和优质服务引领聊城“和谐人居”,铸造中国地产“长城”。



聊城市昌华房地产开发有限公司简介

聊城市昌华房地产开发有限公司,由聊城市装饰总公司改制组建,成立于1997年2月27日,法定代表人刘凯胜,注册资金3000万元人民币,主要从事房地产开发经营。具有房地产开发贰级资质。企业现有专业技术人员30人,其中:高级工程师5人,高级会计师3人,中级职称20人,初级职称2人。大中专学历以上22人。公司下设工程管理部、市场调研科、会统科、办公科、综合管理部、物业公司。

自从1997年2月份公司正式成立以来,在各级领导部门的大力支持下,在董事长刘凯胜同志的正确带领下,公司呈现出一派欣欣向荣的景象,十几年来相继建设了聊城商业局储运公司综合楼,东昌府区新区信用社综合楼,聊城市粮食局住宅楼组团,市中心区和东昌华庭小区组团,累计竣工建设总面积28.3万平方米,质

量合格率100%,其中:市优优质工程20.1万平方米,占71%,省级优质工程9.6万平方米,占33.8%,投入资金总额为5亿多元,销售商品房占90%,取得了可观的社会效益和经济效益。

近几年来,随着住房改革不断深化,国家已经把房地产业作为国家经济的支柱产业之一,相继出台了一系列优惠政策和配套措施,随着聊城市政府招商引资力度的加大,众多商户将落户于城区内。房地产业已经为1聊城市经济的增长和消费热点。给行业带来了前所未有的发展机遇。给城区的景色增添了光彩,也成了纳税大户,强有力的带动了聊城市的经济的发展,也广泛的改善了居民的生活环境。

董事长刘凯胜同志,从事房地产建设行业十多年,懂经营会管理,具有丰富的领导经验。十几年来,公司员工在董事长刘凯胜的

带领下,始终以“高标准,严要求,百年大计,质量第一。”的思想理念来要求自己,主导自己。领导班子团结有凝聚力和苦干精神,公司人员分工具体,责任明确,工作有序,专业技术人员和学历的素质人才,为企业的发展奠定了坚实的基础。公司选择的开发建设项目地理位置优越,交通便利,环境优美,深受各种购房群体及多层次购房的青睐。

2006年度和2009年度公司连年四次被评为“聊城市优秀房地产开发企业”;2005年—2009年度被聊城市消费者协会评为:“聊城市消费者信得过单位”;入编中国房地产协会“中国品牌地产企业”;“东昌华庭”小区被建设部品牌地产编委会评为“绿色健康楼盘”,2009年度被评为国家统计局山东调查总队“先进单位”。2010年通过建设部住宅产业化中心AA级住宅性能认定。

2011
LUCKINESS
大展宏图

昌华房产祝全市人民新春快乐!