

住建部拟定第三批限购城市

成交量大幅攀升的 三线城市上榜

与2010年出台限购政策的首批16个城市不同,新一批的限购城市均属于二三线城市,这些城市正是2010年12月份全国楼市成交量大幅攀升导致房价新一轮反弹的主角。

本报讯 经过与地方政府的充分交流与沟通,住房和城乡建设部已经初步拟定了第三批执行“限购令”的城市名单。住建部副部长齐骥在一次内部会议上透露了这一消息。在此之前,已经有两轮城市执行“限购令”。

本次解决的限购城市,主要是大城市以及交易比较活跃的二三线城市。在大型城市中,重庆、成都、广州等至今尚未出台限购政策,而近3个月来,无锡、鄂尔多斯、唐山、呼和浩特、南宁等城市的交易相对较为活跃。

近日,住建部已经要求2010年年末房价上涨幅度较大的一些城市出台限购令细则,部分开发商已提前获悉这一消息。据透露,一位副部级官员在1月中旬的内部会议上明确表示将向地方官员施压,“不限购,就约谈”。

目前,这一调控方式已迅速在二三线城市蔓延开来,郑州、太原、武汉、昆明刚刚出台限购令细则,而紧随其后已明确要出台限购细则的城市还有青岛与济南,以及陕西、广西的部分城市。

在此之前,已经有两轮城市执行限购令。2010年4月北京率先执行限购政策,之后5个月,上海、天津等城市相继执行。

与2010年出台限购政策的首批16个城市不同,新一批的限购城市均属于二三线城市,这些城市正是2010年12月份全国楼市成交量大幅攀升导致房价新一轮反弹的主角。



二三线城市楼市泡沫蔓延

尽管对市场变动的反应称得上迅速,但住建部调控的方向还是引起颇多争议。

资深媒体人士、庄凌顾问董事总经理张映光认为,目前的房价问题其实是个货币问题,尽管信贷政策有所收紧,但流动性泛滥却在短期内无法得到改善。“雨水或许是小了许多,但积累在大地上的洪流已经泛滥成灾。”他这样形容目前的流动性问题。

事实上,2010年在一线城市均被各类调控政策死死压制之时,泛滥的流动性已将二三线城市视为“价值洼地”。早在2010年4月间,“新国十条”出台之后,“二三线城市机遇论”的论调便在房地产圈内盛行。该观点认为,与受到严密监视的京沪广深等一线城市相比,二三线城市的管制稍松,而在过去几年中房价上涨有限,因此尚有空间。显然,急于发展

经济的地方官员非常欢迎这种论调。

不过风险随之而来。高和投资董事长苏鑫谈起了对泡沫现象的担忧:“如果泡沫破裂,我个人认为会是从二三线城市开始。”苏鑫认为,与一线城市相比,二三线城市缺乏足够的后备需求,所谓的楼市行情,只能是一波的,一旦崩盘,很可能重现上世纪90年代海南的现象。

(据《经济观察报》)

头条链接

深圳或成第3个试点房产税城市

本报讯 继重庆、上海提出试点征收房产税后,深圳或成为紧随其后的第三个试点城市。1月19日,深圳市市长许勤接受记者采访时称,目前深圳还没有具体开征房产税的时间表,但已做了相关准备工作。而深圳市人大常委会主任刘玉浦则向记者透露,深圳正在排队等候中。

1月21日,一位接近深圳撰写房产税征收方案的消息人士向记者透露,方案已上报中央。据该消息人士称,深圳在推进房产税试点上并不是很积极,此前还遭到发改委、财政部两名官员直接点名批评,连报上去的方案也被指大而空。这似乎也是深圳为何落选房产税试点第一梯队的原

因。记者在深圳两会政府工作报告中看到,在2011年的主要工作安排事项里,提到要探索开征房地产税和环境保护税,这是继重庆、上海之后,第三个将房产税写入政府工作报告的城市。

许勤对记者说,上海和重庆两个城市是试点,相信房产税会在这两个城市试点的基础上进一步扩大。

钢市进入“半休市”状态

需求降至“冰点” 价位居高难下

新华社上海1月23日电(记者李荣)眼下的钢材市场,真可以当得起“有价无市”四个字。据国内知名钢铁现货交易平台提供的最新市场报告,春节将临,上海建筑钢市场即将进入“半休市”状态,虽然钢价高位坚守,但终端需求已降至“冰点”。

最近的一周,可说是春节之前最后一个完整的钢材交易周,沪上建筑钢价实现了“平静收

场”。截至21日,西本指数报在每吨4700元,一周上调20元。

市场内人士向记者反映,年底将至,钢市的终端需求已降至年内低谷。不过,贸易商“维稳过节,看涨后市”的想法却较为一致,加上目前来自资金面的压力并不算大,而来自成本面的消息却是“步步高”,商家自然缺乏“低价卖货”的动力,年前钢价得以维持坚挺。

目前值得特别关注的一点

是:虽然钢厂补库已近尾声,但铁矿石等原料价格却还是“走小步、不停步”地攀高。目前63%左右品位的印度矿报价每吨在188美元至190美元,考虑到海运指数已降至2年多来的新低水平,那么矿石的离岸价格已经创出历史新高。市场人士说,矿石市场也是“有价无市”的特征,这里充满了供需双方僵持博弈的味道。

不过,钢铁生产成本的攀升,

已使钢厂上调出厂价格的意愿变得迫切。最近一周内,国内钢厂出厂价格全面上调,尤其是板材厂家的上调幅度较大。

据市场分析师的分析,年前的钢市,供需形势对钢价的影响已十分有限。在成本高位面前,钢价短期内难见回调的空间。市场马上就进入“半休市”状态,商家普遍以“平稳持仓过节”为主要的操作思路。

“注税航母”立信登陆山东

本报济南1月23日讯(记者刘红杰)23日,立信会计师事务所山东分所、立信税务师事务所山东分所揭牌仪式在济南举行。

据介绍,立信会计师事务所由中国会计师泰斗潘序伦于1927年在上海创建,是中国最早建立和最有影响的会计师事务所之一。立信税务师事务所是由上海立信安泰税务师事务所联合山东、广东、大连、天津、常州等地5A级以上事务所重组成立。

目前,立信会计山东分所、税务山东分所服务领域涉及电力、电信、金融等行业和部门。

山东电网开工 光州一大泽线路

本报济南1月23日讯(记者杨传忠 通讯员崔浩杰 王文峰)记者从山东电力集团获悉,500千伏光州一大泽线路工程首基基础浇筑开工仪式日前在第127号塔位举行,标志着2011年度山东电网第一条500千伏线路工程建设正式开工。

光州一大泽线路工程起于光州站500千伏出线门型架,止于大泽站500千伏进线门型架,线路全长58千米,计划2011年7月15日竣工。工程建设投运后能够加强山东电网北部通道与500千伏主网的联系,同时,可以就近将富余电力送至烟台西部,为山东半岛蓝色经济开发建设注入强劲动力。

春节将至电信诈骗案件高发

短信诈骗专盯网银客户

新华社北京1月23日电(记者卢国强 李舒)警方反诈骗专家表示,目前电信诈骗出现了“第四代”最新变种,将目标锁定中国银行网银用户。警方提醒,春节期间是各种电信诈骗案件高发时段,市民需提高警惕。

“尊敬的网银用户:您的中行E令卡即将过期,请尽快登录××网址进行升级”。据公安部反诈骗专家金大志介绍,这是目前境内发现的电信诈骗最新变种,已经出现全国性的发案。而据反病毒公司网秦统计,“假银行”欺诈短信泛滥,单月用户举报量已经突破6000个。

记者从北京市通州公安分局了解到,目前,警方已经发现了这

种骗局的4种版本。这种骗局实际是诈骗团伙将传统的“银行卡异地消费”骗局与网络钓鱼诈骗相结合后衍生出来的新骗术。诈骗团伙制作与中国银行网银页面内容一样的网页,内嵌“钓鱼”网站链接,所使用的域名也与中国银行官方网站十分近似。一旦事主登录短信内留下的网站,所输入的网银用户名、密码、动态口令等就会被“钓鱼”程序窃取,犯罪团伙利用网银可以瞬间将事主账户内所有现金全部盗取。

警方提醒市民,收到要求升级、转账或进行密码操作等涉及个人重要信息的短信或电话,应保持高度警惕,不听、不信、不汇款、不转账、不上网操作,以避

免财产损失,并及时拨打110向警方举报。咨询网银相关事宜,一定要到相关银行当面进行咨询或拨打发卡银行客户服务专用号码,不要登录陌生短信提供的网站。

在进行银行卡网上支付时,要在具备良好信誉的知名公司网站和支付平台进行交易,尽量手动输入正确网址登录合法网站,进入支付页面后,留意网页地址的前缀变为“https://”。上网操作时,要确保电脑未遭受病毒侵害,尽可能避免在公共场所电脑(如网吧等)使用网上银行和留下个人信息;完成网银业务或中途离开时,要及时退出网银页面并清除相关资料,切勿点击可疑链接。

