济南“限购令”细则将出台

因不受限,二手房、商铺交易可能趋热

本报济南1月24日讯(记者 张璐)24日,山东中原披露了17日到23日最新一期济南楼市周报,根据调查人员的市场实调数据,一周来,济南市6区商品住宅总成交为170套,相比之前的一周,成交环比下滑56%。

“11日到16日济南西部一楼盘加推了一部分房源,如果剔除这一个因素的影响,上周济南楼市的真实成交并无特别大的变化”,山东中原的投资顾问部总监薄夫利称。而与此同时,由于春节临近,绝大部分济南在售项目已经暂停推盘,市场以销售剩余房源为主。薄夫利认为,市场数据显示,济南楼市的成交并未因“限购令”出台而发生实质性变化。

即便在刚刚过去的周末,济南一在售项目的负责人称,“周六周日成交了两套房子,没感到‘限购令’出台后市场变化剧烈”。

这一状况与济南房管部门官方网站上披露的济南楼市成交数据有天渊之别,在“限购令”出台前的1月20日,官方网站网签日成交量创下1042套的历史纪录,而在此后的连续几天内,官方网站网签日成交量平均维持在500套以上,到24日晚,官方网站公布的当日网签数据为187套。

对于这种数据变化,济南地产业界和济南建设部门相关人士均表示,“限购令”实施前后,济南楼市网签成交量依然比往常高,主要是此前积累的购房合同在“限购令”出台前后集中网签备案,并不反映市场实际成交。

业内人士也普遍认为,“限购令”实施后,网签成交从暴增之后逐步下降,并不意味着“限购令”已发挥作用,“新盘开盘和旧盘加推,一般会在3个月以后大量出现,‘限购令’真正发挥效力,恐怕得等到春节后的3月。”

由于“限购令”只限新建商品住宅,不限二手房和商业房产,多位业界人士分析认为,随着政策实施,投资性房产和二手住宅交易今年有望更红火。世联怡高总经理朱江就称,住宅方面的投机将被有效遏制,而资金将转向不受限制的商铺、办公写字楼等投资性房产以及二手住宅,这类产品的交易将在“限购令”实施的年内逐渐趋热。

配套细则——

骗购者可能被曝光

济南出台的《关于进一步贯彻落实房地产调控政策促进房地产市场健康平稳发展的通知》中,只对限购时间、人群、限购套数以及违约责任作了简单说明,但如何界定“家庭”、济南市民买房时应该如何办理相关手续等细节需进一步明确。

对此,济南建委有关人士称,在“限购令”后,济南即将出台相关配套细则,上述问题在其中都将得到明确。此外,记者了解到,即将出台的细则还明确遏制投机炒房及骗购行为,其中骗购者一旦被查出,将被追责并可能被公开曝光,开发商的售楼人员也将承担连带责任。

工行1.4亿美元收购美东亚银行

进军美零售业务

本报讯 中国工商银行23日晚向记者证实,工行与东亚银行有限公司已就美国东亚银行股权买卖交易达成协议,工行将向东亚银行支付约1.4亿美元的对价,收购美国东亚银行80%的股权。工行董事长姜建清表示,这是中资银行对美国商业银行的首次控股权收购,具有“战略意义”。

按照协议,工行收购美国东亚银行80%股权后,东亚银行持有剩余20%的股权。东亚银行还拥有卖出期权,可在交易完成后将其剩余股份转让给工行。双方随后将履行监管报批手续。交易完成后,工行将负责美国东亚银行的营运和管理。

姜建清称,此次收购将使工行获得美国商业银行牌照,填补其在美零售银行牌照的空白,这亦是中资银行对美国商业银行的第一次控股权收购,战略意义突出。

姜说,今次收购如能成功完成,既可为中资银行提升在美金融服务整体水平奠定重要基础,也将成为中美两国金融对等开放层次、广度和深度进一步提高的重要象征,对两国的经贸往来将产生重要的积极影响。

美国东亚银行是东亚银行有限公司的全资子公司,美国东亚银行于2006年5月收购了位于旧金山市的美国国家银行,该行在美拥有13间分行,主营零售银行、商业银行、贸易融资等业务,截至2010年3季度,该行总资产7.17亿美元。 (钟新)

谷歌“家长”下课 佩奇晋升掌门人

本报讯 谷歌终结了长达10年的“三人执政”的最高层管理架构,将创始人之一拉里·佩奇晋升为首位清晰的“一把手”。创始人成为CEO的结果,究竟会像史蒂夫·乔布斯的回归,还是杨致远的回归?

继苹果CEO乔布斯宣布病休后,美国科技圈再现“震动”。日前,谷歌在2010财年第四季度财报中宣布,谷歌联合创始人拉里·佩奇将从今年4月4日起担任谷歌CEO,现任CEO埃里克·施密特届时将担任谷歌执行董事长。 **(据《国际金融报》)**

综合招商
订报电话:0531-67885618/28 67889638(传真)
友情提醒:交易双方在达成协议后,请妥善保管好证件、合同等相关资料,以便日后查证。本广告中所涉及的商品或服务,本广告中所涉及的商品或服务,本广告中所涉及的商品或服务,