记者对部分小区安保情况进行调查后发现

这小区整整两年没被盗 那小区住户半年被盗三次

近日，兰山区丽园小区内发生一起盗窃案件，储藏室内的花生油、电动车电池等物品被偷走。据该小区住户反映，失窃的储藏室离小区保安处不远。

新年将至，小区内的安全措施怎么样？市区哪些小区安保措施良好？哪些小区还存在安全隐患？记者就此进行了调查。

香榭丽都监控室内保安正在监控小区内的情况

开放式小区：没有保安 盗贼频频光顾

23日上午10时，记者走进位于平安路上的铁路小区。该小区楼房年岁已久，有南门和北门两个门，是一个开放式小区，没有保安，陌生人可以随便出入。

曾经租住在该小区的黄女士告诉记者，小区住户经常被盗，她从入住到搬走短短半年的时间，先后三次被盗。“我感觉住在这样的小区很没有安全感，就赶紧搬了地方。”黄女士说。

记者又先后走访了站前铁路小区、金坛小区、印刷厂家属院等多个开放式小区，发现这些小区或多或少存在一定的安全隐患。

封闭式小区：既有保安巡逻 也有全程监控

23日下午3时，记者走进天泰花园。在小区门口，两名保安正在执勤。记者注意到，一辆外来车辆在门卫处做完登记，押下驾驶证和行车证后才进入小区。

记者骑着电动车经过保安处时，没有保安起身询问。记者进入小区不久，一名保安走到记者跟前，询问找哪位业主。正当记者纳闷时，保安王京峰指了指小区内的监控说：“你进小区后的一举一动已经在监控中了。”

王京峰告诉记者，他在该小区当保安已经两年多的时间了，从未听说小区内出现被盗的情况。

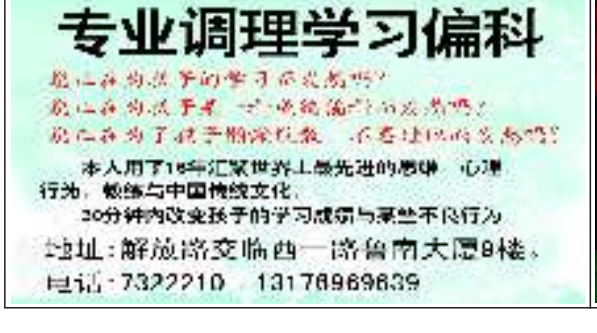
记者随后又走访了香榭丽舍、香榭丽都、天元名筑等小区。发现这些小区不仅有保安值班，还在不同角度设置了监控，防盗措施做得非常到位。

律师：法律没明文规定 必须配备保安

小区内的绿化面积占据多大比例，小区内有哪些配套设施，这些都有明文法律规定，小区内配套保安等安保措施是否也有相关的法律规定？一些市民纷纷提出质疑。

山东品众元律师事务所王子豪律师介绍，目前，没有明文法律规定小区内必须配备保安等安保措施。购房者在签订购房合同时，合同中如果明确约定了物业资质和保安配备，买房后，开发商不履行的，购房者可以要求开发商履行或者退房。

如果购房者在签订购房合同时，对小区内的物业资质和保安配备没有明确约定或者约定不明确的，可以通过业主大会讨论，采取少数服从多数的原则，决定是否聘请物业公司和保安。

文\片 本报记者 吴慧

鲁南商报
本栏目可产品置换
订版电话：15553920999