

记者对部分小区安保情况进行调查后发现

近日,兰山区丽园小区内发生一起盗窃案件,储藏室内的花生油、电动车电池等物品被偷走。据该小区住户反映,失窃的储藏室离小区保安处不远。
新年将至,小区内的安全措施怎么样?市区哪些小区安保措施良好?哪些小区还存在安全隐患?记者就此进行了调查。



香榭丽都监控室内保安正在监控小区内情况

这小区整整两年没被盗 那小区住户半年被盗三次

开放式小区:
没有保安
盗贼频频光顾

23日上午10时,记者走进位于平安路上的铁路小区。该小区楼房年岁已久,有南门和北门两个门,是一个开放式小区,没有保安,陌生人可以随便出入。
曾经租住在该小区的黄女士告诉记者,小区住户经常被盗,她从入住到搬走短短半年的时间,先后三次被盗。“我感觉住在这样的小区很没有安全感,就赶紧搬了地方。”黄女士说。
记者又先后走访了站前铁路小区、金坛小

区、印刷厂家属院等多个开放式小区,发现这些小区或多或少存在一定的安全隐患。

封闭式小区:
既有保安巡逻
也有全程监控

23日下午3时,记者走进天泰花园。在小区门口,两名保安正在执勤。记者注意到,一辆外来车辆,在门卫处做完登记,押下驾驶证和行车证后才进入小区。
记者骑着电动车经过保安处时,没有保安起身询问。记者进入小区不久,一名保安走到记者跟前,询问找哪位业主。正当记者纳闷时,保安王京

峰指了指小区内的监控说:“你进小区后的一举一动已经在监控中了。”王京峰告诉记者,他在该小区当保安已经两年多的时间了,从未听说小区内出现被盗的情况。
记者随后又走访了香榭丽舍、香榭丽都、天元名筑等小区,发现这些小区不仅有保安值班,还在不同角度设置了监控,防盗措施做得非常到位。

律师:
法律没明文规定
必须配备保安

小区内的绿化面积占据多大比例,小区内有哪些配套设施,这些都有明文法律规定,小区内配

套保安等安保措施是否也有相关的法律规定?一些市民纷纷提出质疑。
山东品众元律师事务所律师王子豪律师介绍,目前,没有明文法律规定小区内必须配备保安等安保措施。购房者在签订购房合同时,合同中如果明确约定了物业资质和保安配备,买房后,开发商不履行的,购房者可以要求开发商履行或者退房。
如果购房者在签订购房合同时,对小区内的物业资质和保安配备没有明确约定或者约定不明确,可以通过业主大会讨论,采取少数服从多数的原则,决定是否聘请物业公司和保安。
文/片 本报记者 吴慧

鲁南商报

本栏目可产品置换
订版电话:15553920999

年货大街

红豆杉

送礼送健康 首选红豆杉

来自欧洲的方形蛋糕

团购热线:18660960017

帕氏酒行

团购有礼进店抽奖

电话:8598899

地址:沂蒙大楼北邻

莱芜黑猪肉

春节礼品盒 礼品卡优惠预定中...

电话:8888-8888

华糖中外名酒厂

买名酒到华糖

团购电话:8135559 8152597 3597728

全国免费服务电话:400-6587569

长白仙鹿

吉林省名牌产品

出厂价直供团购

团购热线:18660960017

章光101

新年送礼,我选水宜生!

地址:兰山区开阳路与新华一路交汇处南150米路东

西域土特产干果行

春节期间的购物满300送9折特惠!

电话:15008028052 15008028051

专业调理学习偏科

地址:解放路交临西一路鲁南大厦8楼

电话:7322210 13178969839

食尚生鲜

礼盒团购优惠大酬宾

电话:0539-8052799 13355022989

金锣礼盒

团购优惠中...

电话:0539-8052799 13355022989

金锣礼盒

团购优惠中...

电话:0539-8052799 13355022989