



建最实惠的房子回馈市民

——访临沂市利群房地产开发有限公司总经理周艳峰

美多现代城地处商贸中心，以它的价格优势和商居两用而备受购房者的喜欢。美多现代城有怎样的营销理念，他们又是如何做的？近日，记者采访了临沂市利群房地产开发有限公司总经理周艳峰。

为老百姓 建实惠的房子

美多现代城是由山东美多集团所属临沂市利群房地产开发有限公司投资开发的大型商住两用现代社区，项目东邻琅琊王路，西至工业大道，南邻前十街，北至聚才路，地处临沂市政府大力发展的新商贸物流区中心，毗邻目前亚洲最大的汽车客运站——临沂新客运站，是临沂市政府十大重点建设项目之一。

记者在美多现代城的价格表上看到，140平米的房子，销售价格才只有3000元/平米左右。可以用来办公的小户型起价也只有3300元/平米。

周艳峰告诉记者，美多现代城地理位置非常优越，现代城居于商贸中心，紧邻临沂汽车总站和临沂大学，周围学校、银行、超市等配套设施都非常齐全，地段非常不错，这里的房子，无论是居住还是用来投资，都是超值的。

尽管房子销售形势非常好，但是周艳峰说，他们并没有提高定价，在保证一部分利润的同时，他们就是要为老百姓提供实惠的房子，让很多中低收入的人能够买得起房子。

美多现代城分两期，共40万平米，一期已经售完。一期住户赵先生告诉记者，买美多现代城的房子以前，他们看了很多楼盘，最后通过比较，觉得美多现代城的房子质量好，价格实惠。而他们通过几个月的居住，也确实看到了房子结实、牢固，密封性好。

除了房子本身和周围的配套设施外，美多现代城的小区内也有良好的配套设施。记者在小区内看到，小区有漂亮的空中花园，集绿化、健身、休闲娱乐等多种功能于一体。

节后房子销售

迎来小高峰

对于春节后临沂楼市的发展，周艳峰怎么看呢？周艳峰说，据他们对市场的调查和分析来看，元旦前的楼市非常火爆。元旦前，他们的二期开盘，曾经三天就售出了300多套，有些购房者为了早选房子，头一天晚上就在那里等了。

跟元旦前的火爆相比，元旦后的楼市明显冷了很多。记者通过采访了解到，元旦后楼市明显降温。原来一个月卖出上百套房子的楼盘甚至出现了元旦后半个月只卖出了两三套房子的局面。但是，美多在大环境比较冷的情



临沂市利群房地产开发有限公司总经理周艳峰

况下，仍然创造出了一月份卖出60多套房子的业绩。

周艳峰告诉记者，他们通过分析看，春暖花开的时候，楼市销售会有一个小高潮。为了迎接这个小高潮，为购房者提供更多的优质房子，美多最后剩余两栋楼也会在春节后开盘，而这两栋楼只有100多套房子。

在售楼大厅内，记者看到，工作人员为前来的购房者送上了热水，并微笑着给他们介绍美多房子的特点。尽管天冷，但是他们还是不厌其烦地带着购房者一次去看房。不管购房者提出什么样的要求，他们都尽量满足。

周艳峰告诉记者，美多不仅有高质量的房子，还有周到热情的服务。为了让购房者在春节的

时候也能来美多看房子，他们还专门安排了值班人员。春节期间，市民可以到美多现代城看看房子，感受一下小区的优美舒适。

和购房者一起 做慈善

说到慈善，周艳峰一下子就打开了话匣子。他说，美多是一家民营企业，他们经营的宗旨就是回报社会。美多是这样做的，也是这样做的。

多年来，他们经常到贫困山区，给农民送一些日用品，资助那些不能上学的孩子，给孩子们送

去书本和文具。过春节的时候，他们给农民工买车票，让他们回家过年。

周艳峰说，他们已经和沂水的一所农村小学联系好了，春节后就要给他们建一个图书室，让农村的孩子也能看到很多图书。

周艳峰还告诉记者，他们有一个想法，就是可以将购房者的购房款中的一部分，用来资助那些贫困的孩子，和购房者们一起做慈善。

取之于民，用之于民。周艳峰说，作为民营企业，建好房子，卖实惠的房子，是美多的本分，而多做慈善，回报社会，是美多的责任和义务。

本报记者 胡志英

爱心，让现场观众动容

在短短的20天里，我们送出了142份礼物，每一份礼物都收获了一份感动。当我们看到孩子抚摸着为家人买的洗衣机，流下激动的泪水，当我们看到孩子穿上了新衣服拿到了学费，奶奶流泪跪在我们的面前……我们更深刻地理解了这份爱心的分量。

这些，都是我们在采访时所遇到的真实情况。而在当天的颁奖现场，这种感动仍旧在蔓延。几乎来到现场的每个孩子以及他们的家长、带队老师，都被这种气氛包围着。特别是高礼权讲完自己的故事的时

候，很多人都伤心地流下了泪水。在现场，当即有三位热心市民捐出3000元现金，资助高礼权。高礼权说，这些钱，足够他们祖孙俩一年的生活费及自己的学习费用。

在热心人士捐献现金的时候，场下观众热烈的掌声持续了很久。相信，他们也是被感动了。

我们相信，在这次活动之后，会有更多的人参与到爱心事业中来。只要我们伸出一只手，就能给他们一份新的希望。

本报记者 李强



摄影/本报记者 廖杰
罗志强

