



今年将新增万套保障性住房

“两会”代表委员关注保障性住房建设

本报记者 杨黎明 崔岩



在刚刚过去的2010年，烟台保障性住房一次性推出数量创造了历史最高纪录。2011年烟台要新建和筹集各类保障性住房1万套以上。保障性住房成为市民与两会代表委员关心的话题。



人大代表举手表决。
本报记者 赵金阳 摄

现状>> 去年一次性推出保障性住房创纪录

从2009年到2010年，地产大鳄纷纷转战二三线城市，就在2010年前后，多个全国地产大鳄进驻烟台。在2010年前后，万科在烟台连出两次大手笔的动作：以9.48亿竞得三里桥西侧填海地块GDC区三块地；成功在福山区拿地。而重庆龙湖地产业、越秀地产、金地等地产商进驻烟台后，也给致力于“外扩”的烟台提供了助力。

在商品房楼盘不断增加的同时，烟台的保障性住房也大大增加。2010

年全年，烟台市共落实经济适用房项目23个，经济适用房项目建筑规模13986套，向社会供应的经济适用房3916套，其中市中心供应3029套，创建烟台市一次性推出保障性住房最高纪录。此外，全市还落实廉租住房项目10个，建设规模1067套，新增廉租住房补贴258户。

曾在全国率先实施住房制度改革的烟台，近年来一直高度重视解决城市低收入家庭住房困难问题。烟台

市房管局相关负责人曾表示：这几年房价不断上涨，但烟台经济房销售基准价却连续4年稳定在2270元/平方米。按市区商品房均价每平方米4500元来算，保障性住房的大量建设，意味着财政“损失”几十亿。

而在2011年烟台市的政府工作报告中提出，“加大保障性安居工程建设力度，建立公共租赁住房制度，年内新建和筹集各类保障性住房1万套以上。”

问题>> 烟台经适房申请审批要加强监督

近几年来，烟台保障性住房的价格保持稳定，这让很多市民受惠。持续的保障房建设，使得在今年的两会中，不少代表委员都在关注保障性住房。

政协委员李光亮认为，政府正在加大投入，建设安居房和廉租房，深得民心。但有一个问题逐渐显现，即

“高租售率”。经济适用房小区出现大量有钱人，“奔驰”、“宝马”屡见不鲜，而另一方面，真正需要经济适用房的贫困人员却很难买到经济适用房。可见，在经济适用房申领过程中出现了某些问题。杨世安认为，需要加强经济适用房的申请审批环节的监督。

建议>> 置换住房以避免经适房过度集中

在此前举行的全省住房和城乡建设工作会议中，省住房和城乡建设厅还提出，各市要学习济南、青岛、济宁、聊城等市的做法，在普通商品房小区中按一定比例配套建设保障性住房。

烟台市政协委员李光亮更进一步建议：“在新规划的准备拍卖的地段拿出一定比例的地块，建一些经济适用的改善住房，置换一些小面积住房，用于廉租房。”他考虑的具体办法是，在新规划的准备拍卖的地段，拿

出一定比例的地段，规划建设成中等面积(90平米左右)的经济适用房，用以改善住房。制定一些优惠政策，引导照顾和置换那些住房面积很小的困难的老住户改善住房，再将置换出来的房子用以廉租房。

10名人大代表联名建议

扩建塔山风景区

本报1月24日讯(记者 张琪) 24日上午，记者在市十五届人大四次会议议程组看到了人大代表提交的部分建议、批评和意见。其中，让记者印象最深刻的是，一份关于烟台城市中心应加快建设一个功能完备的较大型景区的建议。

记者注意到，该建议由10名人大代表联名提交。建议中提到，在烟台市中心区大南山景区规划区域以北，塔山隧道以西区域，缺乏规模较大、功能齐备，能够满足该区域至少30—40万城区居民休闲需求的大型综合性景区。而塔山风景区是烟台市初具规模、基础较好，管理成熟的休闲游览区。塔山风景区扩建发展后，有利于与南山公园形成规模优势，打造成为烟台市区中心大旅游区。

塔山景区既有提升基础，又有提升空间，如能进行提升扩建，将西与南山公园连接，南与大南山遥相呼应，成为一个体量较大、功能齐全，能满足中心区市民休闲、游乐、运动、度假等多种需求的休闲景区。这对完善烟台市区旅游要素构成，构筑中心区以休闲度假为重点的产品体系，打造烟台“最佳休闲城市”品牌将起到积极的推进作用。为此，建议对塔山景区尽早组织进行扩建发展，使其更好地发挥中心城市休闲景区的作用，提升烟台最佳休闲城市的形象。



高品位 大容量 有担当

看齐鲁晚报 读今日烟台

诚招市县区域广告代理商

(小字部分)是《人民日报》的“2010年
全国综合实力百强县、全国重点风景名胜区、全国优秀旅游目的地十强县”；
被评为“中国最具投资潜力中小城市百强县”；
被评为“中国最具经济活力的县域经济百强县”；
被评为“中国最具魅力的县域经济百强县”；
被评为“中国最具竞争力的县域经济百强县”；
被评为“中国最具投资潜力的县域经济百强县”。

2011年齐鲁晚报在烟台发行量大幅增长

“品齐鲁 读烟台 看天下”已成为烟台人的共识

咨询电话：6610168 13906386106



