



小股东自揭楼盘违规预售

大股东称对方言辞不实,恶意阻挠销售



本报1月24日讯(记者 宋珊珊) 市南区高端楼盘中铁·青岛中心近日成了媒体关注的热点,项目股东之一青岛中金实业股份有限公司22日发布声明,称项目存在违规预售。另一大股东中铁置业集团有限公司马上在23日召开新闻发布会予以反驳。24日,“中金”召开新闻发布会,表示手里有诸多证据证明中铁违规。目前,青岛市国土资源和房屋管理局已介入调查。

“青岛中心”是青岛中金渝能置业有限公司开发建设的城市综合体。该项目最初是由青岛中金实业股份有限公司和重庆渝能产业集团有限公司、山东基德生态科技有限公司持股。

2008年中铁置业有限公司收购中金实业股份有限公司持有的17.5%股权和其他股东股权,持股92%成为负责开发“青岛中心”的青岛中金渝能置业有限公司的大股东,中金公司持有该公司8%股权。

22日,青岛中金实业股份有限公司自揭“家丑”,在媒体上发布“关于纠正‘中铁·青岛中心’项目

名称及预售情况的郑重声明”。声明中表示:“中铁·青岛中心项目尚未取得预售许可证,存在个别管理人员串通销售代理公司,变相收取200余户每户50万元购房定金的违规售房行为。对此,中金实业已依法向国土资源及房地产管理部门进行了反映。”

对于青岛中金实业股份有限公司的声明,中铁置业集团有限公司立刻予以反击,24日在青岛多家媒体上刊登“中铁置业集团有限公司严正声明”,表示青岛中金实业有限公司是为达到阻止项目销售之目的,而对其公司及项目强加不实之辞。

青岛中金实业股份有限公司立刻在24日召开新闻发布会,表示能证明其声明有理有据。该公司董事长司荣彬向媒体表示,根据他们和中铁置业集团有限公司的《投资合作协议》,中铁置业集团有限公司是“战略性投资、阶段性持股”,是按照投资额收取“固定投资回报”,“中铁置业合同同期五年内无权单方确认更没有权力擅自对物业进行各种形式的处理”。

司荣彬还向媒体提供了2010年11月11日“青岛中金渝能置业有限公司董事会关于召开董事会商讨开盘事宜的函”,以证明中铁存在违规预售。函中写道:“自项目9月份开始认筹以来,截至目前意向用户已达到120组”。

对此,中铁置业集团有限公司山东公司副总经理、青岛中金渝能置业有限公司总经理杨斌告诉记者,他们都是在依据公司法等相关法律行使自己的股东权利,销售方案是通过项目公司董事会决议的。关于中金提到的收取购房定金问题,他表示愿意接受监督,但是有没有违规得由政府部门来认定。

对于中铁置业集团有限公司与中金实业股份有限公司的“内讧”,24日,记者从青岛市国土资源和房屋管理局获悉,他们对“青岛中心”的问题已召开会议研究,并展开调查取证。

编辑:高祥森 组版:张伟丽

今日C01-C16版