



四九冬泳

24日,在第一海水浴场,几名冬泳爱好者从冰冷的海水中上岸。据介绍,尽管处在“四九”严寒,24日早晨青岛市区最低气温下降至-6.5℃,北部郊区莱西最低气温更是低至-13℃,但这些冬泳爱好者仍然热情不减,坚持下海锻炼身体磨炼意志。

本报记者 杨宁 摄

没享受服务凭啥要交物业费?

空置房收取全额物业费引市民不满

本报1月24日讯(记者王笑) 买了房子但没有入住,这样的空置房却要缴纳全额物业管理费用。24日,记者采访中了解到,不少业主为此感到困惑,要为没有享受到的服务“埋单”,明显有些吃亏,空置房物业费可否予以折扣收取?据市物业办工作人员称,房屋长期空置情况下,物业收费标准可以在与物业方的服务合同中进行协商约定。

家住宁夏路一小区的市民李丽香女士7年前在宁夏路中段一处生活小区购买了一套面积为126平米的商品房。24日,她本想去小区物业申办装修手续,没想到却被物业告知,必须先全额缴清7年以来5000余元的物业费,为此,她感到甚为不解。

“7年中几乎没有在这边住过,物业方提供的各项物业服务自然也没有享受到,为什

么还要全额缴纳物业费?”李女士认为,空置房收取全额物业费不够公平。

市南区隆德路一小区物业公司经理田先生告诉记者,居民既然买了房子,物业就要保证居民房屋的安全,还要保证住房环境。无论业主是否入住,物业人员都要打扫卫生,维护绿化,保证安全。如果空置房业主不交物业费的话,小区的公共设施就有可能得不到必

要的维护,既而损害到其他缴纳了物业费的业主们的利益。

空置房是否需要缴纳全额物业费?青岛市物业管理办公室工作人员称,空置房业主可以在业主委员会的监督之下,与物业公司协商并签订相应的物业服务合同,并在合同中注明如何收取空置房物业费,例如八折缴纳,或只缴纳部分服务项目的费用等。市物业办工作人员这样告诉记者。

岛城建设“绿色再生资源回收亭”

三年内市民将能网上卖废品

本报1月24日讯(记者张榕博) 24日,记者采访获悉,青岛市新天地固废回收企业率先在青岛建设4处标准废物回收点,3年内90%的社区都将完成标准回收点建设,而年内市民还可以通过网上预约,让回收人员上门服务收废品。

“现在小区门前就有规范的回收点了,收破烂的现在都不来了。”24日,在河马石社区,市民张老先生指着居民小区门前一个黄色小房子说,居民本以为这是个小商店,结果发现建成以后是一个垃圾回收亭,而且非常干净,和以往的破烂回收点完全不同。该回收点工作人员青岛新天地公司的肖先生说,回收点使用特殊材料搭建起来,外墙橘黄色,屋顶是砖红色,目前青岛市仅有四个。垃圾回收亭

包括普通亭和绿色亭,绿色亭价格昂贵,但是外观漂亮,工作人员也十分“专业”。

青岛新天地固体废物综合处置公司工程师高先生告诉记者,这种标准回收亭计划三年内实现在岛城90%社区设立回收点。该体系将根据人口密度设立1214个回收点。而且老百姓可通过“网上交废”、或者拨打4006580055回收热线预约销售废品,会有专门人员亲自上门来服务。“春节过后,专业回收车辆也将与广大市民见面,集散中心和分拣中心也将于2011年年底投入运行。”高工程师表示。此外,在价格方面,针对纸张、废铁、废铜等废品,市商务局有关人士表示,未来有关部门将参考废旧物品的价值后,每公斤制定统一回收价格和参照标准。

岛城肉菜价格连涨三周

年底需求量增大是主因

本报1月24日讯(记者孟艳) 临近春节,蔬菜、猪肉需求量将不断增大,箱装菜、精细菜需求逐渐增多,拉动蔬菜整体价格上涨。24日,记者从青岛市商务局获悉,近期,蔬菜、猪肉价格连续三周小幅上涨。

上周(15日-21日),抚顺路、城阳、华中三大蔬菜批

发市场共交易蔬菜1.47万吨。蔬菜批发均价2.18元/公斤,环比上涨6.3%,同比下降20.7%。据青岛市物价局监测,农贸市场19种蔬菜品种零售价格为5.02元/公斤,环比上涨14.1%,同比上涨4.15%。其中:萝卜、大葱等5个品种价格与上周价格持平,白菜、油菜等14个品

种价格涨幅在4%—26%之间。

青岛市内四区猪肉上市量1.9万头,日均2700头,与前一周基本持平;猪肉批发均价18.4元/公斤,环比上涨0.8%,同比上涨8.2%;猪肉零售价格21.1元/公斤,与前一周基本持平,同比上涨9.5%。

青岛市商务局的相关人士分析认为,影响价格波动有多种因素,一是近期的低温天气对蔬菜生产、储存、销售等环节产生了一定影响。再就是商家开始准备年货,特别是箱装菜、精细菜需求逐渐增多,拉动蔬菜整体价格上涨。南方冻雨天气给蔬菜长途运输带来一定影响。