

经区为550家困难户改造危房

今年起将建立农村危旧房屋维修改造常态机制

本报威海1月24日讯(记者 吕修全 通讯员 孙胜山 焦真伍) 近日,经区泊于镇海西头村88岁老党员邓元香的家中来了些前来慰问的经区主要负责领导,老人开心地告诉客人们,尽管今年天气比往年冷,但她家里却比往年暖和多了。2010年,经区管委出资对邓元香家的老房子进行了彻底改造。近两年来,经区管委已拨

款211万元,对550户困难群体的危房进行了改造。自2011年起,经区管委将建立农村危旧房屋维修改造常态机制。自2009年起,经区管委将农村危房改造作为改善困难群体居住条件的重要内容,计划用三年时间完成全区农村危房改造任务。据统计,2009年,经区共有130户农村房屋被鉴定为危房,管委拨款91万元进行改造。2010

年,经区管委考虑到农村老党员、优抚对象、低保户、分散供养的五保户等四类群体的房屋仍十分破旧,且个人出资维修能力较低,因此设立了专项资金,扩大了维修范围,对四类群体的危旧房屋改造费用给予全额补助。2010年,经区管委共拨款120万元,对420户困难居民的危房进行了改造。目前,经区管委已投资211万元,对550户困难群体的

危房进行了改造,并全部通过专家组验收,群众签字验收满意率达到100%,提前一年完成了市委市政府确定的三年内完成农村困难群众危房改造任务的目标。经区为完成好农村困难群众危房改造任务,专门成立了农村危房鉴定小组,走村串户,实地查看每一户住房,现场出具鉴定意见,针对每户具体情况制定加固修缮方案,并

对危房现状进行了摄影存档。两年共计鉴定危房753户,其中符合条件的550户困难群体的房屋已进行了改造。自2011年起,经区管委将建立农村危旧房屋维修改造常态机制,重点对农村“四类群体”的住房实行动态管理。对每年新增的危房按照统一的维修改造标准,每年定期申报,统一维修。



送年货

24日,东涝台居委会工作人员拉着满满一车鱼来到了纪家口子村,给村民们送年货。纪家口子村是东涝台居委会的帮扶村。目前,威海各单位、企业纷纷展开向帮扶对象送温暖的活动。

本报记者 陶相银 摄影报道

三次持枪盗窃工地电缆未遂

三名犯罪嫌疑人被抓获

本报威海1月24日讯(记者 吕修全 通讯员 于少川) 近日,涉嫌持枪盗窃经区某建筑工地的3名犯罪嫌疑人被经区警方抓获。去年3月底,经区某建筑工地一伙工人辞职后“看上”了工地上的电缆,先后3次持自制的土枪结伙盗窃。在遭遇工地保安围追时,犯罪嫌疑人多次开枪恐吓保安,所幸没有造成人员伤亡。2010年3月31日凌晨,经区某建筑工地遭遇由8人组成的盗窃团伙盗窃工地库存电缆,窃贼将多根20米长的电缆用钢锯截成10段,剥取电缆里的铜线。工地保安察觉后,一

边拨打110报警,一边组织人力围堵盗窃分子。盗窃团伙一行察觉暴露后,一起朝工地北部的铁丝网护栏缺口处逃匿,未果,8人选择翻越铁丝网护栏。此时保安等人也赶到护栏,围堵盗窃分子。盗窃团伙头目王某掏出自制的50厘米长的土枪,向保安们放了2枪,保安因此放弃了围追,8人逃脱。经区警方接警后迅速赶到建筑工地调查情况。其中一保安介绍,案发前曾有一名辞职不干的建筑工人找到他,想和他“合作,弄点电缆”。查找相关资料后,办案民警很快锁定了来自临沂的王某,并于2010年11月

在临沂王某老家将其抓获。后据王某指认,近日,办案民警在临沂抓获同案犯罪嫌疑人王某某和其弟弟。据王某交代,盗窃团伙的8个人均来自临沂,是一个村子里的老乡。2010年3月底,8人先后3次持枪盗窃工地电缆均没有成功。3月31日,第3次作案前,他还专门找过工地值夜班的保安,想“贿赂贿赂他,合作弄点电缆”,也没有成功。办案民警介绍,工地被盗窃,割断的电缆直接损失在2万元以上。目前,王某等3名涉嫌持枪盗窃的犯罪嫌疑人已被刑事拘留。此案仍在进一步的审理之中。

定制家具难维权

消协:缺乏行业标准

本报记者 冯砚农

“定制家具”这种个性十足的方式近几年在家具市场兴起并快速发展起来。不少年轻白领想通过这种方式充分利用空间,量身打造属于自己的家。然而,记者调查发现,虽然定制家具能满足多样化的个性需求,但由于目前缺乏统一的国家标准或行业标准,一旦出现问题,消费者想维权,有点难。

定了就不能退

日前,市民张先生在汽车站附近一家家居广场定制衣柜后,由于价格始终谈不拢,张先生要求退货。家居广场对张先生的要求坚决回绝,并坚称定制家具不同于成品家具,只要进入工厂排单,即使没有生产也一律不退不换。张先生说,之前他曾交过3000元的定金,其间商家多次电话催缴余款,由于价格不合适他才没继续交钱。现在说什么定金

都不退,大过年的他也不会为了3000元打官司。24日,不得已的张先生找到商家交齐尾款。交了钱的张先生,心里很不服气。“合理的理由都没给我一个,就说已经排单了,只要排单工厂就会扣款。”商家给出的说法并没有说服张先生。他认为这些说法疑点重重。之前电话催款时还说交齐全款排不上单,现在就排上了?

摆足噱头推销

记者走访市区多家家具广场发现,不少商家销售定制家具。在青岛路某家居广场里,好几家商铺都打出了“定制家具”的广告。一些销售成品家具的商家在推销时也打着“尺寸、样式都可以和厂家联系调整”。在一家号称全部板材均符合欧洲标准的定制家

具店内,销售人员正在向顾客推销一款衣柜:意大利设计师精心打造,环保板材,英文名词让听者云里雾里。见顾客有所动心,销售人员更是打出了板材促销来进一步吸引顾客。“18mm板材原价158元每平方米,现在只要128元。价格和同规格成品衣柜相差无几。”

外行容易被吸引

一位成品家具商吴女士告诉记者,定制家具猫腻很多,外行根本不了解其中的奥妙。“那些英文单词不过是一些配件的英文缩写,不了解的一听还以为真的是国外的配件。”吴小姐说,定制家具的订单书写一般都很简单,板材厚度不同,五金件规格不同,价格相差很大。“定制家具的板材都是按照展开面积计算,价格并不划算。”为了验证吴小姐的

话,记者在汽车站附近一家家居广场找到一家专做定制家具的商家,并选定该商家展示厅内一个书柜做模板,要求商家给报价。但精明的商家始终不愿给出具体价格。“不一样的板材不一样的价格。需要先上门量尺寸再根据要求设置。”当记者提出,家具做出来后,可否注明每块材料所使用的板材时,该商家表示,没有先例,叫记者大可放心。

没标准维权难

目前,定制家具服务缺乏统一的国家或行业标准,消协在处理消费纠纷时也就少了“标尺”。定制家具商在下订单前往往要求顾客缴纳部分款项甚至全款。如果双方没有对定制家具的各项内容进行详细约定,很容易让定制家具商钻空子。

对此,消协工作人员提醒想要购买定制家具的消费者,一定要选择正规商家,签订详细的合同,并要求商家在图纸上注明家具所使用的材料、规格等。另外,消费者最好不要交齐全部货款,最好等家具安装完毕验货没有任何问题后,再将尾款付清。