

贷款没办成房子没买到手

1万元定金为啥不给全退

本报2月15日讯(见习记者尹明亮)自己去年通过中介看中一套房子,并交了1万元定金。不过年过了,房子却卖给了别人,定金还不能全退。近日,市民房女士一直在为自己的定金奔波着。

15日,家住天桥大润发附近的房女士告诉记者,自己是去年12月14日,通过百安居房产八里桥店看中了交校路附近的一套房子,打算购买,不过需要贷款。中介公司表示贷款可以代房女士来办,不过要求先交1万元定金,如果房子买不成,定金会全额退还。

“两个月了,其间打过数次电话,对方都说贷款还没办下来,直到今天,我想来再看看房子,却被告知房子已经卖给别人了,而定金也不给全额退了。”房女士说道。

“下午,天桥工商局的工作人员也来了,经过协调,对方才答应退还8550元,说房产评估费花了1450元,所以不能全部退还。不过工商局工作人员要求看一下评估报告及相关费用的证明,对方却说要到明天才能拿来。即使有评估报告,可是房子并没有卖给我,为什么要由我来出呢?”房女士边拿合同给记者看,边说。

记者从合同上看到,规定如果乙方(房女士)因各种原因办不下贷款,从而买不了房,定金会全额退还。如果有别人出价更高,房东可以把房子卖给别人,但定金也会全额退还。

随后记者联系到百安居房产八里桥店,不过工作人员告诉记者,公司一直在帮她跑贷款,但因为她自己提供的材料有问题,款贷不下来,才把房子卖给别人了。而且公司也没有收取她的中介费。

“当初交定金确实是有房子买不成就退还全额定金的规定,不过

贷款贷不下来,并不是公司的责任,而且并不是不给她退钱,而是因为买卖房子必须要有评估,房女士前来要求退还定金,却不交评估费用。下午已经给房女士退了8550块钱,那扣的1450块钱是对房子进行评估的费用。至于评估报告等文件,明天就能拿到。”该工作人员说道。

不过房女士却表示,当初打算买房的时候,中介公司并没有说过评估费用的事。工商局的工作人员表示,要等第二天看到评估报告等相关资料后,才能判断中介费到底该由谁来付。

城管雪后急送

迷路艺考生

本报2月15日讯(通讯员 宋振飞 赵兵 记者 邱玮)15日,记者从天桥区城管局获悉,为方便艺考生参加考试,执法人员在考点附近设立便民服务点,安排五名执法人员和两辆执法车随时为考生服务。

在服务中,队员发现一名叫徐辉的考生因不熟悉路,眼看考试马上就要开始,雪后的济南也打不上车,队员立刻驾驶执法车辆将考生送往济南幼师考点,由于帮助及时,考生按时进入了考场。与此同时,两名来自德州的女考生也来到便民点进行求助,原来她们要去济南三职专考点,下车后却来到了济南师范学校,执法人员立即选择最佳路线,驾驶车辆将考生安全及时地送到了地点,保障了考生首考的顺利。

单身男女青年

微博自荐求救

本报2月15日讯(见习记者 林媛媛)近日,国内某微博网站上两个名为“随手拍解救大龄男青年”和“随手拍解救大龄女青年”的微博很受关注。

两个微博分别注册于2011年2月10日和11日,旨在鼓励大龄男女青年将自己或者朋友的照片上传并做简短介绍,以求找到合适的伴侣,尽早走出单身状态。在微博注册5天左右的时间里,共有来自全国各地的近千名男女青年上传照片,其中有自我推荐的,也有推荐亲戚朋友的。

记者观察到,在两个微博上发布信息的年轻人大多生活在北京、上海等国内几个大城市,并且大多有稳定的工作和收入。发微博求救的年轻人年龄大多在25-30岁之间,也有少数年龄20出头的年轻人。



小老虎踏雪

2月15日,济南动物园狮虎山,两只去年秋季出生的小老虎首次跟着妈妈出笼,一黄一白两只小虎在雪地上欢蹦乱跳,玩得不亦乐乎。据园方称,这是该园首次有白虎繁殖成功。

本报记者 周青先 通讯员 马战 摄

一场雪火了南部山区滑雪场

道路湿滑近郊短途游遇冷

本报2月15日讯(记者 王光营)元宵节将近,兔年首场雪飘落省城,加上情人节和元宵节,短途游受冷,南部山区各大滑雪场却逐渐火起来。由于天降瑞雪,各大滑雪场客流量大大提高,营业时间将延长到3月初,比去年长了半个多月。

15日,记者从省城各大旅行社了解到,兔年首场瑞雪对旅游市场产生了一定的影响,短途游进一步受冷,滑雪游回光返照,迎来了一波小高潮。济南国信旅行社负责人

张晓国告诉记者,继春节旅游旺季之后,目前正处于旅游淡季,部分旅行社趁此机会休息,没有安排更多的旅行团。尤其是一场降雪之后,道路结冰湿滑,对于市民自驾游、近郊游都造成了一定的影响。

“下雪后不仅增加了积雪厚度,寒冷的天气还能延缓冰雪的融化时间,这意味着我们的营业时间也将延长。”据济南市卧虎山滑雪场负责人曹福强介绍,13日的小雪对于南部山区各大滑雪场来说则

是喜从天降。尽管雪下得不是太大,但在一定程度上增加了场地内雪的厚度,更好地改善了雪质。同时,济南今年本来就就很寒冷,下雪后更促进了济南市民对滑雪的爱好,激发了年轻人滑雪的激情,让大家感觉到是时候去滑雪场了,所以客流量大大提高。

记者了解到,兔年首场瑞雪降临后又赶上一年一度的情人节,九顶塔、金象山等滑雪场取得了不错的成绩。仅14日一天,卧虎山、九顶塔接待游客分别达到800多人,而

金象山则为4000多人。三家滑雪场游客都增加了五成左右,这是继春节黄金周期间游客同比下降48.33%、66.72%和46.97%之后的首次回升。

“滑雪场以往在元宵节就结束营业了,但今年会延长到2月底3月初。”几家滑雪场的工作人员纷纷表示,去年正月十五,滑雪场就停止了营业,但今年的瑞雪将有效延长营业时间。如果不出意外,3月初市民仍然可以享受冰雪的乐趣。



山东鸿发汽车祝全省人民元宵佳节愉快!

