

24小时

新闻热线

26000000

96706 (全省市话收费)



说一说发生在身边的
突发事、稀奇事、感人事、新鲜事

购房七年后，法院判无效

房东反悔起纠纷，律师提醒购买小产权房需谨慎

本报2月22日讯(记者 张金东) 一处小产权房完成交易7年后，原房东反悔，向法院起诉，要求确认买卖合同无效，最后法院判决交易无效，二房东向原房东索赔48万元。山东古平律师事务所孙新军律师提醒，购买小产权房需要谨慎。

二房东李女士向记者介绍，2003年7月，她以4万元的价格购买

了马某在农村的一处院落，双方签订了买卖合同。2010年3月，该院落所在区域列入重点开发范围，价值倍增。对于7年前的这桩交易，马某十分后悔，和李女士协商，将房子收回，被李女士拒绝。

于是，马某向法院起诉要求确认合同无效。经调查，法院以该房屋属于“小产权房”不符合国家相关法律规定为由，判决双方签订的

房屋买卖协议无效，要求李女士向马某返还房屋，马某则向李女士支付房屋及添附部分价款9万余元。法院的判决同时认定马某应为协议无效负主要责任，并对李女士的信赖利益损失进行赔偿，李女士据此又向法院提起诉讼，要求马某赔偿损失共计48万余元。

法院审理认为，马某明知自己所出卖的房屋及宅基地属于法律

禁止的流转范围，后又以违法出售房屋为由主张合同无效，应该对合同无效承担主要责任。李女士申请的信赖利益损失的赔偿数额，应考虑马某因土地升值或拆迁、补偿所获利益，以及李女士因房屋现值和原买卖价格的差异所造成的损失两方面因素予以确定。依据评估测算，法院判决马某向李女士赔偿18万余元。

没钱回家过年 带女友抢出租

本报2月22日讯(记者 王金强 通讯员 张长勇 张贝) 乐陵王某与武城县女友陈某同在夏津县打工，但都没挣到多少钱。临近春节时，二人想到回家过年拿不出钱来，无颜面对父母，遂萌发了抢劫的念头。

2011年1月31日晚9时许，王某、陈某在夏津汽车站以打车回家的名义，将出租车司机李某骗至乐陵某蔬菜批发市场附近后，王某持刀对李某进行威胁，抢走其身上所带100余元现金及一部手机，并将李某赶下车，伙同女友陈某一起驾驶该出租车逃走。

王某、陈某以35000元的价格将出租车卖给别人。乐陵市公安局刑警大队民警接到报案后迅速展开调查，2月17日在德州一饭店内将王某、陈某一举抓获。

二人对抢劫李某出租车的全部犯罪事实供认不讳，已被刑事拘留。

七旬老太遭抢劫 歹徒竟是侄孙子

本报2月22日讯(记者 王金强 通讯员 张恒武 张佃鹏) 武城县70岁的张女士卖棉花挣了5000元钱，遭到一名蒙面人掐脖子抢劫，老太太借找钱之机逃走并报警。警方抓获蒙面歹徒，他竟是张女士的一个孙子。

2月20日23时，武城县武城镇某村张女士睡梦之中忽然感到呼吸不畅，被呛醒。睁开眼时，看到自己正被一个蒙面人用手掐住脖子，然后就听见该男子的威胁——“拿出钱来，不拿就掐死你！”

张女士几乎要窒息，示意男子松手，她去拿钱。张女士起来后，装着找钱，心里却在想办法逃跑。该男子见张女士找不出钱就不停地催促，显得非常着急，

老太太应付了几句，趁着男子因着急来回踱步的空当，跑出屋并插上屋门，向儿子家中跑去。

张女士听劫匪的声音好像是杨华(化名)。张女士是杨华的四奶奶。警方到杨华家中调查，杨华的父母坚称不知杨华的去向。民警根据调查获得的线索，在一间无人居住的老房子里将杨华抓获。

杨华供认，21日下午，他看见张女士卖棉花挣了5000元钱，想到自己这阵子手头颇紧，遂生了抢劫之意。怕被认出便找个头套戴上，还故意变了声音。当杨华被锁在屋里后，非常害怕，顾不得翻找钱，撞开门逃到自家一套老房中，没敢回家。

目前，杨华已被刑事拘留。



工厂起火 吓坏工人

德城区东地北路一工厂的车间冒起了浓烟，德州特勤消防官兵接警后迅速赶到现场，用水枪控制了火势，很快大火被扑灭。当时工人正在工作，机床上突然蹿出火苗，就用灭火器灭火，但浓烟越来越大，找不到着火点，惊慌的工人立即报警。

本报通讯员 杜长青