

# 住建部门敲定今年城建十大重点工程

# 公共租赁住房 将建6000套

文/本报记者 苗华茂 通讯员 葛振鹏 于佳宏 片/本报记者 赵金阳

## 1 通世路立交桥将新建四匝道

市住建局有关负责人介绍,今年将组织实施和协调推进30项城建重点工程,年度计划投资20.08亿元。具体包括:加快推进机场路立交桥二期、高新区道路、红线外配套路等18项综合交通网络工程,进一步构筑完善的路网框架体系;重点实施锦绣新天地等3处保障性住房、毓璜顶周边等3处拆迁安置房项目以及停车场建设等3项惠民便民工程,进一步完善

城市功能,提升城市形象。由于机场路与通世路立交桥前期所涉及的征迁问题迟迟没有解决,致使这两处立交桥在建设时没有一次性彻底完工。今年,有关部门将继续完善机场路立交桥二期工程以及通世路立交桥的建设。其中,机场路立交桥二期工程将力争完成四个角所涉征迁问题以及东北角、东南角匝道的施工。通世路立交桥完善项目,今年计划完成东北角和西南角所涉新亚集团及武警加油站



▲从23层楼上俯瞰美丽的文化中心(资料片)

►毓璜顶安置楼全貌(资料片)

## 2 胜利、慎礼区片计划启动拆迁

结合中心城区区域功能定位和产布局,今年市住建局将对部分旧城旧村改造项目进行高标策划、高档包装,着力吸引国内外有实力的大商大企业来烟,启动建设一批大型城市综合体,并形成规模化集群效应,进一步聚拢人气商气。年内,会同芝罘、莱山两区政府合力推进毓璜顶、胜利、慎礼、黄务、白石、迎春大街等6个

区片综合开发改造,力争胜利商住区、慎礼综合商服区、中粮芝罘湾等5-6个大型产业地产和城市综合体项目落地、实施。住建局有关负责人介绍,胜利区片东至胜利路,西至西南河路,南至建昌南街,北至西关南街,总拆迁面积约27万平方米,规划地上总建筑面积约89万平方米,将打造集住宅、商业、高档写字楼为一体

的大型城市综合体。今年计划启动拆迁及安置房建设工作。慎礼区片地处大海阳路以西,西大街以北,青年路以东,北马路以南,是市区首个由房地产向产业地产转型的大型商业项目。规划总用地面积约16公顷,涉及居民1759户,产权商户50户,个体商户380余户。今年计划完成土地出让,启动拆迁工作。

## 3 将建设保障性住房万余套

在住房保障方面,今年将按照稳步推进经适房,适当减少廉租房,大力发展公共租赁住房的思路,调整烟台市住房保障政策框架,把公共租赁住房作为今后保障性住房建设和供应的主攻方向,探索由政府主导新建、企业自建以及人才公寓、农民工宿舍、干部教师周转房等形式,全面启动公共租赁住房建设,筹集和供应工作,逐步解决城市中中等偏低收入家庭、新就业职工、外来务工人员等夹心层群

体的住房困难。按照“总量不减、结构可调”原则,全市将建设保障性住房12160套。其中,经济适用房5200套,公共租赁住房6000套,新建廉租房400套、新增租赁补贴560户。市中心区在继续加快推进已确定的锦绣新天地、中正山庄等7个集中建设和联动建设项目的同时,重新选择1-2个划拨地块实施集中建设,打造民生工程新亮点,年内确保新建经济适用房3000套以上,筹集公共租赁住房1000套以上。

其中,锦绣新天地项目位于黄务套口东侧,住宅6306套,今年计划主体完成,配套完成2/3;锦绣新城四期位于只楚办事处辖区,计划建10栋高层住宅楼1800余套住宅,今年计划8栋住宅竣工并交付使用,剩余两栋视拆迁情况建设;锦绣好家位于莱山大都家村南,计划年内完工住宅16栋(20个单元)、公建1栋。

## 4 推广太阳能热水器建筑

合理利用全国可再生能源建筑应用示范城市奖励资金,加快推进太阳能、浅层地热能、海水源热能等可再生能源与建筑的一体化、规模化、成套化应用。年内创建市级可再生能源建筑应用示范项目50个以上,推广太阳能热水器建筑应用面积超过260万平方米;新增浅层地热能供热制冷建筑应用面积100万平方米以上,海水源热泵供热面积超过200万平方米。

在城市道路、居住小区的公共照明中,积极推广先进节能产品和控制技术。年内,选择2-3条新建道路优先选用LED照明路灯;引导居住小区的草坪灯、景观灯优先采用太阳能光伏发电技术。

## 5 完成30万平方米既有建筑节能改造

严格执行新建居住、公共建筑节能65%和50%的设计标准,确保新建建筑100%执行建筑节能标准,组织开展“节能暖房”工程重点市、县创建活动,建设15个公共建筑节能监测平台,完成既有居住建筑综合节能改造30万平方米以上,提高3000户以上家庭的采暖舒适度,对50栋机关办公建筑和大型公共建筑进行能源审计,对5栋高能耗公共建筑实施节能改造。

## 6 3.1万户村民将转成市民

在农房建设方面,年内力争启动农房建设项目300个以上,新建农房12万户,改造危房2.5万户,其中,中心城市62个城中(郊)村全部改造为城市社区,3.1万户村民全部转成市民,在全市、全省率先建成城乡一体化发展示范区。

同时,以山东工商学院为试点推进节约型校园建设;严格执行新型节能技术产品认定制度,大力推广应用聚氨酯、泡沫混凝土等建筑材料;年内全面展开外墙外保温专项资质就位工作。

## 7 继续严查新建住宅工程质量

实施精品带动战略,选取部分投资规模大、技术含量高的项目,通过加强技术指导、加大扶持力度,力争年内创建国家级优质工程1项、“泰山杯”工程13项,创优工程数量同比增加15%以上。强化住宅工程质量通病治理,严格落实分户验收制度,确保住宅工程竣工验收一次性合格率达100%,新建住宅工程质量通病防治措施落实率达80%以上,群众投诉办结率达90%以上。今年,住建局还将在上、下半年各开展一次在建住宅工程质量观摩活动,加强商品混凝土搅拌站实验室的监管,实现实验数据微机自动生成和远程监控,使商品混凝土生产企业健康有序发展。年内,开展一次全市商品混凝土、钢筋质量专项检查,规范完善干混砂浆的产品认定,资质管理以及扶持政策,年底六区范围内全面推广干混砂浆,逐步淘汰现场搅拌。扎实搞好初步设计和深基坑评审,进一步提高勘察设计质量。

## 8 五小区物业管理将下放到区

建立物业“星级挂牌服务”机制和“流动现场督察”制度,在市区开展物业服务检查评估活动,年内,创建市优以上物业管理项目30个,力争新、旧小区物业管理覆盖率分别达到100%和80%以上,群众满意率达90%以上。下放旧居民小区物业管理权,上半年将民生、市府、华茂、祥和、凤凰台等5个小区移交芝罘区统一管理,彻底解决卫生保洁难问题。拓展物业服务内容和管理模式,探索实施“星级服务”和“菜单服务”。上半年,开展物业项目交接标准调研,以公共部位交接为重点,明确划分前期开发与后期管理的责任,超前解决好前期开发历史遗留问题。年内,全市新增物业管理项目56个,市区物业管理覆盖率达到90%。研究制定直管公房经营管理意见,逐步推行市场化租金运行机制,彻底解决房改遗留问题。

## 9 7月份将再次举办“住博会”

2010年的烟台国际住宅博览会取得了骄人的成绩,四天展会期间,房地产业意向成交6520套,意向成交额39.2亿元;实际成交635套,实际成交额3.5亿元。市住建局有关负责人介绍,今年住建局将继续通过各种途径搭建展示、交流、交易平台,全面树立烟台地产品牌。7月份,将举办

“2011烟台住博会”,通过强化住博会的双向服务功能,在政府主管部门、开发企业与广大群众之间搭建互动交流的平台;加快房地产市场信息系统建设,实现市区商品房网上签约、网上交易,增强商品房交易透明度,引导市场理性开发、理性消费,推动房地产业持续健康发展。

## 10 管好用好房子的“养老钱”

管好用好房子的“养老钱”,今年将出台烟台市住宅专项维修资金管理实施办法和实施细则,明确新建商品房专项维修资金缴存标准、适用范围和使用程序。年内,市中心区正式启用新建商品房专项维修资金,切实解决住宅公共部位和公用设施维修问题。

今年住建局还将进一步出台管理办法,将安全文明施工费用提前纳入专户,由行业主管部门监督使用,确保相关费用落实到位、专款专用。理顺并强化房屋安全监管执法职能,将房屋装修安全监管、危房鉴定、白蚁防治、公共场所房屋安全检查等纳入统一范畴。上半年,开展一次市区房屋安全普查,重点对学校、商场、医院等大型公共场所房屋进行强制安全鉴定,争取上半年市中心区正式启用专项资金,年内完成公共部位和公用设施维修工程280万元。

### 东风雪铁龙 烟台人喜欢

#### 东风雪铁龙世嘉让优惠飞一会儿

贺岁档,让子弹飞一会儿;除夕夜,让“铁托”飞一会儿;年终奖,让红包飞一会儿……2011年元旦让优惠再飞一会儿吧!兔年伊始,东风雪铁龙世嘉便打响了中级车市“阵地战”的第一枪,让2011更给力。

即日起到2月28日,凡购买东风雪铁龙世嘉任一车型的车主,即可获得超值新春大礼包,同时可享受3000元节能环保补贴。除购车优惠外,世嘉还准备了丰富的网络互动活动,超值好礼天天送,活动期间,喜爱世嘉的广大网友可登陆东风雪铁龙世嘉官网,参与世嘉“恭贺新春 玉兔迎新”互动游戏,与世界冠军林丹同台竞技,赢取手机充值卡、洗车卡、Jonyl Touch等新春大礼。此外,还可以登陆腾讯微博参与互动,只要收听东风雪铁龙世嘉官方微博“世嘉·嘉友会”与好友分享快乐,畅想新年梦想,参与4冠军世嘉·圆梦送大礼互动,即可获得红钻、世嘉车模、iphone、iPad及世嘉轿车一年或三年使用权等诱人大奖。

自世嘉2011款上市以来,其更加丰富的配置及进一步调低的售价为消费者带来了惊喜,世嘉是同级车中唯一标配定速巡航及限

### 口腔溃疡 扁平苔癣 白塞氏病

#### 首个科研新药口疮败毒胶囊获准上市

34岁的王小姐,近三年来反复出现口腔溃疡,几乎每个月都要发作1-2次,虽然频繁发作,但果工作繁忙的王小姐一直认为口腔溃疡是个小毛病,所以一直都按单纯的口腔溃疡进行治疗,直到前几天,王小姐抽空去医院做了一次全面检查,才发现自己原来得了“白塞氏病综合症”,而且有口腔溃疡(口腔溃疡前病变)的临床特征,专家提醒,怀疑自己的口腔溃疡“不寻常”的患者,应及时到齐鲁中医药研究院泉城医院就诊。

齐鲁中医药研究院泉城医院是国家重点、中医药科研基地之一,自1988年起,组成了以省医保定点单位 新农合定点单位

详情请登陆官方网站查询:www.qkqj120.com或咨询:0531-68326999 专家QQ:1209286310

敬请留意收看山东农村频道13:05播出专家讲解口腔溃疡的危害,每日播出。

泉城医院 地址:济南市解放路3号(山东省食品药品监督管理局东200米即是)

### 初见

CC,初见如初见,那一瞬,便是永远。风华从此定格于那一刻,静观众人的惊艳设计,守望着世界科技魅力,征服驾乘者的驾驭风格,更为速度的比拼喝彩。在非凡之间共享荣耀,CC,一半源自德国顶级工业设计大师,最佳设计团队奖(Best of the Best),欧洲汽车设计大奖,国际汽车设计奖,兼获全球汽车设计大奖的荣誉,集万千荣誉于一身,这令旁人羡慕。

Garcia comes standard

烟台市大成汽车销售有限公司  
地址:烟台莱阳路168号 电话:0535-6021677

MAZDA | HONDA | SAATCHI | BORG | GOLF | PIRELLI  
New BORA | NEW JETTA