



“以港兴市”对接“桥隧时代”

——胶南市委书记万建忠畅谈城市发展

本报记者 孟艳



万建忠接受本报记者的采访。本报记者 杨宁 摄



“胶南以港兴市,力争用三年时间完成‘十二五’期间所有重点项目,实现地区生产总值、地方财政收入双翻番,把胶南从一个县级城市建设成为青岛现代化国际新城区的奋斗目标。”胶南市委书记万建忠说,当前,胶南已进入了“融入青岛、同城发展”的新阶段,正努力推进城中村和旧城“两改”工程,切实改善群众居住条件和城市形象。

桥隧时代,胶南进入“融入青岛、同城发展”新阶段

万建忠表示,随着胶州湾海底隧道、青岛跨海大桥开通在即,设计年吞吐能力3.7亿吨的董家口港快速推进,以及青连铁路等国家重点工程的全面启动,胶南已迈入与青岛一体发展的同城时代、港口时代和高铁时代,具备了在更高水平上攀升跨越的基础和条件。“桥

隧的便捷会让胶南人从心里觉得自己是真正青岛人,从而对自己的行为产生影响,更加文明。”万建忠说。

记者了解到,胶南确定了“以港兴市”战略,并提出力争用三年时间完成“十二五”期间所有重点项目,实现地区生产总值、地方财政收入双翻番,把

胶南从一个农村县建设成为青岛现代化国际新城区的奋斗目标。

在加快推进城市转型方面,胶南要高标准推进中央商务区、大学科研区、灵山卫组团等重点区域开发,加快金融广场、城市阳台等重点项目建设,打造各具特色的现代化城市功

能新区。在顺利完成19个村庄拆迁安置的基础上,再用两年时间完成所有城中村改造,切实改善群众居住条件和城市形象,并建设好火车站、汽车总站、图书馆、博物馆、展览馆等公共设施,提升城市承载力和服务功能,使胶南成为人人向往的生态宜居城市。

发挥海、岛等资源优势,打造全国一流滨海旅游度假区

“前段时间外省的一些县市级干部来胶南参观学习,他们称没有想到胶南会有那么多的高楼。”万建忠说,胶南有今典红树林、小珠山休闲度假等项目建设,仅红树林度假酒店就有房间4000间,而市区的一些星级酒店才200多间,这些客房在未来旅游发展中

有很大的优势。红树林还将沙滩引进室内,解决海边旅游冬天的短处,宾馆紧靠海边而建,游客在自己房间内穿上泳衣就可下海游玩,“这才是真正的滨海度假酒店。”万建忠说。

胶南将充分发挥山、海、岛、生态等资源优势,以发展

度假、海上、乡村、文化、体育旅游为重点,全力扩大旅游业对外开放。突出抓好灵山湾旅游度假区规划开发,“灵山湾海域就有20多公里。”万建忠说,在国家森林公园片区内规划新的旅游度假酒店群,力争用2-3年时间,完成今典红树林、小珠山休闲度假等项目建

设,打造全国一流的滨海旅游度假区。坚持把文化和旅游紧密结合起来,加快推进达尼画家村国际油画展览交易中心建设,继续办好全国时尚体育健身大赛,着力引进建设一批高端文化旅游大项目,带动提升胶南文化旅游的档次和水平。

做蓝色经济示范区,把胶南建成海珍品生产加工出口基地

万建忠表示,胶南拥有3949平方公里海域、156公里海岸线,42公里优质沙滩,未来发展空间发展很大,“青岛市区已经限购,这对县级市发展也是很好的空间。”另外,胶南还有董家口港,毗邻前湾港,发展蓝色经济条件得天独厚,理应率先突破,走在前面。胶南将着力做强

港口经济、海洋经济、旅游经济三大特色经济,率先建设蓝色经济示范区。

在农业发展方面,突出蓝莓、绿茶、食用菌、肉兔、琅琊鸡等特色农业,着力建设一批高水平的现代农业示范园区,打造一批标准化农副产品生产基地,创建一批知名特色农

业品牌,把胶南建设成为国内最大的蓝莓产业化基地、北方重要的绿茶和食用菌生产基地。

胶南还要发展海洋经济,加快青岛生态工程化水产养殖示范基地、琅琊海参养殖产业化基地等四大产业基地建设,打造海珍品精品生产基

地。扶持发展深水抗风浪网箱,大力发展远洋捕捞。依托积米崖国家级中心渔港和琅琊渔港,吸引优质开发商建设水产品批发市场,培植引进一批海洋食品深加工企业,扩大海产品生产储运规模,把胶南建设成为海珍品生产加工出口基地。

胶州市委副书记、市长刘赞松谋划传统产业基地的蓝色蝶变——

争当开发前沿迎接大青岛时代

本报记者 张榕博



胶州市委副书记、市长刘赞松



让胶州产的“北斗星”系统为全国授时、定位,将少海新城变成青岛的西湖美景……从传统制造业之乡跨越为新兴产业高地,胶州市委副书记、市长刘赞松告诉记者,随着蓝色经济产业纷纷落户胶州,传统的制造业正“蝶变”为高端产业集聚区,而随着桥隧时代的到来,胶州已准备好与青岛主城区的融合发展。

少海新城初现“东方古埠、北国江南”风采

“我们听到了胶州将要融入青岛市中心城区的消息,这一点胶州已经走在了前面,我们迎接青岛市民来胶州的第一个礼物就是少海上的‘西湖’。”

桥隧时代到来,胶州市有望在“十二五”期间成为中心城区,这些信息早已在胶州城市规划者心中转化为实际的

行动。刘赞松告诉记者,在与青岛市区的基础设施对接方面,胶州市先后与海润自来水公司、泰能集团、大唐热电集团签署协议,胶州市民已与青岛市民用上了一样的水、电、气。而在交通设施方面,青岛与胶州“四环两跨”的路网建设也已开始。据介绍,“四环”即双积路、204国道、正阳

路和胶州湾高速公路,“两跨”为海湾大桥、海底隧道。

在旅游方面,经过几年建设,少海新城特色休闲度假景区功能初步显现。刘赞松说,杭州游西湖,青岛游少海。16平方公里的少海新城初步展现出“东方古埠、北国江南”的城市风采。“这里将有南湖景观,少海长堤、奥特莱斯购物

广场、中国秧歌城、高丽亭馆等景区。在景区内吃喝玩乐游,一天都逛不完。”刘赞松说,随着少海新城建设成国家级水利风景区,昔日的的不毛之地,正向一个休闲度假胜地和国家AAAA级旅游景区迅速崛起。而青岛市民通过海湾大桥,从五四广场经过半个小时就能到少海新城游玩。

争当蓝色开发前沿,制帽小镇蓝色产业蝶变

最近,在北京举行的山东半岛蓝色经济区项目推介暨签约仪式上,胶州市委副书记、市长刘赞松第一批走上签约台,将北斗星应用项目带回了胶州。而在此前后,裸眼3D电视、化合物半导体芯片,续航能力达到360公里的电动汽车项目相继落户胶州,这些项

目投产后都将填补国内各项空白。刘赞松说,青岛市西海岸腹地的制造业基地不再仅仅是制帽小镇和辣椒加工之乡,而是蓝色产业开发的前沿基地。

“以前国内卫星定位依靠美国的GPS,长期以来我们很多产业因此受制于人,现在由

我们自己生产的北斗星授时、定位系统将准确地给我们电力、航运、通讯等行业授时、定位”,谈到刚刚签约的北斗星和其他蓝色产业项目,刘赞松市长十分欣慰。他还告诉记者,胶州制造的国内第一个激光成像电视,或者说裸眼3D电视将能卷起来携带,而目前胶

州研制的太阳能芯片将太阳能吸热能力从17%提高到43%。近期,胶州又与美国最大的电动汽车厂家合作,将在胶州生产充电一次续航能力达到360公里的电动汽车。在新的5年规划中,定位为高端产业集聚区的胶州经济正在逐步实现。

让市民安居乐业,今年12件实事件件利好百姓

刘赞松告诉记者,蓝色产业发展的永恒动力在于人,而让胶州的百姓安居乐业是他和城市其他决策者行动的首要目标。“今年我们共征集项目336件次,初步筛选出实项目12件,盖保障房,建学校,更新公交车,改造老城区的供水和农

村环境整治,让城市的变化与百姓的预期一致。”

据了解,2011年胶州市将计划重建、迁建17个镇办的35处中小学校舍,建筑面积21万平方米,年底完成主体工程;对473户农村危房进行改造,筹建保障性住房270套,其中,廉租

住房保障70户,公共租赁住房保障100户,经济适用住房保障100户。整治范围包括香港路以北、兰州路及扬州支路以南、温州路以东、云溪河以南区域面积约10平方公里的旧城区。

在交通方面,刘赞松介绍说,胶州计划更新公交车辆340

台,分3年实施。其中,2011年更新车辆110台。而对于居民反映的农村环境问题,胶州今年将配备垃圾桶1.5万个,压缩式垃圾车10台,李哥庄镇(44个村居)和其他12个镇办驻地(63个村居)的生活垃圾统一清运到垃圾处理场进行无害化处理。