

限购后市区首次拍地遇冷

稀缺地块起拍价成交，其中一地块将配建少量经适房

本报2月24日讯(记者 宋珊珊) 限购令实施已近一个月，住宅成交量已明显下降，土地市场也跟着“降温”。24日，青岛市内四区首次进行土地拍卖。位于CBD的两稀缺地块拍卖，仅有一家开发商举牌，最终都以4000元/平方米的起拍价成交，而去年年底附近一地块拍卖，曾拍出15060元/平方米的高价。

24日，位于市北区敦化路以南、连云港路以东两宗地块在青岛市公共资源交易大厅进行拍卖。虽然这两宗地块都位于中央商务区CBD内，属于稀缺

地块，但仅吸引3家开发商参与拍卖。

首先拍卖的1号地块，土地面积11966.3平方米，规划建设总面积107696平方米，用于商业服务设施建设，起拍价4000元/平方米。拍卖开始后仅有77号竞买人一家举牌应价，之后就无人参与竞价了。最后77号竞买人山东海洋投资有限公司以起拍价将该地块收入囊中，总价43074.4万元，整个竞拍过程仅持续不到5分钟。

随后进行拍卖的2号地块，土地面积10683.3平方米，规划建设总面积48074平方米，用于建设住

宅和商业设施，其中出让土地面积为10449.8平方米。剩余的233.5平方米用于划拨配建经适房，建筑面积为1051平方米，不少于16套，经适房基准价格为3933元/平方米，开发建设单位应根据批准的经济适用房基准价格，按照楼层、朝向、质量、楼栋位置等因素，在上下不超过15%的浮动幅度内，确定每套房屋的销售价格。该地块的起拍价格同样为4000元/平方米。

开始拍卖后，同样只有77号竞买人举牌应价，再无人问津了，最后山东海洋投资有限公司以起拍价4000



图为限购后市区首次拍地，会场上只有几家开发商参与竞拍。(宋珊珊 摄)

元/平方米竞得该地块，总价18809.6万元。

此次土地拍卖是青岛限购后首次市区稀缺地块

进行出让，相比去年年底市北区镇江路一地块拍卖时拍出15060元/平方米的高价，土地市场似乎“平静”了

不少，楼市分析人士韩华表示，调控政策接连出台，楼市再次陷入观望，开发商拿地更加谨慎。



里岔镇槐树堤村的村民在麦田里浇灌。

良乡一村的打井工人正在检查机器的工作状况。

70万亩小麦“喝上”返青水

“还有几亩地没开始浇，要是能下雨就好啦！”24日中午12点，在胶州市里岔镇大槐树堤村外的麦田地里，农户尹怀林正忙着浇灌返青水。

一段不到300米的水渠旁，“驻扎”了十多台喷灌机。阳光温暖的洒下来，在田里浇水的农民纷纷脱下了外套，扔在一边的拖拉机上。尹怀林跟其他村民一样，守在自己的喷灌机旁，连口饭还没顾得上吃。“中午前后天气暖和，最适合浇小麦了！趁着水库开闸放水，我就想着赶紧把自己的几亩地浇上！”一边说着，他一边不停地用手压着提水机，身子一起一弯，像合着拍子似的。

就在离这条水渠不远的上游，是保证这些麦田能喝上水的红旗水库。红旗水库库容380万立方米，从水库往北，通过村民疏通的明渠和暗渠，水可以蜿蜒供应到8公里以外的麦田。

尹怀林家总共种了6亩小麦，从22日开始灌溉到现在已经浇完了3亩地，剩下的3亩24日也会全部浇完。“在这里浇地的几个乡亲今天也都差不多把所有的麦田浇灌完了。”当地农业干部介绍说。

据青岛市农委统计，截至目前，青岛全市已有70万亩小麦提前“喝上”返青水，全市420万亩小麦将在3月中旬完成返青水灌溉。

文/图 本报记者 陈海芹

53中与师范附小年内合并办学 青岛“试水”九年一贯制

本报2月24日讯(记者 于健) 从小学到初中不用换学校，在同一所学校内连读九年书，这一模式今年将在青岛公办学校中正式出现。今年，位于市北区的青岛53中与青岛师范附小将合并办学，试水岛城首个九年一贯制学校。小初衔接成为实验的重点。

24日，青岛市市北区教体局公布2011年工作思路，明确提出实施九年一贯制实验。青岛第53中学与青岛师范附属小学合作成立九年一贯制实验学校，实行“法人独立，文化传承，教研一体，管理挂钩，资源共享”的办学策略，逐步实现九年一体化办学，推进学校向名校迈进，推动区域教育向“无缝衔接”发展。

青岛53中与青岛师范附小位于市北区错埠岭一带，两所学校仅一墙之隔。每年小升初，师范附小的学生也都整体划拔进53中学习。合并有着得天独厚的地理优势。两校合并后，将打通这堵墙，形成一所学校。

九年一贯制，并不是简单的两校合一校，6年小学加3年初中连贯学习的变化。战志蛟解释说，现在的小学和初中的成长模式变化很大，习惯养成不能一贯。如何使小学毕业生尽快适应初中的学习生活，中小学衔接一直是个课题。虽然很多学校也在做尝试，但基本上都浮在水面。九年一贯制最主要的就是尝

试解决这个问题。也有利于实现学校资源共享、特色建设。

战志蛟介绍说，比如，把小学六年的最后一年拿出来进行衔接实验，再进入初中学习，进入角色会更迅速，这样的衔接在一所学校内进行，会方便很多。今年挂牌的这所学校重点便是进行小初衔接的实验。衔接期究竟是一年还是半年？会使用什么样的课程和教材？实验的方案还有待研究。

在青岛，九年一贯制学

校并不少见，公办学校中却一直是个空白，但在上海、江苏等地非常普遍。其中，上海的九年一贯制学校占到六成。2006年，青岛市区的初中划归区属，不少区开始酝酿九年一贯制教育尝试，但始终没有实质性的进展。今年，市南、市北、四方等区市均明确提出开建九年一贯制学校的思路，李沧也将在明年跟进，开建一所九年一贯制学校。其中，53中与师范附小是唯一一所利用现有教育资源开办的实验学校。

市北拟建台六教育集团

本报2月24日讯(记者 于健) 借小区建学校之机，名校资源延伸至新建居民区，实现优质教育资源扩展。24日，青岛市市北区教体局宣布，年内将以台六路小学为核心，联合两所东西部两所新建小学，组建台六教育集团。

根据计划，市北今年将实施实施“中优”战略，充分发挥台六路小学教育教学优势和名校品牌效应，捆绑市北区东西部新建学校，成立台六教育集团。2011年，在西部的小港湾，成立台六教育集团海逸学校，高起点、高平台打造西部教育。在东部浮山后，启动

台六教育集团徐家东山学校建设工作。

战志蛟介绍说，教育集团成立后，将开始着手提炼台六的文化特色、教师资源等，进行整合后，形成台六集团的模式，复制到成员学校。管理模式、教育资源，尤其是干部教师资源实现共享。在东部西部各复制一个台六。全区按照东、中、西布局，形成强化东部教育信息化、规范化、国际化等特色；扩大中部优质教育集聚区域优势资源；依托小港湾建设和发展，高起点发展西部教育，拉动区域教育均衡、优质、规模化发展和提升。

企业使用工资最低标准要经审批

滥用最低工资线最高罚万元

本报2月24日讯(记者 刘玉彩) 23日，本报报道(市区最低工资涨至1100元)后，很多读者担心企业会滥用最低工资标准，在“规定范围内”降低职工待遇。对此，青岛市人社局发布最低工资标准解读称，七区五市的最低工资标准分别上涨至1100元和950元，但企业使用这个最低标准，需要层层上报审批，擅自执行此标准将罚款一万元。

青岛市人社局有关负责人介绍，最低工资标准是少数生产经营困难、经济效益下降，确无正常工资支付能力的用人单位(连续3个月以上不能正常发放工资的)，支付给劳动者的最低劳动报酬，具有工资支付能力的企业不能将此作为工资发放的标准。

企业因生产经营困难等原因需要执行最低工资标准的，应征得本企业工

会同意或者职工(代表)大会审议通过，并自执行之日起1个月内，向人力资源社会保障行政部门报告。报告内容包括：企业执行最低工资标准的原因、期限、涉及职工人数；企业目前的生产经营和财务状况及企业工会或职工(代表)大会对执行最低工资标准的意见。

据介绍，最低工资标准包括劳动者个人应当缴纳的社会保险费和住

房公积金，但不包括加班工资以及中班、夜班、高温、低温、井下、有毒有害等特殊工作环境、条件下的津贴，法律法规中关于劳动者的各项福利也不含在最低工资中，主要包括培训费用、单位为劳动者缴纳的住房公积金、用人单位为劳动者支付的医疗卫生费、丧葬抚恤救济金、探亲路费、计划生育补贴、生活困难补助、冬季取暖补贴、防暑降温

费等。青岛市人社局提醒，企业擅自执行最低工资标准，不履行报告制度的，由人力资源社会保障行政部门给予警告，责令限期改正；逾期不改正的，根据《山东省企业工资支付规定》，处以2000元以上10000元以下的罚款。如果劳动者遭遇用人单位擅自使用最低工资标准发放职工待遇，可拨打12333投诉。

华泰柏瑞汪晖：

判断时机 布局未来

2011春节过后，A股市场震荡起伏。许多基金非常关心自己的基金经理是怎样看待市场的。继节前发布《2011年A股市场投资策略》之后，华泰柏瑞投资总监汪晖日前在其投资月报中进一步表达了他对这个问题的看法。

汪晖认为，展望2011年的市场，尽管当前市场上看空气氛蔓延，但他本人对今年市场可能并不那么悲观；相反，他认为调整的低点可能就是今年市场投资良机，在投研上要做的是“判断时机，精选个股，布局未来”。