



张庄机场搬迁后建综合商务区

已移交土地6300亩,将纳入西客站片区开发

本报2月25日讯(记者 王光营 马云云)“张庄机场已经签署了土地交接协议,目前释放出来的土地共有6300亩。”24日下午,槐荫区区委书记杨峰在接受采访时表示,张庄机场搬迁后将纳入西客站片区进行开发,建成西部新城的综合商务区。

“张庄机场搬迁前,机场主航线限高15米,周围100平方公里内的建筑物高度不能超过50

米。”杨峰告诉记者,长久以来张庄机场的净空限制一直是制约省城西部发展的因素之一,张庄机场占地3平方公里,它的搬迁将给槐荫区的发展提供历史性机遇。

据了解,槐荫区总面积为150平方公里,而100平方公里的净空限制区占据了约七成的土地,严重制约了西部城区的发展。从2010年国庆节起,张庄机场就开始搬迁,目前已经移交了

6300亩土地。另外,在小清河南岸,还可以整合出土地近3000亩。

机场搬迁后,这块土地将成为西客站26平方公里核心区内的一个重要发展区域,建成综合性的主题园区,规划建设一批公园、文化创意产业园、商务中心等。

“西客站片区已拆出可建用地13000亩,计划将达到20000亩。”杨峰表示,在拆迁的同时,槐荫区将用国际最先进、国内一

流的标准和理念规划建设,把西部新城打造成济南的标志。“十二五”期间,西部新城的投入将超过3500亿元,建筑规模超过5000万平方米,五年内人口要达到60万人以上。

为此,槐荫区在2011年提出了“2255”工程。今年将再拆迁200万平方米,完成建设200万平方米,开工和在建项目500万平方米,前期策划和准备的要达到

500万平方米。为了完成建设目标,支撑西部新城的开发,西客站片区每年的建设规模要达到500万平方米。

另外,西客站片区还将完成主导产业的培育和打造,建设一处国家级现代服务业总部基地。同时,还将规划建设金融后台服务中心,借助第十届中国艺术节、国家非遗博览园落户槐荫的机遇,发展文化产业。



▲建设中的西客站。 本报记者 王媛 摄(资料片)

高铁通车前,西客站广场完工

济西湿地公园将于国庆节开放

本报记者 王光营 马云云

今年6月份,京沪高铁将正式通车,作为沿线的5个始发站之一,济南西客站将投入使用。据悉,西客站广场在通车前将完成建设并进行绿化,该片区将打造一批小型公园。在完善腊山河生态景观的同时,济西湿地公园国庆节正式开园,未来面积将扩至100平方公里。

目前已储备2亿元树木保障绿化

“除了保障‘通’外,西客站站前广场也将完成建设,并逐步绿化。”24日,济南市槐荫区委书记杨峰表示,为确保京沪高铁6月份通车,济南西客站配套设施正在抓紧建设,站房有望于3月底交付使用,公交枢纽、长途客运枢纽也将于通车前建成。“高铁通车时,一定能

实现高铁、公交、长途客运、出租车和私家车通行,保证乘客到了济南能顺利到达市区,目前详细计划正在紧锣密鼓地进行。”

据介绍,西客站广场绿化是其中的一项重要内容,杨峰说,目前有关方面已储备了价值2亿元的绿化树木,以保障广场及道

路的绿化工作。西客站站前广场占地面积约为19.69万平方米,分东、西广场两部分。即将建设完工的是东广场,这里是西客站客流的主要通道。西广场为预留广场,将来可以和市区内的快速交通道路连接。

“在东西发展轴上将建设一条200米宽的中轴线,主要用来

进行绿化。”杨峰表示,在这条中轴线上将栽种大量绿化树木,进行景观打造。中轴线两侧为交通道路,道路两旁将建设高楼大厦等商务综合体。其中,西客站站前综合体位于西客站站前区,东至站东路,西至站西路,北至济西东路,南至站前路,占地面积25万平方米。

腊山河景观带将连通小清河

“在保障森林公园拆迁建设用地的同时,还将建设一批公园绿地,继续进行腊山河综合治理。”杨峰表示,在“十二五”期间,公园绿地景观依然是西客站片区建设的一个重点。

记者了解到,根据规划,西客站片区的绿化主要以公园绿地、附属绿地及建成区外围的大

片郊野绿地为主。其中,公园绿地又分为区域性公园、社区公园、专类公园、带状公园及街旁绿地等5个层次,各层次公园绿地以不同的功能满足不同层次的需求。

“腊山河河道宽度在30-90米之间,将建设一条腊山河生态景观带。”据介绍,作为西客

站片区的南北景观轴,腊山河水系是该片区的主要绿色承载体。

同时,作为腊山分洪工程的重要组成部分,先期依托腊山河水系建设了腊山分洪道,为小清河泄洪分担压力。腊山湖在进行拓宽后,还将进行景观治理,建设腊山湖水景公园,形成滨湖水

光带。同时,在腊山河水系建设滨水公园,连通南北腊山湖和小清河。

此外,槐荫区还将充分发挥西部水资源丰富的优势,加快小清河滨河公园、峨嵋山公园、沿黄休闲度假区等生态景区建设,力争在2011年年内形成景观效果并向市民开放。

湿地公园将扩至100平方公里

“湿地公园在3-5年内将建成33.4平方公里,未来将扩大至100平方公里。”杨峰告诉记者,济西湿地公园是西部新城的重要组成部分,也是保持西部城区和省城生态平衡的重要区域。济西湿地将于国庆节开园,在逐步扩充后,将成为江北最有代表性的湿地公园。

据介绍,省城西部片区的“湿地生态区”重点以保护现有自然生态水系为主体,坚持在保护中适度开发的原则,全力打造集环保、景观、生态、休闲等功能于一体的省城西部绿洲。

济西湿地公园是唯一的一个国家级湿地公园,位于济西湿

地生态区内,规划总面积33.4平方公里,总投资27个亿,规划建设了饮用水源地保护区、玉符河泄洪道保护区、湿地恢复和保护区、湿地生态游赏区、田园风情体验观光区、民俗风情展示体验区、管理服务区等七个功能区。按照计划,济西湿地公园将于

2011年10月1日开园,预计年游客量将超过400万人次。

记者了解到,为了保证济西湿地不遭到破坏,济西湿地公园将划分为核心区、缓冲区和生态游览区进行管理。同时,济西湿地公园将逐步扩大湿地面积,未来将达到100平方公里的规模。

西客站片区将建“7纵7横”交通网

本报2月25日讯(记者 王光营 马云云)“对西客站片区,我们提出了三个‘三分之一’的发展建设规划。”24日,济南市槐荫区区委书记杨峰表示,西客站片区的建设重点将分为三部分,分别是道路交通网络建设、房地产开发及安置房项目和现代服务产业的培养与打造。未来,这里将建成“7纵7横”的交通网。

据杨峰介绍,西客站片区三分之一的土地将首先用于道路、环境等基础设施的建设,未来将形成“7纵7横”的道路交通网络。

据了解,此片区的另外三分之一土地将用来进行房地产开发和安置房的建设。目前绿地、中国建筑等几大房地产商已经有了入驻意向。在安置区内还将建设高层住宅,并逐步完善社区服务中心、幼儿园、小学、医院、文化中心等公共设施,打造5分钟生活圈,形成生活方便、安全舒适的现代化社区。

“培养优势产业是地方经济发展的命脉,下个月将有一个国家级的现代服务业总部基地进行奠基。”杨峰表示,要建设具有活力和生命力的西部新城,就要在新城建设中同步完成主导产业的培育和打造,给产业的发展留下足够空间。他介绍说,该总部基地沿着京沪高铁线路布局,占地1000亩,总体面积300万平方米左右,将用楼宇经济的方式承接IT产业、信息服务、服务外包产业和总部经济等。

据悉,西客站片区还要建设一个容纳政府与市场等多方资源的交易中心。另外,大型会展中心、150万平方米的商务中心已进行前期准备,台湾太平洋百货等近200家知名企业有望今年落地西客站片区。