

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠 尹明亮
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈伟
历城区:赵恩霆

社区热线: 967061 26
社区QQ群: 6091 8759
社区邮箱: qjwsq@163.com

小区废品回收渐被垄断

物业称是为了安全,可居民担心这样会压低价格

本报记者 殷亚楠 实习生 牛轭

“原来到小区收废品的有好几个,现在就剩下一个了。没想到,收废品的都开始垄断了。”近日,省城市民吴先生在卖废品时发现,小区内的废品回收竟然被物业指定的一个“破烂王”给垄断了。
记者走访发现,如今省城不少封闭式小区内的废品回收都被一两家“破烂王”所垄断。物业称这样做主要是为了小区安全,可部分居民却担心这样会导致价格被压低。



不少“破烂王”都在蹲守小区。实习生 焦守广 摄

“收废品的也搞垄断?”

日前,家住上海花园的吴先生清理出了储藏室里的一批废品。不过,跟往常不一样,这次物业只给了他一个“破烂王”的电话。“记得小区原来有两个收废品的,现在怎么变成一家了,难道这收废品的也搞垄断?”吴先生对此有些不解。

对此,上海花园物业管理处的周经理解释,原来是有两家收废品的,而且都收了好几年了。可去年因为一户业主把本不属于自己的一辆旧摩托卖给了其中一个收废品的,车主发现后出现了纠纷,所以物业才把那个“破烂王”赶了出去,只剩下了现在这一个。“我们这么做也是出于小区安全的考虑。”

随后,记者走访了开元山庄,环山胜景,中润裕

华园,盛世花城等部分封闭式小区发现,其中大多数都指定了固定的废品收购人员,而物业给出的理由也基本上都是“出于小区安全”。

“破烂王”进小区

要么交费要么打扫卫生

记者采访发现,“破烂王”进小区并不是想进就进,被指定进入小区收废品的要么交给物业一定费用,要么承担打扫卫生的工作。

负责开元山庄废品收购的苏师傅说,物业让他进小区收废品的条件,是让他打扫一个停车场和一条马路。而环山胜景小区则规定,收废品不需要交纳押金等任何费用,只是要求他们在收废品的同时,打扫垃圾桶周围的垃圾,还要注意上楼收废品时的楼道卫生。

与前两个小区不同,

盛世花城小区也指定了固定的废品收购人员,不过物业要求其必须交纳一定的费用。曾在这里收废品的杨师傅说,他当时每月要交给物业1000元的管理费。对此,小区物业部的李经理表示,收取费用是为了约束废品收购人员,而且现在标准已下调为每月几百元,“我们收的是押金,服务期满后,如果没有损坏物品、乱拿东西等行为,押金可退还。”

居民担心

垄断会压低价格

“指定专门的人来收也有好处,起码比较安全,要不小区里就太乱了。”对于物业指定“破烂王”的做法,不少小区居民都给予了肯定。

不过,也有居民担心,如果物业指定专门的废品收购人员,不让别人进来,那他很可能会故意压低价格。“我年前刚卖了一些废品,废纸箱卖的是1斤4毛,可我一个亲戚住辛甸,也是年前卖的,废纸箱是一斤6毛。我怀疑我们小区这个收废品的在故意压价。”日前,在上海花园,业主刘女士告诉记者。

主管声音

将新建500多个小区废品回收点

济南再生资源协会会长朱震表示,目前回收人员固定在小区收废品,基本上都是自己和物业的约定。现在济南市正在加强对废品回收行业的规范,济南新建小区内配套建起的新型规范化废品回收点已达120多个,今年还将新建500多个这样的废品回收点。这些网点都将有正规人员上岗,优先选择社区人员,或者培训原来在社区收废品的人员持证上岗。

招聘订版电话: 0531-67886618/28/38 地址: 经七纬五 75 号 (泉景恒基大厦)

A large grid of job advertisements from various companies, including financial firms, manufacturing plants, and service providers. Each ad lists the company name, position, and contact information.