

# 风回路转!

## 新政调控极佳利好投资性产权旺铺

数年前,投资什么风险低,收益稳定?  
地产肯定当属住宅,大规模城市化运动使得高楼遍地,中国庞大的人口基数及城市外来人员使得住宅投资风险极小,但这却不是收益最高的。  
2011年,投资什么极赚钱,同时风险极低?



### 新政环境下,商业地产投资良机

2011年1月26日,新国八条隆重出台,其后出现的限购令等政策组拳,使得住宅地产的投资愕然唱空,一时间投资客失去了投资的主心骨,纵观新国八条,重点在于抑制住宅的恶意投资,而时代主角的商业却不在调控之列,受政策的利好导向,商业地产投资一时成为众目所向,一个新的财富投资时机正式启幕。

### 泉城之巅,稀缺商铺



诚基·泉城新时代,雄踞城市CBD绝版地段,坐拥6大商圈百万人流,以世界顶级SHOPPINGMALL代言济南商业伟度,为都市财富精英加冕! 稀缺商业成就极具价值投资体!

### 九大亮点,价值无限

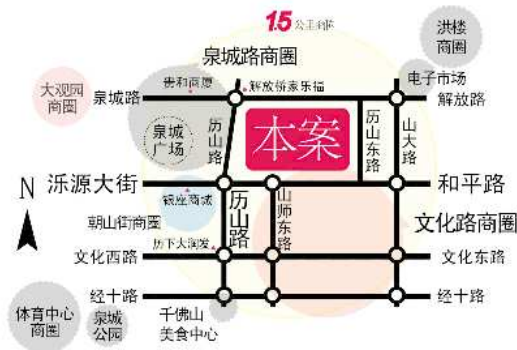
- ◎**铂金地段**: 济南山师东路北段,距泉城广场2000米,CBD价值不言而喻;
- ◎**六大商圈**: 山师东路商圈/文化路商圈/泉城路商圈/山大路科技市场商圈/英雄山商圈/朝山街商圈复合之心,财流鼎富;
- ◎**恢宏巨制**: 约9万平方米,全业态集群效应,凝集人流财流;
- ◎**首席纯正**: 济南第一条室内商业步行街,高档品味,全民消费;
- ◎**复式层高**: 5.6米,买一用二,同样建筑面积,两倍使用空间;
- ◎**独立产权**: 真正属于自己的产权旺铺,可抵押,市场流通性强;
- ◎**欧式精装**: 160米精装长廊,塞纳河等欧式风景,引领体验型经济模式;
- ◎**全维动线**: 电梯、扶梯、步行梯数百部,铺铺临街,目至步及;
- ◎**代租服务**: 商铺代租服务,为您解决投资的后顾之忧,让你坐享高额租金。

商业步行街筑造专家 | 综合型商业 | 独立商铺 | 全天候-365天24小时 | 经营自由 | 独立产权 | 和平路 | 繁华商圈 | 城市中心

- 总款 **30** 万起 广场铺
- 总款 **40** 万起 水畔铺
- 总款 **50** 万起 外街铺

## 尊享2万抵3万优惠活动 并套购买,另有多重惊喜!

泉城中心/绝版地段/独立产权/情景式/稀缺街铺/低投入/稳收益/高回报



新品公寓即将震撼上市,敬请期待!

**诚基·泉城新时代**  
源自美国:集购物、餐饮、娱乐、商务于一体的9万M<sup>2</sup>室内商业步行街

财富热线 0531 **6786 6999 / 6786 7888**  
项目地址:山东省济南市历下区山师东路与和平路交口

本广告涉及内容在未取得商品房预售许可证前,仅供参考,不作为要约,最终以合同约定为准,解释权归山东诚基房地产开发有限公司所有,预售许可证字(2010)289号