

# 绿岛湖打造生态城市空间

## 吹填造地, 细湖变财富沃土

文/片 本报记者 许君丽 本报通讯员 王子伟

绿岛湖位于荣成市区东南端,分为北湖和南湖,作为天然的细湖,由于出海口有限,这里曾经是一片凌乱的芦苇塘。经过几年的规划设计,荣成市正运用景观的手段结合生态系统的调整,吹填造地,将这片芦苇塘变废为宝,创造一个有清新的空气、自然的采光、洁净的水源、安静的环境、便捷的生活机能等自然与人文有机结合的绝佳生态城市生活空间。



绿岛南湖东南规划效果图。

## 昔日芦苇塘将变聚宝盆

绿岛湖西临国家级城市湿地公园桑沟湾城市湿地公园,东临滨海公园,成片的芦苇是这片湖水上的特景,但也存在一些脏乱差的情况。

作为城市重要的生态涵养区,绿岛湖具有长远的开发与保护利用价值,如何在破坏自然的前提下,把人文景观与绿岛湖的自然景观融为一体,创造全新的休闲、消费一体化的城市空间,成

为城市规划的一大难题。为变废为宝,如今,一个个投资过亿元的大项目在绿岛湖上开工兴建,以水为规划主题、以游艇俱乐部为鲜明特征的荣成倪氏海泰度假村,以日本风情等为主题的南湖休闲度假岸线,集购物、餐饮、娱乐、文化、休闲、运动、居住等多种消费功能为一体的九龙城开发工程等等。

记者在绿岛湖看到,昔

日脏乱的芦苇塘已经变了模样,湖岸的一些淤泥已经变成可建设用地。根据整个绿岛湖的开发规划,绿岛湖南湖还将进行清淤吹填,即通过管线把泥水混合物排放到近湖陆地,将近湖淤泥填垫,排除淤泥中的水分,达到一定标高,使之具有可利用价值,将细湖变成财富沃土,打造绿色环境、绿色建筑和绿色生活。

## 南湖:休闲养生度假好去处

绿岛湖南湖总占地7000亩,包括出让土地3400亩,水面2800亩,半道绿化及生态防护林800亩。记者采访了解到,根据规划,湖东岸将建设以日本风情为主题的茶道、

日本料理、餐饮、旅馆等休闲娱乐设施及五星级酒店、温泉、海水理疗等设施,使整个南湖东岸形成休闲度假岸线,湖西岸则形成居住岸线,是人们休闲度假的好去处。2011年,施工人员将

完成南湖现状土地、建筑物、附属物以及其它各类设施的拆迁补偿,进行清淤吹填、湖岸砌筑,完成湖西南北向主干道路基及两侧绿化土方工程建设,完成投资5亿元。

## 北湖:临湖靠海的居住空间

绿岛湖北湖开发主要集中在东岸,现状总占地1083亩,可建设用地762亩,规划建设总建筑面积约70万平方米的住宅区,总体设想按3年时间全部完成,2011年完成

部分住宅楼主体工程,开发工程计划完成投资5亿元。清新的空气、自然的采光、洁净的水源、安静的环境……绿岛湖东临滨海公园,优质的海水浴场举步即到,西临桑

沟湾湿地公园,优美的自然风光咫尺之近,海景湖景交相辉映,蓝天绿地相映成趣,诚为稀世美景。东岸居住区将打造成为荣成滨海城市特色居住空间的代表。

## 周边:新的商圈正在崛起

围绕绿岛湖的开发,不少过亿的项目都选择进驻。绿岛湖北岸在建的荣成倪氏度假村是以水为规划主题,以游艇俱乐部为鲜明特征的生态型滨海度假村,预计总投资约6亿元,由北部酒店主楼、中部戏水乐园、南部水上客房三部分组成,拥有高级

海景客房500多间,水上客房30多套,与绿岛湖南湖的养生项目等相辉映。绿岛北湖东部,刚刚完成场地围挡的九龙城项目则是综合性商业城,内部功能包括商业、影剧院等综合性设施,2011年计划完成投资1.5亿元,能够为消费者提供一站式的服

务,满足消费者品牌化、时尚化、多元化的需求。东风小王子开发工程、悦海会馆建设工程等项目也为绿岛湖注入新的活力。荣成市建管处的工作人员告诉记者,随着项目的建设,荣成市的商圈将逐渐东移,商业滨海特色更明显。