

济宁二套房认定网络已健全

“鲁八条”威力将显现,城区房价涨势会进一步趋缓

本报济宁2月28日讯(记者 马辉 刘守善) 上周,随着我省“鲁八条”调控政策的发出,在济宁,众多地产商、购房者、房屋中介对此也是格外关注。记者走访了解到,目前,济宁的二套房认定网络已健全,一些业内人士认为,在一系列房地产调控政策影响下,今年城区房地产价格的涨势会进一步趋缓。

2月28日,记者走访济宁城区的多家新建楼盘售楼处了解

到,多数业内人士认为,“鲁八条”肯定会对近期房地产市场的交易量产生一定影响,这让许多房地产商在开盘之初面临不小的压力,也会考虑在开盘之际推出一系列促销活动。城区东部一新建楼盘的销售负责人李经理介绍,他们预计在3月份开盘,目前,来看房的市民虽然数量未明显减少,但是流失客户量这段时间却明显增多,多数客户买房子都要看多家楼盘,经对比后快速

出手,这说明了现在的市场还是以刚性需求为主。“近期房价虽然不会出现下降,但是上涨趋缓已成定局。”李经理认为。

在城区西部一新建楼盘售楼处,前来看房的市民顾先生告诉记者,自己春节后产生了购买婚房的想法,现已考察了城区多个楼盘,“政府对房地产市场的调控政策出台得比较频繁,我们也希望在政策的影响下,新建楼盘能比以往楼盘的售价低,那样

的话受益的是老百姓。”对贷款购买第二套房首付提高的规定,他认为,济宁也应该和济南、青岛等地一样实行限购令。

“前来看房的顾客有购房意向的,需贷款购房的,我们首先会咨询客户是否属于购买第二套房。”城区北部一小区售楼处工作人员告诉记者。

济宁市房管部门相关负责人表示,“省八条”推出后,济宁也将出台相关配套措施,加

强本地房地产市场的调控力度。目前,贷款购买第二套房首付不低于60%的政策,在济宁的执行情况较为严格。房管部门的网络系统已基本健全,包括房改房、商品房、保障性住房等信息的查询非常便捷。虽然尚未与银行的系统联网,但银行方面可到房管部门查询客户信息,也可以从其系统中查询客户是否办理过个人购房贷款,以此认定二套房。



“我在岗上过生日”

2月28日早高峰,正在城区商检岗执勤的女民警解伟,收到了交警支队和大队领导送来的生日礼物和祝福。为民警(协勤)过生日,赠送生日贺卡和生日蛋糕,是济宁交警四大队实施“亲民、亲警”的新举措,为促进民警执法规范化,增强交警队伍的向心力、凝聚力和战斗力发挥了积极作用。

本报记者 黄广华
本报通讯员 朱亚峰
李明 摄

全市开展志愿服务月活动

本报济宁2月28日讯(记者 张建丽 通讯员 赵光君) 3月5日是第12个中国青年志愿者服务日。为进一步弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿者精神,团市委动员全市青少年在3月份将展

开学雷锋集中志愿服务月活动。

据介绍,2011年,团市委以“青春济宁、志愿先锋”主题活动为统揽开展志愿服务工作。目前已经开展了“美化家园行动”,组织成立卫生清

洁志愿服务队,以街道、河道、公园、广场等公共场所为重点,清理城乡存积垃圾、清扫卫生死角、清除“牛皮癣”。

3月份还将继续开展“青春助力——关爱农民工子女志愿服务行动”。

中小学将建100座新型实验室

本报济宁2月28日讯(记者 姬生辉) 今年,济宁教育部门将建成100座新型实验室,以满足中小学数字化、通用技术、地理、历史等教学需求。规划三到五年内,全市所有中小学实验室达到国家标准。

今年,济宁市将继续实施中小学实验室改造工程,加快中小学实验室标准化建设步伐;做好全市第4批中小学“实验室建设规范化学校”评估验收和第5批申报工作,年内完成100所学校创建任务。在中学重点加强数字化、

通用技术、地理、历史、虚拟等新型实验室建设,小学重点建设科学探究实验室、机器人实验室、生物园等,年内建成100座新型实验室,规划3—5年时间内,全市所有中小学实验室达到国家规定要求。

黑色喷码标注生产日期一擦就掉

过期食品 改个“生日”接着卖

本报济宁2月28日讯(记者 李倩 通讯员 胡树成) 过期牛肉酱、酱油等调味品,批发商家改个“生日”放在仓库中,准备继续批发给零售商。近日,济宁市南苑工商所发现这一违法行为后,将一批过期食品查封,并对该批发商进行了查处。

据南苑工商所办案人员介绍,在日常巡查中,行至电厂附近一批发企业发现,其调味品仓库内聚集了几名工作人员,形迹可

疑。“当时现场检查发现,几名工作人员正在用稀料涂改食品的生产日期,旁边还有一台半米左右的生产日期喷码机正在运行。”南苑工商所执法人员介绍,该调味品批发企业面积在300平方米左右,仓库内放满了各类调味品。现场3名工作人员正在用毛巾蘸上稀料,将袋装的牛肉酱、瓶装酱油等过期食品的生产日期涂抹掉。然后用喷码机重新打上生产日期。经仔细检查,现场共

查封酱油、牛肉酱等过期食品10余箱。

“毛巾蘸上稀料简单擦拭,食品的‘生日’就消失得无影无踪。不法商贩则会选择另外一个位置重新喷码,过期食品‘生日’就得以‘重生’。”南苑工商所副所长胡树成说,由于食品生产日期的标注没有相关标准,很多生产厂家食品日期标注位置也不统一。如果不是抓个现行,像无德商家涂抹生产日期这种情况则很难被查处。

延伸调查

食品“生日”标注无标可依

本报济宁2月28日讯(记者 李倩) 2月28日,记者走访城区的商场发现,目前市场上销售的食品生产日期有黑色喷码、透明钢印、卡号机几种标注生产日期的方式。而遇敏感物质容易涂抹的黑色喷码标注广泛应用于食品行业。记者咨询质监部门了解到,目前国家执行的《食品标识管理规定》,对食品外包装生产日期的标注位置、方式,目前并无统一规定。

一商场内正在挑选酸

奶的吴女士说,买食品最关键的就是看生产日期,以前买奶、零食,生产日期都得找半天,现在都有经验了,“不在封口、底部、中部就在正面、反面,再不然就躲在边边角角、接缝处。”吴女士说,即使是这样,一些食品的生产日期也不好找,一个厂家的生产日期标注位置也不统一,而且有些食品外包装上的黑色喷码生产日期特别容易涂抹。

记者翻看了部分熟

食、乳制品、调味品的外包装,其中同一品牌调味品的生产日期就有钢印、喷码等标注方式,且位置也不尽相同。“企业执行的是国家新修的《食品标识管理规定》和《预包装食品标签通则》,要求预包装食品的生产日期标注清晰,不利用字号大小或色差误导消费者,不另外加贴、补印或篡改。”质监部门工作人员介绍,标准并没有对生产日期的具体标示方式和位置做要求。