

拆迁半途停工 小区成垃圾场

环境脏乱差,居民很无奈;开发商表示,四五月份将动工

本报记者 苑菲菲 李珍梅

“

晴天臭气扑鼻、雨天污水横流、夏天杂草丛生、苍蝇蚊子到处飞……4年来,郑州路19号的500多户居民便一直生活在这样的环境里。本在2006年底开始的拆迁工程第二年就突然中止,这让68户签订了拆迁合同的居民十分心慌。而拆迁留下的脏乱差后遗症也让剩下的居民难以忍受。



拆迁停了>> 片区有600多户居民,只拆了68户

2月28日上午,记者来到郑州路19号,经过一条小胡同,走进了这片矮小的平房区。因为刚下过雨,路面十分泥泞,雨水都积在凹陷下去的坑里,所有的路人都蹭着脚走路。几乎每走一段路,就能闻到一阵阵恶臭,而在路边也会发现随意堆放的垃圾。

不少居民房附近杂草丛生,有的房屋只剩下一面墙,连屋顶都没了。

“原来我们这里还好好好的,可现在都成了垃圾场了!”在这住了52年的宫女士告诉记者,郑州路19号片区约有600余户居民,从2006年开始青岛世嘉置业有限公司

便来此动员拆迁,并在附近租了一处临时房做拆迁办公室。但因为补偿条件不能让所有居民满意,只有68户居民与其签订了拆迁补偿协议。这68栋房子被拆后,拆迁工作却在第二年莫名其妙地停止了,这一停就停到了现在。

“从那时候开始,我们这边的

垃圾就没人来收了,慢慢地有人开始搬出去住,有的把房子出租,这边的环境就更乱更差了。”居民刘女士说,因为到处是断壁残垣,不少人都把垃圾倒在里面,有人甚至跑到里面大小便。公共厕所发出难闻的味道,卫生也没人打扫了。这让居民们难以忍受。

交房推迟>> 拖了两年多,68家被拆户没能回迁

在四方区民生在线第三次答网友问中,对于该项目为何半途停工的问题,四方区给出这样的回复:“郑州路19号改造项目是于2001年批准的经济适用房项目,由青岛世嘉置业有限公司开发建设,是一个企业主导的项目。由于该项目的拆迁补偿办法与居民的期望值

相差较大,600余户拆迁居民中仅有68户签订了拆迁补偿协议,造成该项目无法开工建设”。

据郑州路19号居民介绍,目前他们居住的都是一些二三十平米的房子,而开发商提供的回迁房最小的也得56平米,多出部分需要居民补交房款。“我现在的房子只有

12平米,即使要个56平米的,也得补交十多万元,我们哪有这么多钱往上交。”宫女士非常无奈。大部分当时拒绝拆迁的,多是因为补交钱数太多自己无法承受。

相比较还留在郑州路的居民来讲,已经拆了的68户居民更加心慌。居民王先生告诉记者,

拆了的居民已经把自家的房产证交给了开发商,也交了预付款。开发商本来承诺2008年底就能回迁,可没想到却拖到了现在,且这期间一直没有拆迁动工迹象。因为开发商的拆迁办公室人去楼空,居民们并没有拿到拆迁过渡费,居民们十分焦急。

回复>> 郑州路19号会继续拆迁 今年上半年动工

“我们公司证件齐全,居民们大可以放心。”28日下午,记者拨通了青岛世嘉置业有限公司的电话。工作人员薛女士在请示公司负责人后答复记者,郑州路19号的拆迁工作会在今年四五月份继续展开,而居民交了预付款也不会打水漂。而去年11月29日,网民提出郑州路19号拆迁问题,四方区在线回复中则表示,“四方区会督促开发单位加快项目推进,

并且协调开发单位落实已拆迁居民的超期过渡费发放问题”。

“这个地方肯定还会继续改造,但什么时候开工我不太清楚。”28日下午,记者在洛阳路街道办事处找到专门负责洛阳路街道办事处辖区拆迁工作的拆迁办公室,一位姓孙的负责人告诉记者,这个工程是由企业主导的,具体问题还得咨询他们,其他事情一概“不太清楚”。



被拆后的房屋周边杂草丛生。李珍梅 摄

崂山

继续挖深水井 做长期抗旱准备

本报2月28日讯(记者 刘玉彩 通讯员 任滨 唐涛) 一场春雨结束了青岛连续140天无有效降水的历史,有效缓解了各区市的旱情。28日,记者从崂山区获悉,为了做好抗久旱、抗长旱的准备,该区派30名农技人员深入田间地头讲授雨后抗旱技术,将继续开挖50余眼深水井,同时开办万人农业实用抗旱技术培训班,力争将旱情造成的损失降到最低。

2月26日,崂山区迎来了自去年10月以来的首场降雨,全区的平均降雨量达到22.4毫米,其中王哥庄区域降雨量达到30余毫米。此次降雨使北九水流域的水库库容量明显增加,为崂山北麓的张家村、上葛、晖流社区等重旱区域带来了十余万立方米的水量,有效缓解了崂山区各社区供水的紧张局面。

27日下午3时许,记者在北崂茶场看到,在农技人员的指导下,茶农正在对大田茶园进行浅耕,盘松土壤,并将茶树行间的土地覆盖上地膜,以保持此次降雨带来的水分。据农技人员在部分茶园现场测量的数据,雨后已湿润的土层厚度达30厘米以上,这对于崂山区受旱的茶树、果树的春季返青出芽十分有利。27日开始,崂山区农林局已派出农技人员30余名,深入旱情较严重的地区,在田间地头,手把手地指导农户抓住有利时机,实施浅耕保墒、地膜覆盖等措施,保持土壤水分,力争将旱情造成的损失降到最低。

记者从崂山区新闻办了解到,为做好抗久旱、抗长旱的准备,下一步崂山区将以保障居民生活用水为重点,继续开挖50余眼深水井,加强客水调力度,继续为返岭、长岭、黄山、雕龙嘴等缺水社区送水,并加紧集中供水管网施工,保障区域内居民人人有水喝。另外,3月份开始,崂山区将开展以抗旱为重点的万人培训活动,通过举办针对性强的农业实用抗旱技术培训班,让农民及时掌握抗旱技术要领。

