

“限购令”满月威力显现

青岛崂山区房价环比跌两成

本报青岛3月4日讯(记者 刘玉彩 通讯员 孙景军)

4日,记者从青岛崂山区房地产开发管理局获悉,2月份,崂山区商品房成交量和价格都出现大幅下降,新建商品房价格环比下降19.11%,二手房价格环比下降16.27%。

“以前每平方米一万五六,上个月也就一万多左右。”崂山区房地产开发管理局的相关人员告诉记者,统

计显示,2月份崂山区新建商品房共成交106套,建筑面积1.06万平方米,成交均价11794元/平方米,环比下降19.11%,这也是崂山区房价近年来首次下跌。

据分析,崂山区商品房2月成交量占全市总成交量的3.68%,位于七区五市第十一名,排名比上月下降五名,住宅成交的主力价格区间为10000元以上和8000-

10000元之间,占住宅总销售数量的88%。2月份是青岛商品房“限购令”实施的第一个月,加上春节因素共同叠加,导致崂山区商品房销售呈现量价齐跌的趋势。

在“限购令”的影响下,青岛各区市房子成交量骤降,数据显示,2月份市内四区二手房仅成交517套,较之1月份1991套的成交量减少1474套。不过价格依然坚挺,根据3月1

日中国房地产研究院公布的百城住宅价格指数显示,青岛上月房价环比涨了0.19%,涨幅远低于大多数城市。相比1月份,青岛房价涨幅也降低了,1月份青岛房价环比涨了0.6%。另外,2月份青岛市均价为9523元/平方米,比上月涨了25元/平方米。

青岛市相关楼市分析师认为,崂山区相对市区来说,除了靠海的优势外,交通环

境比较好,吸引了众多房产投资者,“限购令”的实施让众多投资者急刹车。在全市房产价格坚挺的情况下,崂山区率先下跌无疑给青岛楼市透出下跌的风向。



学雷锋进校园

在“学雷锋日”到来之际,枣庄市消防支队各级官兵深入辖区,积极开展“学雷锋、促和谐”主题实践活动,以实际行动传承雷锋精神。

图为:枣庄市消防支队卫生队学雷锋志愿者在第十五中学给学生们讲述雷锋故事。

赵慧 季龙 雪岩 摄影报道



综合招商

订餐电话:0531-57886618/28
57886638(传真)

综合招商

厂家招括各地代理

0531-57886638

外贸招加工代理

0531-57886638

礼品厂招加工代理

0531-57886638

瓦罐营养快餐加盟

4001000055

厂家招加工代理

0531-57886638

厂家对外加工

0531-57886638

厂家对外加工