

# 济南住房公积金贷款政策进行第三次调整

## 二次使用首付不低于六成

本报3月4日讯(记者 张璐 喻雯 通讯员 徐雁飞) 4日,记者从济南市住房公积金管理中心获悉,自2011年3月4日起,借款人家庭为改善居住条件,第二次使用住房公积金个人住房贷款购买自住普通住房的,购房首付款比例从不低于50%调整为不低于60%,贷款利率不低于同期住房公积金个人住房贷款基准利率的1.1倍。

说起此次调整住房公积金个人住房贷款首付比例,济南市住房公积金管理中心副主任李侃称,去年12月,济南市出台住房公积金贷款新政,规定借款人家庭在第二次使用住房公积金个人住房贷款购买普通自

住房的,购房首付款比例不得低于50%,贷款利率按同期住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍执行。“此次将第二次使用公积金贷款购房的首付比例再提高10个百分点,是为了贯彻落实国八条的精神和要求。”

李侃认为,公积金贷款政策调整后,对楼市影响并不很大,“因为从公积金申请的实际情况来看,第二次使用公积金贷款购房者的比例很低。”李侃称,一月份和二月份济南有3000多人申请公积金贷款买房,第二次使用公积金贷款的市民只有四五个人。

据了解,这是济南住房公积金贷款政策的第三次调整,去年10月份,

公积金贷款首付由两成一律调整为三成。去年12月份,济南市出台住房公积金贷款新政,规定借款人家庭在第二次使用公积金贷款时,购房首付比例不得低于50%,贷款利率按同期住房公积金个人住房贷款利率的1.1倍执行。停止利用住房公积金贷款购买第三套及以上住房。

不过值得注意的是,公积金所指的“二套房”,认定标准为第二次使用公积金贷款。李侃认为,“公积金贷款与商业贷款不同,公积金贷款是一种政策性贷款和保障性的贷款,对于正常缴纳公积金的市民,不能因为其原有住房而剥夺其使用公积金贷款的权利。”

### ●学界信息

## 济南师范和幼师将整合 济南幼师专科学校九月有望开始招生

本报济南3月4日讯(记者 徐洁) 3月4日,记者从济南市教育工作会议上获悉,今年,济南市将推行“学生课业情况校园公示制度”,今年9月,整合后的济南幼师师范高等专科学校有望正式招生。

4日的会议上,济南市教育局局长陈东生提出,济南将切实减轻学生课业负担,逐步推行“学生课业情况校园公示制度”,将学生的家庭作业、收费情况、教材征订情况、作业时间、课程表等项目,通过校园网、壁报栏、致家长公开信等多种形式进行公示公开,让家长了解、社会监督。

师资力量不均衡是造成教育资源不均的瓶颈,也是当前“择校热”的主要原因。2011年,济南市教育局将以特级教师、名优教师交流为突破口,健全中小学教师区域内合理流动

机制,完善城镇教师到农村支教制度,鼓励新任教师到农村任教。同时,完善职业学校人才聘任(用)制度,扩大引进有实践经验的专业技术人员和高技能人才担任校外兼职教师的数量,提高“双师型”教师比例和质量。

在学校“硬件”上,济南市还将开展中小学“班班通”建设工程,为全市进城务工人员子女定点学校配齐“班班通”设备。今年,济南市还将成立中小学心理健康教育指导中心,加强心理健康教育,促进学生身心健康发展。

记者还从会上了解到,济南师范学校、幼师师范学校整合将进入实质性阶段,目前,教育部已对此进行公示。今年9月,组建后“升级”的济南幼师师范高等专科学校有望招收五年一贯制大专、高中后师范专科学生,毕业生将正式拿到济南幼师师范高等专科学校毕业证。

### 二月二 炒金豆

4日,智障儿童李娇娇在老师和妈妈的帮助下“炒金豆”。民间有“二月二,龙抬头,炒金豆”的民俗,济南市历城区特殊教育学校根据学生的实际情况,利用传统节日,给孩子们上实践课,让学生在劳动中享受快乐。



张中 摄

## 近视孩子“出大事” 济南家长乐疯了!

2010年,济南市中小学两大变化显著,一、校园门口警察、保安明显增多;二、戴渐进多焦点眼镜的人数迅猛增长。一个有趣的现象为证:以前家长们打招呼“又给孩子报什么特长啦?”近来家长们都急切地攀比:“你孩子戴渐进多焦点眼镜吗?近视度数又降了多少?”

换副眼镜真能“控制近视发展,降低近视度数”?您别不信,听听12岁男孩怎么说——崂山中学徐治翰的叔叔代表说:“前年老爸给我配了眼镜,没想到一年近视度数涨了200度,不上好几个同学戴了渐进多焦点,看黑板越来越清楚,游戏红红越来越亮,看他们牛哄哄的,我也闹着让老爸给换了副,哇塞!戴上度数立马息利止!现在度数不但一点也没涨,一年还降了150度!看网上打打游戏,眼睛不酸不胀,一点儿都不累。”

向近视青少年普及渐进多焦点,作为今年近视治疗领域的一件大事,CCTV央视《健康之声》、CNTV中国网络电视台倾力推荐,声称换一副眼镜,挽救孩子一生视力,效果神奇,具体地说:300度左右的近视,若配戴及时,完全可以恢复视力,摘掉眼镜;600度以上或散光400度以下的混合性近视,经过一段时间配戴,视力逐渐提高,控制近视不再加深。原北京同仁医院院长刘

福源教授称:渐进多焦点“阻断近视根源,降低近视度数”只需两步:

第一步:解放睫状肌,确保度数不再加深。传统近视眼镜都是单点镜片,看远看近时都由眼球变焦,使得睫状肌超负荷“劳累”,所以近视度数不断加深;渐进多焦点有多个光学焦点,镜片自动变焦,解放睫状肌,让它始终处于放松状态,这是度数不再加深的根本保证。

第二步:回缩眼轴,恢复视力。传统眼镜只适合孩子看清远处,但是在看近处(看书、写作业)时,睫状肌就会处于紧张状态,长期下去,使得眼轴拉长(变眼);眼镜度数就会越来越高;渐进多焦点眼镜可以智能变焦,无论看远看近,睫状肌都呈放松状态,使眼轴逐渐回缩,所以“度数越来越小,视力越来越好”。

事实就是事实,笔者将走访到的第一手资料公布:  
李晨宇,男,12岁,山东大附中,2009年11月配镜,双眼各减75度  
裴英华,女,9岁,洪楼二小,2010年2月配镜,双眼各减50度  
徐浩楠,男,12岁,崂山中学,2009年2月配镜,双眼各减150度  
李洪帅,男,12岁,甸柳小学,2010年2月配镜,双眼视力各提高一行。

沈佳辰,女,16岁,现已转至淄博一中,2009年12月配镜,双眼各减50度……

我市渐进多焦点的受益者成千上万,版面所限,恕笔者不可能一一列举,但和以上五位青少年一样,他们有着相同的戴镜体验:

- 1、刚戴上感觉眼前一亮,视物更清楚;
- 2、一整天,眼睛轻松不疲劳,学习效率明显提高;
- 3、三个月经视力检测,确实减轻50-100度;
- 4、一年以上,300度以下近视大都明显恢复。

让人欣喜若狂的是,孩子戴了渐进多焦点,学习成绩竟然普遍提高!听听家长怎么说:“以前戴的眼镜,时间一长孩子眼睛容易疲劳、一涩、酸胀、脑子犯困、建构,学习效率自然下降。渐进多焦点眼镜,长时间看书写作业,一点都不感觉到累,眼睛非常轻松,眼明才能脑快!”

另讯:由中国关工委发起的《全国百市千校护眼健康行》大型公益活动济南站正式启动,开始特惠普及渐进多焦点眼镜,“好视立”渐进多焦点以其过硬的品质,荣幸的成为此次活动的唯一指定护眼品牌。3月8日前,打进电话,免费治近视(价值600元)现在配镜最实惠!好视立爱眼热线:0531-66683738、66683739

## 纳豆机免费申领

取黄豆200克,泡豆、蒸豆、接种、发酵即可食用。日本人心脑血管发病率低于世界平均水平,仅为0.4%,而平均寿命高达85.75岁,中国的发病率是日本的75倍,其原因在于日本人每天吃新鲜的纳豆,日本须见洋行博士发现鲜纳豆功效是同类型产品的数十倍,其作用主要有以下12项:

- 1、强效溶解血栓;
- 2、防止骨质疏松;
- 3、预防高血压;
- 4、抑制高血糖;
- 5、降低胆固醇;
- 6、调整肠道功能;
- 7、抑制肿瘤作用;
- 8、改善消化系统;
- 9、抑制0-157大肠杆菌;
- 10、提高免疫功能;
- 11、诱发干扰素的产生;
- 12、美容肌肤。

全国百万家庭健康活动现已正式启动,本公司免费提供仅1000台纳豆机,同时推广使用含量达到3亿/克的日本纳豆菌株,并补贴50%的费用,老年朋友可免费申领纳豆机,每天仅限100台。报名申领免费电话:0531-88346639。莫失良机!

### 自制纳豆的三大好处

- 一、能提取更多的纳豆激酶:每天吃鲜纳豆30-10克,提取纳豆激酶200000FU以上;比一般产品多数十倍;溶栓和保护血管效果好。
- 二、活性物质无损耗:纳豆激酶是一种碱性丝氨酸蛋白酶,纳豆制造过程中会造成活性物质损耗;吃自制纳豆活性物质零损耗全部吸收利用。
- 三、每天仅需9毛钱:纳豆激酶持续作用时间只有12小时,每天应吃两次才能不间断溶栓;自己做每天0.8元,省钱、还增加生活乐趣!

## “膝关节病”治一个好一个

真没想到还有这么神奇的药,我双膝患病近十年,疼痛、僵硬、肿胀积水、蹲不下、站不起来,上下楼还得斜着身子走,什么方法都用了就是不见好转,最后医生建议我置换关节……在这焦急绝望之时,女儿听别人介绍说“滑膜康胶囊”专治膝关节病,疗效神奇,没多想就买了10盒,用了3天就感觉好多了,才1个月,现在跑步都没有问题,据其女儿介绍,多年来,父亲治疗膝关节病所花的费用高达万元;而滑膜康胶囊仅几百元就基本康复,这令全家都感到惊喜!

特效新药“滑膜康胶囊”专门针对久治不愈的膝关节骨质增生、滑膜炎、软骨软化、半月板损伤;药力是一般药物的20倍;能直接针对病灶骨质,消除炎症水肿;钝化骨刺、营养修复软骨,不管您病情有多重,病史有多久,病情如何复杂;

只要用上“滑膜康胶囊”,大部分患者24小时见效,一般7日就可恢复正常生活,2-4疗程康复。

“滑膜康胶囊”不能包治百病,专门治疗膝关节病,疗效有保证,本品不以暂时止痛蒙蔽患者,而以关节轻松伸曲、自由活动来检验效果,即便是过去只能依靠拐杖行走甚至只能做截肢换关节的患者,也能重新获得站立和行走的希望。

郑重承诺:重度患者3周期未达临床康复免费治疗

惊喜!买五赠一、买十赠三  
康复热线:88341118  
经销地址:东园大药房