

“我原来有四套房，卖掉三套后还限购吗？”

济南市建设和房管部门就限购细则答疑

核 心 提 示

7日，济南版限购细则出台后，不少市民纷纷打来热线咨询：自己是否被限购细则所限？之前购置多套房产，在限购期内，卖掉后能否再买房？在章丘、济阳等县(市)区买房，是否受政策限制？家庭中未成年子女如何购房？……针对市民咨询焦点问题，济南市城乡建设委、济南市住房保障和房产管理局相关负责人做了详细解答。

本版撰写
本报记者 喻雯
实习生 王斐然

1 在章丘买房受政策限制吗？

根据济南限购细则规定，济南十个县(市)区的居民都属于济南本市户籍家庭。不少市民有了疑问：在章丘、平阴等地购房受限制吗？

对此，济南市建委相关负责人

表示，根据“济十条”要求，“限二禁三”是在本市市区范围内(包括历下区、市中区、槐荫区、天桥区、历城区、长清区和济南高新区)实行的，章丘、济阳、平阴和临河等房源不在限购范围。

2 原有房卖掉后能否再买房？

家住历下区的李先生打来热线咨询，2007年他购置一套公寓，规划用途为住宅，已取得房产证，2010年他又购置一套80平米的期房，已办理网签手续，还未取得房产证。根据“限二禁三”规定，李先生不能在市区范围内购置三套房。“如果我把公寓卖

掉，能否再买一套二手房？”对此，济南市建委相关负责人表示，在限购期间，如果市民把之前房产做买卖，过户等交易后，房管局相关信息也会随之发生变化，交易后，只要购房者符合限制政策的要求，是可以再购房的。

3 外地有多套房在济还能买房吗？

孙明户口在泰安，一年前来济南工作，来济前，在泰安购置两套房产，均为住宅性质，两套房产均为贷款购房，并且都已网签。“根据济南的限购政策，我还能在济南买房吗？”

对此，济南市建委相关负责人表示，济南限购政策限制的是

济南市市区范围，网签查询系统也是针对济南市的新建商品房，对外地的购房状况不做统计。

孙明只要能提供自购房之日起算的前2年内在本市累计缴纳1年以上个人所得税证明或社会保险缴纳证明，就可以购置一套房。

4 有两套小公寓还能买房吗？

王敏是济南一家企业的白领，春节前，她在名士豪庭购买了两套面积为50平米左右的小公寓。“这两套房子，我都是用来过渡的，根据‘限二禁三’，我还

能买房吗？”对此，济南市建委相关负责人表示，公寓分为两种，一种是居住公寓，一种是商业公寓，济南限购的是规划用途为居住公寓的房

屋，商业用途公寓不被限制。“王敏所购置的公寓都是商业用地，产权为40年。所以，不在被限购范围。”该负责人称，购房者购置公寓时，要分清规划用地性质。

5 孩子满18岁后能再买房吗？

不少市民电话咨询，一家三口家庭，目前已有两套住房，但子女已18岁，属于成年人，根

据“限二禁三”的要求，子女还能买房吗？

济南市房屋产权登记中心相关负责人称，商品住房限购政策中

规定的家庭包括购房人、配偶及未成年子女。年龄已达到18岁的子女属成年人，具备单独购房的条件，允许其以个人名义购买住房。

6 “牛郎织女”如何共同买房？

不少市民对共同买房，办理《购房家庭住房情况证明》存在疑问。如果同一个家庭中，一人是本市户籍，另一人是非本市户籍，怎样购房？

济南市房屋产权登记中心相关负责人解释，如共同购房人属同一家庭，根据限购政策的规定，部分家庭成员为本市户籍居民的家庭，界定为本市

户籍家庭。其办理《住房情况证明》需填写《购房人及家庭成员情况申请表》，提交家庭成员居民身份证(或军官证等有效身份证明)、户口簿、结婚证。

7 住房证明依据啥开？

限购细则出台后，不少市民都在疑惑，如何界定购房家庭住房套数？有关部门是依据什么开具《购房家庭住房情况证明》的？

对此，济南市建委相关负责人表示，家庭拥有住房套数，以购买住房时居民家庭在市内七区已办理网上签约、房屋权属登记、房改购房手续的住房

套数为准。市房屋档案馆在开具《购房家庭住房情况证明》时，除对房屋权属登记信息、房改购房信息、存量房网上签约信息进行检索核查外，还依据市城乡建设委员会房地产市场管理处提供的查询系统，对商品房网上签约信息进行检索核查，将查询结果一并在《购房家庭住房情况证明》中体现。

8 购买二手房怎样办手续？

限购政策下，不少市民对二手房的买卖程序问题存在疑问，开了证明后，再怎样去交易？

济南市房屋产权登记中心相关负责人说，主要程序是：购房人携带

资料到市房屋档案馆出具《购房家庭住房情况证明》，买卖双方进行网上签约，并到地税部门办理纳税手续。买卖双方持有关资料到房屋登记部门办理房屋过户手续。

9 开住房证明如何收费？

《购房家庭住房情况证明》收费问题也备受市民关注。对此，济南房管部门人士介绍，对符合限购政策的，出具《购房家庭住房情况证明》，按照物价局有关收费标准(限价房

字【2010】74号)，收取证明费100元。经核查购房人及家庭成员住房信息，不符合限购政策的，不予出具《购房家庭住房情况证明》，不收取费用。

◎相关链接◎

细则实施首日 开出160份住房证明



7日，济南市新建商品房、二手房网签系统全面恢复，8日，济南市建委和济南市房产交易中心大厅挤满了前来咨询、办理业务的开发商和购房者。截止到目前，济南市房屋档案管理部门共为购房者出具了160余份《购房家庭住房情况证明》。本报记者 喻雯 摄

◎友情提示 签完合同 抓紧网签

本报3月8日讯 7日晚，济南新建商品房、二手房恢复网签，不少开发商和购房者都忙着尝试新版房地产信息系统的网签。网签完成后，相关房源信息的颜色就会自动变化。“尤其对一些销售周期长的楼盘，网签更能避免开发商为了多赚取差价，更改信息从而达到‘一房多卖’”。

“现在网签都是‘实时性’的。”济南市建委相关负责人表示，开发商对取得《购房家庭住房情况证明》的购房人，要及时

通过房地产信息系统与购房人网签。网签合同是商品房买卖的唯一合法合同，这样可以防止出现“一房多卖”，网签完成后，相关房源信息的颜色就会自动变化。“尤其对一些销售周期长的楼盘，网签更能避免开发商为了多赚取差价，更改信息从而达到‘一房多卖’”。

为了保护好购房者自身权益，购房者要督促开发商到房管部门及时做好网签合同备案。

济南耳鼻喉医院
齐鲁耳鼻喉专业第一品牌

全国耳鼻喉微创新技术示范基地
山东首家专业耳鼻喉医院

山东权威的鼻病诊断与治疗中心

国际尖端进口设备：

- 德国STORZ鼻内窥镜：可将病变组织放大20-200倍，通过配套的手术器械还能进行精细的治疗，使手术到达传统手术无法到达的区域。
- 美国GE螺旋CT：不会产生病灶的遗漏，可精确诊断鼻窦炎等。
- 美国杰西COBLATOR II低温等离子最新耳鼻喉治疗设备，以精确可控，微创无血著称。
- 美国美敦力XPS3000缝合动力系统：多功能新一代动力系统，为鼻窦及鼻内手术等提供了更优越的性能。
- 德国蔡司手术显微镜：可对病灶组织放大数十倍进行观察，用于对微小部位的微创手术进行导航。
- 日本OLYMPUS电子纤维喉镜：视野广阔，成像清晰，分辨率高，能在一定范围内随意弯曲，发现隐蔽、微小病变。
- 德国多普勒呼吸检测系统：是诊断睡眠障碍疾病的“金标准”，记录并分析睡眠时各种生理参数。

先进鼻科微创诊疗技术：

- 鼻内镜下微创手术：通过内窥镜的清晰视野，使得微创手术更精确，更彻底清除病灶，而且不损伤正常组织。
- 微创神经阻断术：从根本上治疗过敏性鼻炎，在内窥镜下将筛前神经、翼管神经、下鼻甲神经联合阻断，从而降低副交感神经的兴奋性，安全有效，仅需10余分钟。
- 低温等离子射频消融手术：针对肥厚性鼻炎、腺样体、扁桃体肥大、咽喉炎等，在40—70度的低温下对病变组织精确消融，不损伤鼻腔黏膜，保留自身组织的正常生理功能。
- 鼻囊肿微创成形术：安全无痛，微创治疗鼻息肉、鼻甲肥大、鼻窦囊肿以及鼻咽良性肿瘤等。
- 鼻内镜鼻窦成形术：对于新发患者尤其是鼻下垂下垂者治疗效果明显，解除打鼾困扰。
- 鼻中隔偏曲矫正术：主要针对严重及易引起并发症的鼻中隔偏曲者。

注：周六周日持学生证、教师证鼻内窥镜免费，微创诊疗援助300元。

地址：济南英雄山路162-2号(七里山路站) 官网：www.jnebh.com
济南市内乘4/27/35/64/65/67/76/88/137/K52/K93路“七里山路”站东50米

电话：0531-83178888

齐鲁晚报
生活日报

广告中心
服务电话

广告中心客户部：0531-82963188 82616676(文博)
85196557 85196552
85196150 85196158
设计部：0531-85196177 85196155 (E-mail: jn_gg@163.com 85196232)
财务部：0531-85196599
拓展部：0531-85196866(主任室)
85196191 85196299
85196126 85196137
85196215
省内代理部：0531-82608360 82963199
85196280 85196186
省外代理部：0531-82616888 82616800
85196278
经济专刊部：0531-82608362 85196050 (主任室) 82921268
85196166 85196055
85196145 85196030
医疗广告部：85196055 85196364
85196360
地方广告部：0531-82963343 85196188
分类广告部：0531-85196199 67886618
67886628 85196184(博翼)
地址：济南市经十路16122号
邮编：250014

鹿强神 巨惠空前最后3天

优惠活动截至3月11日

鹿强神四大优势

1权威批准：鹿强神由国家食品药品监督管理局批准，组生物技术研究中心技术支持，严格按照GMP质量标准生产，真正美国进口，正原品牌。

2安全可靠：以大兴安岭野生马鹿体内提取的鹿强蛋白多肽为主要原料，配以名贵中药精制而成，不含激素及西药成分，安全可靠无依赖性。

3固本生产：鹿强神由名贵鹿茸的北方特产生产，保障药的高品质与安全性。

4平民价格：鹿强神是老百姓都能买得起的放心产品，一天少抽一包烟，少喝一瓶酒，就能体会到鹿强神的神奇效果！

国家批准的效果就是好

第一次用鹿强神的时候，没想到能这么快，几分钟进入状态，事后一点不累，当时觉得以后不是这样不行，可见用了十几天的鹿强神确实起效，没有服用其他药物产生的头痛、眩晕、脸红、口干舌燥等不适，国家批准的效果就是好！

鹿强神 让男人全新感受

有疗效 才会有口碑

鹿强神能让大家上了一堂良心课，只有老百姓的口碑才是产品存活下去的关键！就像历下区鲁大等说：“以前用过很多这类的，当时也有点效果，可回头就完了，这样的产品能还管用，现在不一样了，这国家批准的鹿强神，用过的都说好，还有承诺，对咱老百姓来说简直就是零风险，这样的产品能不买吗？”

感受1 服用前期：每晚都能迅速进入状态，就像回到了年轻的时候！

感受2 服用中期：加强提高肾能力，在鹿强蛋白多肽的影响下，会让你的生活更充实、更满意。

感受3 服用后期：男人原须、尿急、尿不净、阴囊潮湿等前列腺症状彻底消除。

感受4 真正的男人：男人体力充沛、生活满意，回到真正的年轻时代！

鹿强神是以兴安岭野生马鹿体内提取的鹿强蛋白多肽为主要原料，经国家食品药品监督管理局批准，为纯中药，如果您发现本品含有任何西药成分，北京神药将提供重金作为奖励！

送货热线：89826993 市内免费送货

经销地址：华东药店 大观药店 新信药店 金日药店 广生堂 德和堂 地安堂 连发堂 永安堂 四世堂 (环联小商品北20米) 长清华乐药 济阳开元大药 重信健民药 平阴 宏康保德店

12年成就灵芝 抗肿瘤领先品牌

中科12年——引领灵芝5代发展史，实现质的飞跃

第一代灵芝制品——灵芝菌盖：灵芝菌盖切成片煮水喝，这是一般中医用法，已有几千年历史，目前大多数人仍然在应用，其抑制性成分随药渣倒掉，并且大量药效成分散失，实际上是极其不合理的做法。

第二代灵芝制品——灵芝精粉：它是把灵芝菌盖粉碎成细粉末直接口服，它比第一代灵芝制品更合理、更全面。

第三代灵芝制品——不破壁灵芝孢子粉：灵芝孢子是灵芝的精华，其效果明显优于灵芝精粉，但灵芝孢子的外壳是由几丁质混合钙、磷、铁构成的物质，十分坚硬，不溶于水、弱酸(胃酸)等，是机体吸收的主要障碍。

第四代灵芝制品——破壁灵芝孢子粉：全世界科学家一致公认，灵芝孢子必须经过破壁才能被吸收，从而起到治疗效果。

第五代灵芝制品——灵芝孢子油：灵芝抑制肿瘤的主要成分“灵芝三萜”主要集中在灵芝孢子的原生质油内，中科院2000年底利用超临界CO₂萃取技术对破壁孢子粉进行萃取，最终提取灵芝三萜，经过国家卫生部权威检测证实：灵芝三萜≥20%，有效成分明确，成分含量稳定，使灵芝孢子最大程度发挥抗炎、镇痛、毒杀肿瘤细胞的作用。第五代灵芝孢子油因其抑制成分高，见效快，效果明显，被许多专家誉为“肿瘤治疗的生物手术刀”。

参展世博会——中科灵芝举世瞩目

中科产品的成功表现同样得到国际科学界的一致认可，中科先后创下连续19次参展广交会，连续11次参展高交会的行业纪录，并成功入选了2010年上海世博会，中科院灵芝肿瘤系列产品的佼佼者——中科院灵芝孢子油，在众多同类灵芝产品中，早就被认定是目前顶尖的抗肿瘤生物制剂，是全球众多消费者抗击肿瘤的共同努力。

据国际医学领域，国家相关卫生部门权威监测，中科院灵芝孢子油对多种肿瘤的不同阶段都有很好应用，当中富含≥20%的灵芝三萜含量(其中四三三三、五三三三含量>28.1%)，能有效帮助肿瘤患者顺利度过手术、放疗化疗等阶段，在中科院灵芝孢子的辅助下，众多患者身体状况得到改善，走向康复如今，由服用中科院灵芝孢子油患者组成的康复大军人数已超百万。

绽放12年，中科院灵芝种泉城

南京中科集团于2010年9月18日，成功举办“中科院灵芝济南经销商12周年”庆典活动，省市领导、科协领导以及社会各界人士及中科院新老会员朋友与会300多人，活动取得圆满成功，同时受到社会各界朋友的广泛好评！

为庆祝“中科院灵芝济南经销商12周年庆典典礼”的隆重举办，省市领导、科协领导、多位省内外三甲医院的权威专家均给来信和发来贺电，对本次庆典活动表达衷心的祝愿。

中科院灵芝扎根泉城12年来，以“科学带来健康”的理念帮助众多肿瘤患者走向康复，深受广大新老会员的信赖。

中科灵芝咨询电话：0531-86162141 87902408