



居民不知情, 物业说不清

小区广告费成了糊涂账

I 电梯内广告贴得密密麻麻

“小区电梯里都是广告, 进入电梯抬眼低头都能看到, 不过时间长了都习惯了。”市区荣华园业主李女士说。

记者近日走访市区多个小区发现, 小区公共部位张贴了不少商业广告。在富民小区, 主路旁边立着两块玻璃橱窗, 其中一块被做成了某医院的广告, 另一块上面写着招商电话。小区的宣传栏上, 张贴着许多小广告, 有招工的, 有招生的, 还有买药的, 五花八门, 密密麻麻。

随着高档高层住宅的增多, 电梯成了做广告的“黄金地”, 记者从现代物业公司服务部获悉, 目前他们所管辖的几个小区的电梯广告已经做满了。

在小区走访时, 记者随机采访了几位市民, 发现很少有居民注意有关小区广告的事情。“广告我们天天能看见, 可从来没想过广告费的问题。”居民刘先生称。“广告费用在了哪里, 我们真不清楚, 也从来没有问过物业。平时没太在意。”孙女士说。

II 广告费咋花没人说得清

“电梯的三个版面, 一个版面一天3元钱。”现代物业公司服务部工作人员告诉记者。对于这部分广告费用在了哪里, 物业人员说全都返还到小区和居民身上了。仅凭收取的物业费来维护和管理小区各项事宜, 物业是处于亏损状态的, 这部分广告收入平时都用在小区公共部位维护上面。

记者以广告商的身份咨询了富民小区物业, 工作人员说一块玻璃橱窗一年的广告费用是1200元, 钱交给物业, 但没有发票。而对于小区宣传栏上的那些小广告是不用交

费的, 因为他们两天就会去清理一次。当记者问广告收益用在了哪里时, 工作人员拒绝回答。

记者咨询荣华园物业得知, 小区电梯可以做商业广告, 还可以在小区挂条幅做广告。对于小区广告收益到底是多少, 用在了哪里, 居民表示物业并未进行公示, 他们也不知钱的去向。

当记者问物业公司是否需要征得业主们的同意或与业主签订协议时, 物业公司表示完全不用, 把钱交给物业, 和物业签协议就可以了。

小区宣传栏布满“牛皮癣”, 电梯里也密密麻麻张贴着广告, 绿地旁的玻璃橱窗还是广告……小区里的公共设施成了做广告的宝地。然而, 很多居民却不知道, 这些占用公共空间的商业广告, 收益究竟归谁, 又用在了何处。



富民小区内的广告牌。

III 律师: 收益应归全体业主所有

对于小区公共场所广告收益归属谁? 记者采访了山东品众元律师事务所律师王子豪律师, 根据《物权法》和《山东省物业管理条例》等相关规定, 物业公司在小区的公用设施设置广告对公用设施的利用、收费以及所收取费用的管理、使用等事项, 应当报业主代表大会研究决定, 业主同意后方可实行。电梯间等

部位属于建筑物共有部分, 广告费收入应该归业主共同所有。

同时, 物业公司有义务向大会提交该部分收益的账簿, 并应根据业主大会的决定做到专款专用。同时物业公司基于对小区的物业管理服务职责, 在不损害业主权益的情况下有义务保证业主的公用设施保值、增值。

文/片 本报记者 崔洪英



快一年了 卫生许可证 咋还没批下来

苍山县老中医季先生退休后在河东区租了一套房子, 他有中医资格证和执业证, 想自己开一所中医门诊。去年5月他将材料交到河东区卫生局, 申请批卫生许可证。可事情过去快一年了, 季先生的卫生许可证还是没有着落。

记者联系了河东区卫生局, 工作人员说季先生所选的门诊地点距离旁边的社区卫生室不到50米, 按照规定, 两家门诊的距离不能低于1.5公里。所以, 季先生的申请不能给予批准。

记者又联系季先生, 据他介绍, 他在河东一小区买了套房子, 倒是可以搬到那里去, 但要到今年5月份才交工。“等到那时候, 这些药品就都过期了, 现在每天要损失上百元, 能否现在先把证批下来, 到时候房子一交工马上搬过去?”

记者又将季先生的难处告诉了河东区卫生局, 工作人员说地点不符合就不能给予办理证件, 这是规定, 他们也是在按照规定执行。

帮办记者 崔洪英

爱美是女人的天性, 美源于自然
卫康整形为您塑造自然美

3月8日-31日 **爱美行动**
38节全城启航
 由上海留韩著名专家亲自手术

三·八节 卫康整形 重磅出击

重磅出击好礼一:
 38元获赠1800元“卫美汇”会员卡, 同时手术项目享受9.8折优惠

重磅出击好礼二:
 凡现场咨询者均获赠卫康整形时尚礼品一份
 并获赠一次现金抵用券抽奖机会, 最高可获1000元、100%中奖率

重磅出击好礼三:
 3月8日出生或38周岁的女性朋友, 可享受全部手术项目手术费9.8折优惠

重磅出击好礼四: 享有“卫美汇”贵宾卡, 让您拥有一生美丽

- 1、一次消费满5800元(或充值5800元)享有价值6800元的VIP水晶卡
- 2、一次消费满12800元(或充值12800元)享有价值16000元的VIP蓝宝石卡
- 3、一次消费满38000元(或充值38000元)享有价值50600元的VIP玫瑰卡
- 4、一次消费满66000元(或充值66000元)享有价值125700元的VIP名媛卡

重磅出击好礼五:
 上海留韩整形美容医院院长、留韩医学整形博士 李志海
 亲自主持卫康整形为爱美人士亲自手术(请提前电话或网络预约报名)

经典项目推荐

- 1、提眉整形: 完美无痕双眼皮、360°环形定点吸脂、3D全景整形、韩式无痕双眼皮、眼袋修复
- 2、无创整形: 10分钟、年轻10岁不是梦
- 3、冰点脱毛: 美丽多露一点
- 4、微创隆鼻: 告别异味, 还原自信

临沂卫康医院整形美容 | 美丽热线 0539-7322555 | 地址: 解放路与临西二路交汇处
 一创于术, 一个产品, 一生朋友 | 热线 QQ: 1041359190 | Http://www.lyweikang.com