

首付已交上，房子却被开发商卖给了别人

# 买房人开车堵住售楼处大门

文/片 本报记者 郑雷

交了20%的首付款，房子却被开发商卖给了别人，买房人杜先生找不到开发商负责人理论，10日早上一怒之下开车堵住了瑞和·圣豪花园售楼处的入口。面对在售楼处呆了快两天的杜先生，开发商工作人员的最终答复是，安排他11日与负责人见面。



10日一早面包车就堵在了售楼处门口

## 苦等“负责人”一夜

10日早上8点开始，一辆车窗上贴着“千万别买，买了上当”标语的红色面包车，和一辆黑色轿车一起，横在了鸢飞路边瑞和·圣豪花园售楼处的入口。

当记者赶到现场时，售楼处的大门紧锁，里面空无一人。

杜先生说，当初他看中了瑞和·圣豪花园的一套房子，并且向开发商潍坊瑞和置业有限公司缴纳了相当于总房款20%的8万多元首付款。近半年后，双方因为首付款的问题起了分歧，一直争执到今年3月9日。

9日上午，当杜先生到开发商办公室补交首付款时，被办公室内工作人员告知，自己交了首付款的房子，已经被卖给了别人。

杜先生要开发商的负责人给自己一个说法。可工作人员却表示，没有一个公司负责人在办公室里。杜先生一直在办公室里等到了天黑，也没见着负责人。

9日晚上，杜先生和另一位遭遇相同的购房者，在开发商办公室沙发上睡了一宿。

10日早上8点，杜先生无奈之下将一辆红色面包车和一辆黑色轿车停在了售楼处门口，并打出了横幅。

售楼处开了几个小时后就锁上了门。

## 首付款比例的争执

在杜先生出示的一张缴费收据上，显示他缴纳了房屋首付款81569元。杜

先生说，这些钱是他在2010年5月2日及之前分两次缴纳的。

早在开盘之前，杜先生就向开发商交付了一笔钱。

瑞和·圣豪花园是在2010年4月底开盘的。开盘当天，售楼处门前来了好几家银行。他挨家咨询都被告知，先付房款20%的首付款，就可以买房。

2010年5月2日杜先生又交了一笔钱，加上开盘前交的，两次一共支付81569元。凑齐了20%的首付款，他“定下”了8号楼3单元一处93平方米的房子。

可到了2010年10月，售楼处突然告诉他银行的贷款政策变了，房屋首付款从20%提高到了30%，他必须再交房款的10%。

可杜先生了解到的是，开盘当天在售楼处门口的几家银行都是在2010年7月以后才调高的首付款比例。他明明是在2010年5月2日就把20%的首付款交上了，为何在这么长的时间里开发商没有把自己的房贷问题处理好，非要等到银行方面提高首付款比例了，才通知他？

之后双方多次沟通，一直没有谈妥首付款的问题。

就在这段时间里，杜先生定下的那套房已经房价“飙升”。2010年4月28日，房子每平米4068元，而2011年3月9日，瑞和·圣豪花园的均价已经为5200元。

实在熬不住的杜先生只能妥协。9日上午，他带着增加的10%首付款来到开发商办公室。工作人员却告诉他，他的房子已经被卖给了别人。

杜先生说，2011年1月，开发商曾在报纸中缝上登了一小栏公告，称如果他再不交增加的首付款，他和另一位购房者的房子将被出售。

让杜先生不理解的是，他的电话号码和家庭住址开发商那里都有，为什么不在公告登出前后通知他一下呢？

## 只等来个见面承诺

10日下午3点多钟，瑞和·圣豪花园售楼处4楼。一间办公室里自称姓王的工作人员说，他就是开发商就杜先生这件事专门找来的律师，但还没有签署委托文件。公司负责人都不在，他可以解答一些问题。

该名工作人员说，留给杜先生补交首付款的时间已经够长了。而开发商办理贷款需要一定的过程和时间，开发商并没有和杜先生签订办理贷款需要多少时间的协议。

该名工作人员承认，在卖掉杜先生交过20%首付款的房子之前，并没有通知过杜先生。在报纸中缝上登公告是房地产业内的一种惯例，登的公告即使杜先生看不到，也没有关系。

当被要求提供公司负责人联系方式时，工作人员称自己也不知道他们的电话号码，至于会给杜先生何种答复，公司领导还在考虑之中，需要领导商量以后才能确定。

10日晚，杜先生说，当天下午4点多钟，工作人员向他承诺，等11日负责人出差回来，就安排双方见面，他才开车离开了售楼处。

# 三大品牌开年“惠”

## 3.12厂价直通潍坊新纪元市场

**洛基地板**  
 LODGI FLOOR  
 唯一选用无甲醛基材做的地板

**步云** 楼梯 木门  
 www.wfbuyun.com

**高得高** 卫浴  
 GAO DE GAO

TEL: 8954666

TEL: 8956888

TEL: 8955736

1、厂价直通，超低价格仅限一天！

2、幸运抽奖，电动自行车等你拿！

3、买齐两家送价值198元床上用品，买齐三家送价值398元床上用品！

活动时间：2011.3.12（仅限一天）

活动地点：新纪元建材市场大门口