

# 关注 高铁试车

京沪高铁附近地产项目打出广告牌 本报记者 刘丽 摄



# 新建楼盘一个接着一个

## 商住组团布局新兴城区

策划 路冉冉 采访 本报记者 王颜

### 新 商住 服务中心

高铁改变的不仅仅是交通条件,更将改变泰安人现在的居住方式,改变人们的生活理念。如今,高铁网络建设为其覆盖的城市带来房地产发展的新机遇,不久的将来,这里将成为泰安新商业服务中心。

## 房产投资,新项目抢占地盘

因为高铁的带动,高铁周边的房价不断上涨,现在每平方米价格从几年前的2000多元上升至5000多元,许多开发商看到了这里的商机,纷纷投资建房。

除了正在加紧建设的回迁楼,泰安华新地产已经占据高铁核心位置,高大的广告牌已经矗立在灵

山大街路边。“这块地可是创了岱岳区土地拍卖价格的新高。”说起拍得的这块“金地”,泰安华新地产相关负责人介绍。

据了解,去年11月,这块地拍卖的底价是160万/亩,当时有四家实力雄厚的公司进行竞拍,最终,华新地产以206万元/亩竞得,成交总额44475多万

元。另一块土地被北京一家公司以每亩160万元的价格拍得。这是新区首宗土地出让。

高铁的建成,让已经在此驻扎的开发商尝尽甜头。9日上午,东岳书香苑二期楼房开盘销售,均价达到了5300元左右,即便如此,已经有50%的楼房已经卖出。

与东岳书香苑一样,泰山御府苑三期已经开盘销售。“当初买下这块地就是冲着高铁来的。”玉府苑宋总介绍,2009年,公司一期房屋销售时的价格是每平方米2400元,而到了今年三期房开盘销售时,已经到了4000元。

采访中,京沪高铁综合指挥部办公室边主任也

感叹说,他们确实能感觉到高铁的建设带动了周边房地产的兴盛,边主任指着指挥部东北方向一个在建楼盘说,新楼盘也层出不穷。泰山御府苑、龙湾别墅、澎湖湾、立丰·世纪苑、东岳书香苑、泰山·新湖绿园等项目在泰安的房产市场占据了重要位置。

## 新城区商业、金融全都有

采访中,华新地产的相关负责人介绍,高铁的建立将带动周边餐饮、购物等相关服务业以及住房需求的快速增长。

据泰安市京沪高铁新

区工程建设指挥部工作人员介绍,根据新区控制性详细规划,规划采用组团式布局,计划用3年的时间建设成为生态宜居,环境优美、配套完善、富有时

代气息的现代化新城区。目前的招商引资项目主要有,中心商务区建设是以新客站广场和灵山大街新区段为中心,在周边规划建设大型商业、金融、宾

馆、旅游服务设施,打造形成京沪高铁泰安站新区中心商务区。沿街街面商务建设项目,根据规划,沿新区泮河大街、开元路、大河路两侧街面为集中商务用

地,占地约400亩,拟沿街建设商业、金融等设施,既能够为新区发展提供服务,又能辐射带动周边发展。

居然之家 Easyhome 先行赔付12年 诚信服务再升级—居然之家承诺安装送货“零延迟” 装房子 买家具 我只来居然之家

# 居然之家 泰安店 3.15 倾力巨献

3月12日-20日



- \* 开春特惠 购家具 建材满1000劲减100元现金
- \* 你装修 我补贴 购物交全款成交后再打9.5折
- \* 购买地板交全款,可在成交价9.5折优惠上增享1%优惠。

### 地板节 第一届 火爆开启

<b>大自然</b> 促销价: <b>79元/平米</b> 澳洲海棠VY11271 原价: 429元/平米 现价: 99元/平米	<b>菲林格尔</b> 促销价: <b>119元/平米</b> 强化罗雷山核桃 原价: 449元/平米 现价: 446元/平米	<b>书香门地</b> 促销价: <b>138元/平米</b> 实木复合桃花芯 原价: 298元/平米 现价: 223元/平米
--	---	---

以上地板均为裸板图片仅供参考

- \* 千款特价品 大惠9天 倾力推出千款超低特价商品限3月12日-3月20日热卖
- \* 特别策划—首届精品家居小件特卖会  
 3月13日-3月20日期间,在商场大厅举行“家居小件特卖会”活动,家居饰品、床品、鞋柜、椅凳等精品小件5折起售,集中热卖。

个别品牌个别商品不参加

先行赔付 绿色环保 一月内无理由退换货 同一品牌 同一价 送货安装“零延迟” 地址: 龙潭南路19号 电话: 6377999