

银监会:利率须按合同执行

日前,银监会再次明确对个人房地产贷款相关规定,指出在《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》颁布(2011年1月26日)前受理的个人房贷按原有差别房地产贷款政策执行贷款。

贷款合同有效须执行

在通知里,银监会方面规定,银行业金融机构已与借款人签订不可撤销的书面合同,且该合同已发生法律效力的,必须按合同约定及时发放个人住房贷款。银行业金融机构已受理并同意借款人

的贷款申请,且在个人住房贷款合同面签过程中,借款人已单方在贷款合同上签字的,银行业金融机构在确认贷款合同没有法律瑕疵、收益能够覆盖风险、符合贷款条件的前提下,原则上应继续签订合同并按合同约定执行。

而2011年1月26日前受理的个人房贷按原有差别房地产

贷款政策执行贷款。

针对近期部分银行与客户就商议房贷利率问题产生争议问题,银监会规定,在《国务院办公厅关于进一步做好房地产市场调控工作有关问题的通知》(国办发〔2011〕1号)印发前,即2011年1月26日前受理的个人住房贷款业务,银行业金融机构要严格按照国发〔2010〕10号文、《中国银行业监督管理委员会关于完善差别化住房信贷政策有关问题的通知》(银发〔2010〕275号)等规定的差别化住房信贷政策以及当地行政限购规定办理业

务,并根据风险状况合理确定首付比例、贷款利率等。

严查发放贷款捆绑销售

银监会有关负责人还表示,相关银监局要督促银行业金融机构严格履行房贷合同,严厉查处银行个人按揭贷款业务中出现的捆绑销售、乱收费、虚假承诺等违规行为。这位负责人针对个人住房贷款有关问题表示,对近期部分银行房贷业务中出现的投诉等问题,银监会高度关注,已要求相关银行业金融机构认真对待客户反映的问题和意见,积极与客户沟通

协商,妥善解决客户投诉问题。协商解决不了的,应通过合适的法律途径解决。

严格执行二套房贷利率

此外,银监会还要求,国办发〔2011〕1号文件印发后受理的个人住房贷款业务,银行业金融机构要严格执行“对贷款购买第二套住房的家庭,首付款比例不低于60%,贷款利率不低于基准利率的1.1倍”的规定。

同时,银行业还要积极配合有关部门严格执行当地政府的限购政策并做好沟通解释工作。

(辛华)



□周爱宝

三场春风两场瑞雪,千佛山一片生机盎然。上周三中午,爱宝漫步千佛山脚下,一阵浓郁的花香袭来,原来是梅园里蜡梅香。这片蜡梅园对千佛山常客来说都不陌生,在年后的两场春雪中绽放,爱宝也拍下蜡梅花雪中英姿。爱宝这次奇怪的不是这花期如此之长,奇怪的是,这花如此之香,在这个早春里,竟引得土蜂、家蜂、野蜂等各类蜜蜂在蜡梅花间翩翩起舞,忙着采花酿蜜!

在这个时刻,爱宝突然想到了农村,农业和农民,想到了金融,联想到了为农业

给点滋润就绽放

发展提供服务的金融机构。

从去年冬至今年春天,中国北方整体来说,缺水少雨。在老家过春节,正月初二是野外祭祖的日子,当爱宝与三哥走在田间时手扶麦苗叶才发现,远远看来绿油油的麦苗早已干枯。我问这些地以前不是能够浇水吗?三哥说,过去的农田水利建设无人看管,慢慢地被农民平掉种地了,现在的农田基本上是靠天吃饭。在与亲友聊天时,大家觉得种粮食也不赚钱,对能否浇水,对是否歉收,似乎没有太多的忧愁。

无粮不稳呵!对一个人口大国来说尤其如此。农田水利是农业的基础设施,必须由政府来主导修建,已经成了共识。早在岁末年初,国务院开始发动全国抗旱,决定从现在起国家大力兴修农

田水利。春节前,股市上水泥板块全线飘红,至今走势强劲,就是这个原因。包括金融在内的各个行业能否为农田水利建设出点力呢?好像可以。中国农业发展银行10日在济南召开的2011年金融债券承销团组建大会,会议间隙,副行长丁杰跟记者见面透露说,今年农发行计划发行债券4000亿元,较去年2800亿元增加近43%,所筹资金将全部用于支持三农和新农村建设。爱宝进一步追问道,今年有多少资金投向农村水利建设呢?“预计300亿到500亿,但是只要水利项目立项得到审批,没有贷款额度限制!”丁杰如此表达农发行支持兴修水利的决心!

爱宝想,农业就像蜡梅花,尽管注意她的人少,但没

有人否认她的花香。这些勤奋的蜜蜂不就是为农村金融服务的银行吗?农发行、农村信用社、农业银行、邮储银行、村镇银行等等,他们已经知道这花够香,这蜜够甜。

蜡梅花开早,蜜蜂穿梭忙。爱宝回城后,姐姐来电话高兴地说,两场降水过程已经解除旱情,干涸的麦田有了水分迅速返青,估计收成影响不大。她还听说,农田水利已经开始立项了。农业、农田、农民,就是这样,给点水,给点阳光就灿烂。那么,我们大家都出点力吧。

宝眼看金融

Tel: 1350546757 Email: abab565@163.com

<http://baoyan.com/mh/u/10949520>



开通时间:每周一至周五 14:00-17:00 (热线不提供个股、基金及其他理财产品的操作建议)

○财金资讯

农发行今年发债4000亿 300亿至500亿用于农田水利

本报讯 “全国预计总额300亿至500亿,但是只要水利项目立项得到审批,没有贷款额度限制!”中国农业发展银行副行长丁杰10日在济南如此表达农发行支持兴修水利的决心。他

说,今年农发行计划发行债券4000亿元,较去年2800亿元增加近43%,所筹资金将全部用于支持三农和新农村建设。

丁杰在农发行2011年金融债券承销团组建大会间隙接受记者采访时说,由于中央要求金融加大对三农的支持力度,在商业银行信贷计划缩减的背景下,农发行今年的信贷规模仍与去年持平,为2100

(记者 周爱宝)

○基金动向

基金上周波段操作为主

上周,大盘先围绕3000点反复争夺,最终得而复失,收于2933.80点。基金仓位操作力度不明显,总体仓位略有下跌,仓位水平分化略为加大;波段操作成为近期基金的主流,涨多减仓、跌多加仓,在此过程中持续进行小幅的结构调整。

根据德圣基金研究中心3月10日发布的仓位测算数据显示,上周以股票为主要投资方向的主动型基金仓位均有所回升。可比主动股票基金加权平均仓位为86.22%,相比前周基本不变;偏股混合型基金加权平均仓位为80.54%,相比前周下降0.65%;配置混合型基

金加权平均仓位72.64%,相比前周微升0.13%。测算期间沪深300指数上涨1.82%,存在一定的被动增仓效应;扣除被动仓位变化后,各类型偏股方向基金均有小幅主动减持。

测算数据显示,上周基金仓位操作力度放缓,主动增仓基金数量下降显著,仓位保持平稳的占多数。扣除被动仓位变化后,77只基金主动增持幅度超过2%,占全部测算基金的14.5%;其中仅20只基金增持超过5%。另一方面,减仓基金数量有所增加,但减仓力度较为缓和,141只基金主动减仓超2%,占测算基金的26.6%,其中38只基金

主动减仓幅度超过5%。

从基金的操作来看,目前小幅波段操作是主流,基金并未因上涨而加大加仓力度,相反减持基金数量增多;而在下跌较多后仓位又普遍有所回补。总体而言基金仍在进行小幅度的持仓结构调整,持仓逐渐向均衡配臵回归。

在此过程中,基金策略和风格的分化也日益凸显。部分基金保持着一贯的高仓位风格,如大成、汇添富、广发等;也有基金在震荡市中持续控制较轻仓位,如兴业全球、招商、国投瑞银等。而此外多数基金公司则是风格有所分化,仓位增加频繁。

(财金记者 程立龙)

从上周操作来看,中银、泰达等旗下基金主动增持较为明显;减持基金较为分散,信达旗下基金主动减持较为显著。同时在债券型基金中,也出现了少量股票仓位增减迥异的策略分化。这说明从基金策略角度看,震荡市的预期仍然占据主导。

再关注一下几只明星基金的仓位变化。今年的领跑者南方隆元一周净加仓1.47%,去年冠军华商盛世一周净加仓3.65%,而王亚伟的华夏策略一周净减仓4.38%,华夏精选一周净减仓3.75%,几位明星经理的意见,似乎并不统一。

你想持续稳定地赚钱吗?

什么行业能持续稳定地赚钱呢?这是吴先生苦苦追寻的一个问题。吴先生以前是做机械配件生意的,前两年这个行业特别火,但从爆发全球金融危机以来,生意越来越不好做。平时特别关注报纸、网络等媒体,希望能从中找到受外界因素影响较小的行业,但一直都不甚理想。

直到有一天,他去朋友干洗店有点事情,一上午的时间,看到店里取送衣物的顾客这么多,跟朋友细细一交流才知道洗衣业利润竟然这么高,平均利润空间高达80%。洗衣服务的单笔交易金额低,且顾客愿意预先付款,不存在呆账、滞账的情况;产业变化性小,风险低,它不像哗众取宠的流行性商品,或价格昂贵的奢侈品,只要消费者每天都要穿衣服,不管市场经济怎样变动,洗衣店的生意都可以永远持续下去,一年比一年生意好,使投资风险大大降低;洗衣业不像其它行业,必须先备货,储放在仓库,再销出去,卖不掉就要丢掉。因此,洗衣业不会积压资金,更没有存货损失。这和吴先生以前所从事的行业有很大的区别。他决定把投资方向锁定在干洗业。

考察了很多干洗品牌,

他最终选择了加盟国际知名洗衣连锁,山东干洗业第一品牌——朵拉国际洗衣公司。自开业以来,吴先生用心经营,短时间便收回投资,利润稳步上升。在朵拉洗衣公司的协助下,成为金融业、银行业等行业的定点团体洗衣单位,现在每天衣物输送线上都是满满的。

吴先生非常庆幸自己当初选择朵拉国际洗衣公司。他现在积极的向朋友们推荐朵拉,希望身边的朋友们也能快速加入赚钱的行列……

寻找

共同创业的兄弟姐妹
好项目 大品牌 投资少 收益高
咨询电话:0531-86117788
400-8095-777

彩票直通车通过BCP认证 诚信价值达1.09亿元

中国国际电子商务中心网站消息,2011年中国电子商务网站信用认证授牌仪式日前在深圳举行,中国国际电子商务中心负责人出席授牌仪式,向获得2011年信用认证的企业发放认证牌照。深圳高新技术企业深圳市壹天讯科技有限公司旗下电子商务网站彩票直通车(www.ecp888.com)以超过1.09亿的信用额度通过中国商务信用平台BCP(Business Credit Platform)认证。彩票直通车是目前国内唯一一家

获得BCP认证的购彩网站,凭借雄厚的经营资本和实力,以及良好的经营信用,成为业内信用评估记录最高、最具诚信影响力的购彩网站。

BCP认证是在商务部指导下,由中国国际电子商务中心组织实施的独立第三方、国家权威信用平台认证,旨在规范电子商务市场秩序、推进电子商务信用体系建设进程,按照独立、公正、客观的原则,采用科学的方法和合理规范的程序,从商务信用角度对电子商务经营

主体进行真实性审查、信用状况评价、信用行为巡查等全方面的第三方认证。

彩票直通车负责人表示,公司自成立以来积极承担社会责任,始终维护互联网和电子商务行业的诚信经营环境,积极支持商务信用认证工作。此次以过硬的诚信经营资质加入中国商务信用平台,是公司诚信品牌、诚信文化、诚信体系建设历程上里程碑式的一件大事,彩票直通车将以此为契机树立购彩网站的诚信标杆和领航者形象,站稳诚信

品牌的制高点。

彩票直通车是代理销售国家福彩和体彩中心发行的福利彩票、体育彩票、彩票合买、彩票开奖、中奖查询、足球资讯、彩票软件、彩票论坛、即时比分、过关统计的专业网上购彩平台。同时,一直致力于助学、赈灾等彩票公益事业,为保证中国彩票事业的健康发展做出了重大的贡献。经过四年多的发展,彩票直通车已经成为最具权威性彩票资讯门户,最有爱心最诚信的互联网购彩站点。

3月11日开基净值详见A板块版面中缝