

省城第六届二手房淘宝会圆满结束

3月12日,由齐鲁晚报主办、齐鲁楼市不动产独家承办的省城第六届二手房淘宝会在欧亚达家居北园店举行,200多条有效求购信息凸显了楼市调控政策下刚需购房者对市场的拉动力。

受限购等楼市调控政策的影响,部分投资客延缓甚至放弃了新的房产投资计

划,但“刚需”购房者由于其住房需求的迫切性,受政策变动影响较小。这部分购房者多为初次置业的年轻人,受经济实力等因素的限制,更多关注房屋的总价,这恰恰与本届二手房淘宝会以低总价、低首付免税房源为主的定位相吻合。

据了解,本届二手房淘

宝会,多数客户基本都是选好房源后,纷纷要求看房。有的准客户一次挑选了2—3套房源,进行综合比较,工作人员结合不同客户情况,采取轮流值班方式,一一满足看房需求。活动当天,共有50余位客户实地看房。

为答谢泉城市民,本届二手房淘宝会,齐鲁楼市不

动产联合欧亚达家居北园店准备了300多份奖品,但客户对奖品“不感冒”。齐鲁楼市不动产相关负责人表示,奖品只是活动诱因,是吸引客户到场的有效手段之一。客户放弃奖品从侧面表明,楼市调控政策下,刚需购房者是拉动二手房成交量的中坚力量。

文/赵艳



齐鲁楼市不动产诚募英才

因事业发展需要,齐鲁楼市不动产现面向社会诚聘:区域总部运营经理2名、店长5名、房产经纪人40名、店务秘书5名。有意者请将简历发至qlslbdc@126.com,合则约见。

详情咨询:0531—81758681

鑫苑花园店

工业南路鑫苑国际城市花园 66561699 13065009697

山大路宿舍 80万 2.2.1 97平 双气免税 杨18769785088	南全福西区 76万 2.2.1 105平 煤气小房02年房 杨18769785088	鑫苑国际城市花园 65万 2.2.1 78平 户型好总价低 马18254112075	盖佳花园 68万 3.2.1 109平 户型好送地下室 姬15064036932	炼钢厂宿舍 61.5万 2.2.1 69平 楼层好免税看房方便 贾15069177723	东方御景 58万 2.2.1 74平 双气精装有证 孙18805418219
洪苑小区 50万 2.1.1 58平 小房免税全明户型 杨18769785088	炼钢厂宿舍 59万 2.2.1 70平 双气免税 张15069163122	菜市新村 70万 2.2.1 78平 免税天然气小房 付15866696434	永大颐和园 80万 3.2.2 136平 有证可贷款地下室 杨13793117573	意福苑小区 59.8万 2.2.1 91平 双气送地下室 王15726165441	鲁能康桥 100万 2.2.2 106平 精装暖气南北通透 刘18765886930
彼岸新都 92万 2.2.1 97平 双气免税地下室 杨18769785088	康桥颐东 88万 2.2.1 96平 送地下室送车位 张15069163122	鑫苑国际城市花园 49万 1.2.1 56平 双气户型好 付15866696434	理想嘉园 102万 3.2.3 124平 送车位看房方便 唐15806697732	北园单位宿舍 36万 2.0.1 48平 两室朝阳 王15726165441	东方水岸 70万 2.2.1 95平 双气地下室两室朝阳 孙18805418219
回民小区 105万 2.2.1 100平 大院传达免税暖气 杨18769785088	鑫苑国际城市花园 90万 3.2.2 120平 精装修性价比高 贾15069177723	幸福苑 76万 2.2.1 95平 有证两室朝阳可落户 姬15064036932	鑫苑国际城市花园 58.8万 1.1.1 61平 精装婚房 杨13793117573	北关北路 61.5万 2.1.1 74平 暖气小房全明户型 王15726165441	大明翠庭 119万 3.2.1 121平 双气免税观景房 孙18805418219

山大路店

山大路北段16-4号 88028611

龙岱花园 148万 5.4.2 260平 有证双气可贷款复式 梁13031712686	烟厂宿舍 74万 2.1.1 80平 单证双气有证免税 梁13031712686	龙岱花园 93万 2.2.2 132.71平 全明户型双气三线 梁13031712686	车站北街单证 67万 2.1.1 76平 小房暖气有证免税 白13011742640	洪楼北区 67万 2.1.1 71平 双气有证免税 齐15863135807	历园新村 62万 2.1.1 75平 有证可贷款两室朝阳 齐15863135807
七里堡小区 88万 3.2.1 115.6平 双气三线超大客厅 景18765873733	洪苑小区 59.8万 2.1.1 69平 交通便利有证可贷款 梁13031712686	北园大街经委宿舍 55万 2.1.1 70平 有证免税小房平 白13011742640	洪楼北区 86万 3.1.1 94平 双气传达室信楼好 高15966620320	北全福小区 68万 2.1.1 80平 双气有证有证 齐15863135807	上海花园 65万 2.1.1 84平 双气简约现代版好房 张15165045172
金三角 33.5万 1.1.1 41平 双气适合过渡 高15966620320	湖畔苑 115万 3.2.1 111平 双气单证有证可贷款 梁13031712686	浪潮集团宿舍 50.8万 1.1.1 70平 有证小房免税房改 白13011742640	上海花园 135万 3.2.2 146平 精装双气地下室 高15966620320	制锦市学区 44万 1.1.1 42平 学区房免税价可以 刘15165036892	王官庄七区 51万 1.1.1 71平 位置佳升值潜力大 刘15069080729
明湖小区 46万 2.1.1 52平 急售繁华地段超低价 景18765873733	东环花园 130万 3.3.1 174平 有证可贷款办公居住 梁13031712686	烟厂宿舍 52万 2.1.1 60平 双气三线小房免税 白13011742640	黄台南路单证 44万 2.1.1 54.3平 有证可贷款小房 齐15863135807	稻香村 46万 2.1.1 56平 有证免税小房 李15288864177	梁府小区 84万 4.2.1 120平 单证暖气有证可贷款 孔15269103660

中优高新店

莱茵小镇格调街区37-1-109商铺 88017705

高新区一楼沿街商铺 100万-480万 70-180平一楼沿街 证可贷款旺铺多套 梁13290298227	鑫苑金座 22万 1.1 34平 15/1F 北向 精装 梁13290298227	莱茵小镇 110万 3.2.2 130平 2/11F 精装可贷款 冉15864535268	盛世花城 113万 3.2.2 140平 3/12F 改合同免税一次付 崔13969046917	香格里拉 48万 2.1 72平 24/28F 精装首付30万 滕15966063763	保利花园 67万 2.2 88平 32/33F 首付30万 滕15966063763
铭筑美嘉 83万 2.2.1 95平20/24F 南北通透精装家具家电 梁13290298227	盛福花园 49万 2.1 73平 3/7F 两卧朝阳送地下室 冉15864535268	海信慧园 76万 2.2 96平 10/18F 车位8万全明户型 冉15864535268	茗筑美嘉 117万 3.2.2 143平12/19F 有证可贷南北通透 崔13969046917	茗筑美嘉 80万 2.2 94平 2/24F 一次性付款 滕15966063763	经十路单位宿舍 41万 2.1 55平 6/6F 房改房双气可接大院 梁13290298227
鑫苑金座 39.5万 1.1 56平 6/18F 北向 精装可贷款 梁13290298227	莱茵小镇 89万 3.2 118平 16/28F 车位1万送地下室 冉15864535268	雅居园 120万 3.2.2 129平 1/6F 精装免税送全家电 崔13969046917	小鸭宿舍 70万 2.2.1 93平 4/7F 有证可贷款南北通透 崔13969046917	省直机关 73万 2室2厅 95平10/18F 期房首付10万 滕15966063763	盛世花城 37万 1.1 49平 6/15F 精装有证可贷款 崔13969046917
富翔天地 128万 3.2 157平 5.6复式 南北通透有证可贷款 梁13290298227	盛世花城 106万 3.2 125平 17/22F 送地下室7平 冉15864535268	盛世花城 34万 1.1 49平 9/15F 精装有证可贷款 崔13969046917	盛福小区 57万 2.2 102平 67复式 送17平地下室 滕15966063763	康桥颐东 140万 3.2.2 151平 7/26F 送28平地下室 滕15966063763	聚鑫旺园 70万 2.2 110平 9/11F 精装包改合同 冉15864535268

锦瑞建设路店

建设路82号 66661316 66661317

泉景天沅 87万 2.2 92平 16/22F 可贷款含地下室13 66661316	七里山南村 55.8万 2.1 63平 4/6F 双气免税两室朝阳 66661316	郎茂山小区 43.5万 2.1 60平 4/6F 小房厅大暖气可接 66661316	影山花园 80万 2.2 103平 1/7F 大院传达有地下室 66661316	英雄山路单位宿舍 52万 3.0L 62平 1/6F 位置佳有产权证 66661316	春园里小区 40万 1.1 47.16平 3/6F 户型佳免税可接 66661316
阳光新路汇统花园 88万 2.2 100平 2/7F 精装双气高档住宅 66661317	岔路街宿舍 42万 1.1 50平 2/6F 精装看房方便 66661317	经十路单位宿舍 68万 3.1 82平 2/7F 精装天然气有房 66661317	经五路学区房 92万 2.1 71平 3/6F 双气免税中装 66661317	经五路学区房 59.5万 1.1 49平 5/7F 包税天然气 66661317	张庄路富雅园 95万 3.2 127.26平4/12F 精装双气南北通透 66661317
郎茂山小区 49.8万 2.1 64平 5/6F 免税南北通透 66661316	五院附近学区房 58万 2.1 75平 4/6F 免税天然气壁挂炉 66661316	华联附近单位宿舍 59万 2.2 72平 3/6F 精装免税南北通透 66661316	阳光100西邻宿舍 56万 2.2 72平 4/6F 大院传达地下室15 66661316	营市东街 46万 2.1 59平 5/6F 免税南北通透 66661316	棋盘小区 55万 1.1 55平 2/6F 免税停车位方便 66661316
王官庄小区 66.8万 3.1 87平 3/6F 免税有小房户型佳 66661317	经五路学区房 66万 2.1 58平 7/7F 暖气免税中装 66661317	郎茂山小区 52万 2.1 69平 2/6F 精装婚房双气可接 66661317	郎茂山小区 35.8万 2.1L 45平4/6F 免税 66661317	玉函南区 51.5万 2.1 63平 5/6F 免税天然气可通 66661317	岔路街宿舍 45万 1.1 46平 1/7F 包税精装有小院 66661317

洪楼店

洪家楼南路40-3号 81900508 88900913

经十路连城水岸 56万 2.2 75平 精装免税双气有小院 刘18765886930	黄台电厂宿舍四楼 58万 2.2 83平 免税双气双气小房 刘18765886930	洪楼小区 85万 3.1 93.8平 2/6F 双气实验小学学区 王15215419473	历城公安局宿舍 62万 2.1 60平 中装免税学区房 刘18765886930	花园五区 74万 2.1 80平 2/6F 精装双气送地下室 王15215419473	百花公园东门 145万 4.2 143平 1/7F 精装双气送地下室 王15215419473
玉函新南区02年房 49万 1.1 54平 精装全套家具户型佳 刘18765886930	洪楼一小学区 49.5万 1.1 52平 双气三室一厅两卫 刘18765886930	利农庄路5号 90万 2.2 88平 1/5F 精装双气带小院 王15215419473	化纤厂宿舍(多套) 72万 3.1 91平 双气免税落户送小房 刘18765886930	绿景嘉园 260万 3.2 231平 复式 精装修双气带车位 王15215419473	数码港小区 137万 3.2 137平 3/12F 精装免税可落户 王15215419473
历城五中西邻宿舍 80万 3.2 120平 精装双气环境佳 刘18765886930	洪楼南路单位宿舍 79.8万 3.1 85平 一楼精装双气有小院 刘18765886930	化纤厂宿舍 47.8万 2.1 50平 3/6F 精装修双气小房 王15215419473	汇科旺园 105万 3.2 98平 双气精装三室二厅 刘18765886930	工业北路电厂宿舍 58万 2.1 83平 4/9F 精装修双气小房 王15215419473	工业北路教委宿舍 62万 2.2 91平 3/6F 精装修双气小房 王15215419473
洪楼农科院南二楼 85万 3.1 93.8平 双气免税落户近公园 刘18765886930	电力一宿舍 55万 2.1 65平 双气精装免税好位置 刘18765886930	花园路单位宿舍 49.5万 1.1 52平 3/5F 双气免税学区房 王15215419473	百花公园北临 88万 2.2 97平 双气精装可落户 刘18765886930	经十路附近 118万 2.2 100平 2/4F 双气免税学区房 王15215419473	百花公园西门 160万 3.2 152平 5/6F 双气精装学区房 王15215419473

正基高新店

莱茵小镇商铺115号(茗筑美嘉西门对面)66957118 66957106

茗筑美嘉 79万 2.2.1 97平 户型好可贷款首付低 刘15169186887	海信慧园 78万 2.2.1 98平 全南户型双气三线 刘15953161144	鑫苑国际城市花园 32万 1.1.1 48平 暖气南向送家具家电 刘15169186887	小鸭集团宿舍 70万 2.2.1 91平 精装有证可贷款免税 赵13964148601	莱茵小镇别墅 288万 4.2.3 211平 精装带车库送大露台 张15165025250	丰奥家园 68万 3.2.1 100平 改合同带车位 张15165025250
新徐印象 44万 2.1.1 84平 地暖南北通透改合同 赵13964148601	茗筑美嘉 75.5万 3.2.1 93平 双气首付三成可贷款 刘15169186887	中海紫御东郡 80万 3.2.1 100平 双气单价低适合投资 张15165025250	新徐印象 24万 1.1.1 52平 包改合同楼层好 赵13964148601	新东方花园 95万 2.2.1 124平 精装有证可贷款 张15165025250	理想嘉园 48万 2.1.1 78平 单价低适合投资办公 张15165025250
莱茵小镇(多套) 130万 4.2.2 200平 复式豪宅有证可贷款 刘15953161144	未来城(超值) 96万 3.2.2 128平 首付低双气三线 张15165025250	莱茵小镇 158万 3.3.2 220平 精装送地下室车位 张15165025250	盛世花城公寓 38万 1.1.1 51平 南向精装可贷款 张15165025250	中海紫御东郡 380万 4.2.2 294平 低价急售可改合同 张15165025250	幸福苑 78万 3.2.2 134平 精装复式双气可贷款 张15169186887
盛世花城(多套) 115万 3.2.2 143平 精装通改合同 张15165025250	香格里拉(多套) 42万 1.1.1 70平 公寓商住两用首付低 刘15169186887	海信慧园 110万 3.2.1 129平 两室朝阳包改合同 赵13964148601	新东方花园(多套) 88万 2.2.1 105平 精装未住可贷款 刘15169186887	丰奥家园 98万 3.2.2 150平 改合同适合投资居住 张15165025250	理想新城 75万 2.2.1 108平 有证可贷款 赵13964148601

广寓明湖店

黑北路全聚德向东100米路北86980002 86989997

大明湖湖畔苑 116万 3.2.1 130平 双气双明湖观景房 刘18765836669	明湖天地区 168万 3.2.1 141平 双气双明湖观景房 刘18765836669	青后二区 54万 2.1.1 60平 超值学区房无税 霍15065419327	青后小区 60万 2.1.1 60平 学区黄金楼层无税 霍15065419327	历山路55号 75万 2.1.1 80平 学区房双气大院传达 刘15054110535	湖畔苑 108万 3.2.1 110平 双气双明湖观景房 刘15054110535
大明翠庭 118万 3.2.1 117平 双气双明湖观景房 刘18765836669	明湖小区 43万 2.0.1 51平 大明湖景区超低价房 刘18765836669	黄台南路 73万 3.1.1 77平 双气黄金楼层能大 霍15065419327	历园新村 63万 2.2.1 70平 花园路超低价房 霍15065419327	百花小区 103万 3.2.1 118平 两室朝阳双气小房 刘15054110535	青后小区 130万 3.2 125平 双气地下室传达 刘15098836595
大明翠庭 120万 3.2.2 121平 双气观景房电梯 刘18765836669	农药研究所宿舍 83万 3.1.1 90平 双气小院20平好停车 刘18765836669	菜市新村 95万 3.2.1 100平 双气大院传达小房 霍15065419327	明湖小区 168万 3.1.1 139平 加小房30平南北通透 霍15065419327	长盛小区南区 51万 2.1.1 57平 学区双阳台全明格局 刘15054110535	索菲特银座门头 85万 2.1 63平 营业中门头 张15098836595
保利大明湖 62万 2.1.1 56平 双气新大明湖景观 刘18765836669	东仓小区 99万 2.2 106平 双气大院传达小房 张15098836595	制锦市 42万 1.2.1 46平 精装双阳无税 霍15065419327	棋盘小区 55万 1.1 55平 南北通透大院停车 张15098836595	花园小区 52.5万 3.1 60平 三居全明户型 刘15054110535	佛山苑 160万 4.2 130平 双气地下室建委宿舍 张15098836595

润鑫店

历下区科院路10号 82910500 15269154499

大润发附近学区房 68万 2.1.1 71.67平 证过五年学区房 霍15154103717	文东苑 135万 3.2.1 125平 双气精装免税 宋13969120351	千佛山西路好房 115万 2.2.1 98平 双气精装免税 宋13969120351	环山路开元山庄 108万 3.2.2 125平 证过五年学区房 霍15154103717	山师学区文华园 170万 2.2.1 116平 新房未住山师学区 徐15269154499	旅游局宿舍 53万 1.1.1 43平 双气双阳30平学区 徐15269154499
转山西路龙泉山庄 152万 3.2.2 156.68平 双气位置佳 霍15154103717	中润富华园 175万 4.2.2 153平 车库地下室环境好 宋13969120351	舜耕山庄舜华园多套 251万 3.2.2 157平 高档小区楼层好 宋13969120351	山师东路单位宿舍 81万 3.1.1 85平 免税小房4平两室阳 霍15154103717	名士豪庭 158万 3.2.2 126平 精装有证户型采光好 徐15269154499	华森碧云天 102万 2.2.1 10