

## 重点

临沂正在积极申请开通动车

## 动车离我们越来越近了

本报3月16日讯(记者周广聪 实习生孙景芸)动车组离我们临沂越来越近了!记者16日获悉,目前临沂正在积极申请开通动车。市委书记、市人大常委会主任张少军要求有关部门加快申请临沂开通动车的工作。

“临沂的经济发展越来越好,来往全国各大城市的客商也越来越多,但从临沂坐火车去北京等地很不方便。”16日,张少军与市创卫办、市创城办工作人员到临沂火车站进行现场督导时,专门询问了临沂火车站的相关情况。

据临沂火车站相关负责人介绍,现在北京方向的旅客一直很多,而目前来往临沂、北京之间的只有K51、K52次列车,临沂到北京的火车票只有200多张,已经远远满足不了旅客需求。

对此,张少军询问了临沂开通动车的情况,“很多去北京的乘客想买张火车票很困难,不少人为了能买上票,不惜跑到日照去买。如果临沂能通上动车,不仅方便了来往临沂的客商,也对临沂的发展带来很大推动,相关部门要加快申请临沂开通动车的工作,争取早

一天让临沂市民从家门口坐上动车。”张少军说。

临沂火车站相关负责人表示,目前临沂站的铁路设备系统、指挥系统还不具备动车组运行的要求,还需要各方面的升级。不管是线路的改造升级,还是牵引机车的运行,都需要上级铁路部门的规划、批准。但临沂已经于去年7月1日完成了兖石线电气化铁路改造,就目前情况来看,临沂开通动车时日不远。

“兖石线电气化铁路改造后,临沂已经具备运行动车的铁路条件,目前,临沂、烟台等

地市都在积极申请开通动车,一旦临沂获批,相关基础设施建设会很快,以动车运行的高站台为例,只需两三个月就能完成。”临沂火车站相关负责人说。

同时,记者了解到,京沪高铁将于今年夏天试运营,届时临沂市民可以通过兖石线乘普通火车到达曲阜站,然后从曲阜东站搭乘去上海或北京的动车。而一旦临沂获批开通动车,市民就可在家门口乘动车沿兖石线、京沪高铁线路去往北京上海等地。

动车资料照片

商品房屋租赁新规已实施一个半月

## 临沂租房双方主动备案数为零

本报3月16日讯(记者邵琳)今年2月1日正式实施的《商品房屋租赁管理办法》明确规定,商品房屋租赁双方应当在签定租赁合同后的30天内到当地房产管理部门登记备案。但是记者调查发现,新规已经实施一个半月,租房当事人主动到房产管理部门登记备案的数目为零。

16日,记者从临沂市房产登记交易中心租赁科了解到,这一个半月来,前来进行商品房屋租赁登记的除了个别商铺等商用房外,普通住宅租赁双方主动前来办理登记备案的一个也没有。租赁科李科长告诉记者,据不完全统计,全市租房者不下万户。

市民韦女士在市区租了一套住宅,她说,租房过程非常简单,从网上看到出租信息后,就联系房东,看房之后,双方随即签了一年的合同。韦女士表示,她从未听说过租房需要到房产主管部门进行登记备案。

记者调查发现,大部分租房者同韦女士一样,对租房需登记备案一事并不知晓。很多租房者表示,从未听说过租房子应该找到监管部门备案登记,更不知道商品房屋租赁新规中的具体内容。而小部分人虽然知道,但是登记备案要交纳一部分费用,觉得既麻烦也没有必要。

不仅市民的知晓率低,连很

多中介公司也不了解新规的相关内容。16日,记者以租房者的身份咨询了7家房产中介,其中6家的答复均是:租赁双方只要出示身份证、房产证就行,不用去房管局登记。

临沂市房产登记交易中心租赁科李科长认为,进行房屋租赁登记备案后,备案信息具有政府公示的公信力,有利于保护租赁双方的合法权益不受损害。尤其是当租赁房屋准备出售时,登记备案的信息将成为承租人具有优先购买权的主要依据。同时,也有利于对全市租房市场进行管理,打击非法租赁行为,加强对流动人口的管理等。

李科长表示,办理登记备案的手续很简单,以普通住宅为例,需要租赁双方提供房屋所有权证、原租赁合同、租赁双方或法人代表身份证和单位公章,如有经办人需同时提供经办人身份证,办理备案时需提交以上证件原件和复印件(A4纸)各一份,住宅登记备案收费标准为100元/次。

业内人士认为,租房市场对新规知晓率低,房产主管部门应当加大宣传力度,让租房者知道办理登记备案的好处,此外还应当加强对租房市场的监管力度,对违规者依法进行处罚,否则法规只是一纸空文。

“工人先锋号”  
评选开始申报

本报3月16日讯(记者孟君)临沂市直机关工会工委决定于“五一”前夕评选表彰一批为全市经济建设和社会发展做出突出贡献的先进集体,并授予市直“工人先锋号”荣誉称号。

市直机关各部门、单位,在推动临沂市经济建设又好又快发展中涌现出来的具有时代性、先进性和示范性的科室、窗口、站所等,均可申报“工人先锋号”。申报截止时间为3月25日。

沂南竹泉村获  
山东人居  
环境范例奖

本报3月16日讯(记者崔洪英)近日,17家单位荣获“2010山东人居环境范例奖”,其中沂南县竹泉村旧村改造工程获此殊荣,这是全省唯一一个获此奖项的村级工程,也是临沂市唯一一个获奖项目。

沂南县依托竹泉村竹林泉水独特的资源优势,致力于打造一个梦里乡村的休闲度假目的地。青岛龙腾置业集团投资1.6亿元,对旧村中143户村民进行了安置,建设了一个居住舒适、环境优美的“竹泉新村”。

## 近期将换发就业失业新登记证

新证可跨地区、跨省使用

本报3月16日讯(通讯员张东 记者马峰孟君)临沂近期将对登记的下岗失业人员进行统一审核,并发放全国统一样式的

《就业失业登记证》,新证可跨地区、跨省使用。

据了解,此次换证工作经试运行后,将于近期全面展开。原持有《山东省城镇人

员失业登记证》、《山东省就业失业登记证》、《再就业优惠证》的,在换发新证时,原有证件信息将经过审核、修正后,转记到新证上。

城镇下岗失业人员可凭全国证享受相关促进就业的税收优惠政策。全国证可跨地区、跨省使用,人力资源社会保障部门、税

务机关、财政部门都可以在人社部全国统一的就业信息平台上查询各地发放的《就业失业登记证》的信息。

## 生育保险报销范围再“扩容”

新增新生儿采血、筛查等正常处置费

本报3月16日讯(记者韩纪功 通讯员董洪云)记者从临沂市社保处生育保险科了解到,新生儿采血、筛查等正常处置费用已被纳入生育保险报销范围,以减轻生育女职工的经济负

担。据了解,女职工生育前所在单位按照规定参加生育保险并为该职工连续足额缴费满一年以上,并且符合国家计划生育政策或实施计划生育手术,可享受生育保险待遇。

这些待遇包括女职工产假期间的生育津贴,产前检查费用、生育发生的医疗费用,实施计划生育手术发生的医疗费用以及国家规定的与生育保险有关的其他费用。

女职工产假前检查费用、生育医疗费用、计划生育手术费用,按照限额付费的原则,低于限额的,据实支付,高于限额的,按限额支付。其中,治疗生育并发症的住院医疗

费(含生育医疗费)最高支付限额为5万元。

为减轻生育女职工的负担,临沂已将新生儿的处置费用纳入报销范围,包括新生儿采血、筛查、胎心监护、婴儿床位费等。

白发变黑  
止脱生发  
见效付款  
专业治疗白发、斑秃、全秃、雄秃、脱发等  
电话:0539-8191048  
地址:兰山区人民医院东100米路西