

# 购房置业俱乐部继续报名

看房报名专线电话 15966767693    咨询 QQ 群号 125841249

**本报讯** 从3月10日起,本报的购房置业俱乐部正式成立并接受读者的报名。一周以来,本报的购房置业俱乐部得到了广大读者的支持。从报名情况看来,改善型购买占据了主导地位。有需要置业的读者朋友欢迎继续报名,我们将综

合读者的信息后,与意向的楼盘联系,进行看房和进一步的接洽。  
目前临沂仅市区就有140多个在售楼盘,市区分为了兰山中心城区、北城新区、罗庄、河东区、经济技术开发区、临沂市高新技术产业开发区等等,

业态涵盖了住宅、办公、商业等多个部分,让人们在选择面越来越多的同时也要耗费更多的精力。  
与此同时,一系列新政策、新调控措施的出台也让很多购房者难以理清众多头绪。  
建立在《鲁南商报·楼

市周刊》平台上的“购房置业俱乐部”,将以更加专业的视角、更加负责的态度,为每一位准购房族提供全面周到的购房俱乐部会员服务。为此,本报的购房置业俱乐部将定期、及时为会员提供全面购房信息,组织购房直通

车,为会员提供专业的购房顾问……让更多购房者以更优惠的价格买到更放心的好房子。  
除了会员团购之外,本报购房俱乐部还将推出一系列服务于广大置业者的活动。包括楼盘解析会、选(验)房知识讲座、

置业理财会、律师咨询等等,更多会员服务正在完善中。  
目前有三种形式可与我们联络:看房报名专线电话 15966767693,以及QQ群鲁南商报置业俱乐部(群号 125841249)  
(专刊记者 田慧)



## 楼市走过“三八女人月” 女人为啥非要买房?

春天真是个愉快的季节,尤其对女性来说。二月份情人节刚过,三月份“女士节”又来,三月十四日还是“白色情人节”。借着“三八”月,我们也探讨一个严肃的话题:为什么女的那么喜欢房子呢?这个话题我要小心地写,免得男士们认为我在为女士们辩解——谁让小田也是女的呢。  
首先我觉得女士看重房子,大约源于其生物性本身。在自然界里,“房子”意味着有地方生存和哺育。“狡兔要三窟”,“燕子要衔泥”,都是这个意思。而大多数雌性动物总是承担着更重的哺育任务,呆在家里(窝里/巢里)的时间更多一些,所以关心居住环境应该是自然的。

从生物性再谈到社会性,好像自父系社会以来,男的承担置业大计是个中外都有的传统,那个时候,男女两性也没为房子闹翻天,顶多有房就娶媳妇,没房就打光棍。中国古代实施的——确切地叫“一房一妻制”,大老婆叫“大房”,二老婆叫“二房”,普通百姓的老婆叫“屋里的”,生动形象,简洁明了。  
说完了生物性、社会性,是不是就说明女士要求男士购房就天经地义呢?那就错了。毕竟我们已经进化到这份上了,就不能简单遵照

大猩猩的生活方式了;另外在古代,男人虽然要买房,但责权利是统一的,房子始终是男人的,女人离婚也分不了一半去。  
所以我们还是回到纠结的现代吧。现代女人对买房的热衷,大约是源于自身安全感的缺乏。女人们懂得了更多的真理,更多的道德,但这年头的房子尤其是房价进化得太快,虽说是男女平等,但是工资并不平等,退休时间也不平等,哺育的压力更不平等。根据爱因斯坦相对论原理,女人们对于生活的需求就开始退化:不说琴瑟和鸣了,不说比翼齐飞了,千言万语汇成一句话:亲爱

的,买房!  
所以女人们要房子,大约是要的一种安全感,要的是一种存在感。房子代表着可以安稳地生活。不过现代社会,女士们也要革新下思想,安全感不一定非要通过男士买房获得。既然都有了专门的女性向男性送礼物的“白色情人节”,自己买个房子也是可以的。  
再深入想想,为什么那么多的女人没有房子就没有安全感?是因为相对较低的收入,还是因为相对较低的社会地位,还是因为这个计划总赶不上变化快的世界?这个问题太复杂,不是小田能回答得了的,所以就搁笔吧。

## 聚焦万阅城 投资型公寓备受追捧



公寓里的暖意小调

### 临沂投资型公寓稀缺

从临沂的市场来看,投资型公寓还是稀缺产品,尤其在临沂人民广场城市中心地段,更是稀缺行政公寓。作为黄金区位、流动性人口数量庞大、商务办公密集的人民广场商务区,市场对公寓需求量很大,未来发展空间巨大。  
伴随着政府对住宅市场的大力调控,商业地产也迎来了更大发展机遇。临沂市中心发展潜力不可限量,临沂人民广场区位优势无可比拟,片区价值更高。而这样的黄金区位在大量外来人口涌入、商务与商业环境成熟的的情

况下,投资型公寓具有较高的物业价值及投资回报率,更多的投资者越来越倾向这点。可以说下一轮经济增长和财富的暴发就出现在这里,毕竟中心吸引的是资金、技术、人才,而这都是商业地产升温不可或缺的因素。  
还有投资型公寓能够提供金牌式的管理服务,让业主有家的感觉,真正让投资者省心。兼有自住型的黄金区位公寓一定会受到市场的欢迎。纵观临沂市场,万阅城新推出的中心首席行政公寓,值得投资者关注。

### 万阅城行政公寓受追捧

临沂城市越来越美丽,市中心人民广场周边的建筑,也在悄然发生变化。位于广场正西的万阅城,在这阳春三月里愈发靓丽,是市中心乃至整个城市的视觉焦点。这座建筑因为蕴涵临沂市图书馆、写字楼、行政公寓、四星商务酒店、百丽广场、五星级星美影院、上新阶住宅等多元业态,而成为临沂最具代表性的城市综合体。  
与即将投入使用的临沂市图书馆一样备受期待与追捧的,是万阅城新推出的投资型行政公寓。该公寓VIP卡认筹接近尾声,即将盛大开盘。不到200套50-130余㎡珍稀房源,是压轴呈献给财智精英的价值领地。  
市中心绝版黄金区位、建筑的国际化形象力、高端品质定位以及产品的稀缺,造就了万阅城行政公寓的超高投资价值。位于万阅城B座17-24层的行政公寓,是多元业态中的明星产品。依托A座地标写字楼、B座7-

16层四星标准商务酒店,以及裙楼临沂市图书馆,面向人民广场第一核心商圈、中央商务区最庞大商圈人群,是全能商务居住空间与投资臻品。  
临沂人民广场核心商圈,是这个城市最大的财富磁场,密集了临沂最高的建筑群,最知名的商场、超市,最多数量的银行,最优质的教育资源……吸引人潮如涌。正是这流金之地、时尚中心,保证了万阅城行政公寓的极高出租率、极强转变现能力。除却黄金地段的巨大升值潜力,过硬的建筑品质也注定了万阅城行政公寓的价值不菲。金晶超白双银LOW-E玻璃幕墙,3.6米层高,中央空调,高速电梯,24小时热水,全天候贴心物业,带来更尊贵、舒适居住感受。  
产品的保值、地段的升值、极高出租率、极强转变现能力,无论从哪一方面考量,万阅城行政公寓都是投资者绝佳之选! (孟军)



## 信息:一季度 6 成居民认为房价难跌

央行16日发布《2011年第1季度储户问卷调查报告》,1季度,由中国人民银行在全国50个城市进行的2万户城镇储户问卷调查显示:居民对物价满意度缓和,未来物价

上涨预期减弱;就业与收入情况向好,就业预期乐观,收入预期仍不理想;居民认为目前房价过高,对调控效果不乐观;储蓄意愿更高,消费意愿降至1999年来最低。

对当前房价水平,74.4%的居民认为“过高,难以接受”,是仅低于上年末(75.5%)的第二高值。对调控后房价走势,33%的居民预测房价将“保持稳定”,另30%持“上

升”预期(包括“上升”或“先降后升”),近20%持“下降”预期(包括“下降”或“先升后降”)。未来一季有购房意愿的居民占15.4%,较上年末小幅下降。  
(网易财经)

## 国际:日本地震或将影响该国房地产投资

3月11日日本大地震,会给当地的房地产投资带来什么质的变化呢?据日本媒体的最新调查,地震前有71%的消费者选择居住或投资人口密度高的中心城

区。而地震过后,有89%的受访者更倾向选择城市近郊,人口密度低的地区生活。  
一般而言,在地震过后,如果地震对城市经济未产生严重破坏,

区域内居民的收入没发生重大变化的,震后房地产投资市场恢复期要6个月。如果出现现在的9级强震和海啸,那么有估计称该国受灾最严重的地区,房地产市

场恢复期至少需要1-2年的时间,而在日本的其他地区房地产恢复期可能在6个月左右。

(新华网陕西频道)

东风标致骏狮店

五周年店庆

现车展价启动仪式

活动时间:3月19日下午2:00

30台厂家特供丰田凯美瑞客户

东风标致开业五周年特惠安康5000台,特惠车型在山东省名列前茅,东风标致厂家为了表彰骏狮店的优秀业绩,特供30台现车,部分车型最低仅售2.6万元。详情:0176010

0利率精英购车方案

为了答谢老客户,3月17日-3月21日使用东风标致购车的老客户,除可享受0利率外,同时还可以享受,凉补贴2000元。

408置换大礼

从3月17日-3月30日任何车型置换408即可获赠3500元油卡。

差价补偿

从3月18日活动订车客户,可以享受截止到9月1日前的差价补偿。

购买408零首付

11400元,赠送原厂价值1000元3M隔热太阳膜。

东风标致骏狮4S店地址:蒙山大道与平安路交汇南90米路东 销售热线:8179010