

以诚信铸就企业发展的基石

——临矿置业荣获“临沂市 3·15 诚信地产奖”

在国家宏观调控政策打击房地产投机炒作的当下,临矿置业荣获“临沂市 3·15 诚信地产奖”正是实至名归。作为临沂本土的国有企业,临矿置业坚信良好的市场信誉才是企业长盛不衰的法宝,不仅对合作企业,更重要的是对消费者,一直把企业信誉放在首位。

杏坛中心城作为临矿置业在本地开发的第一个大型综合类住宅小区,以打造临沂宜居住宅为己任在不断前行。无论是一期半年内销量达到 100% 的辉煌历史,还是二期开盘一天劲销

50 套的骄人业绩,两年的发展验证了一条让消费者放心的诚信之路。

不到现房不发售

众所周知,在房地产开发过程中资金链尤为重要,拥有国有企业背景的临矿置业,依托雄厚的资金实力,从杏坛项目建设之初就宣布了不到现房不发售的决心,其魄力让整个市场为之折服。

在漫长的建设过程中,不依靠银行贷款不依赖销售回款,虽然企业独自承担

了巨大的开发风险,但是却节约了大量的财务成本,将房价控制在合理的范围内,把实惠让利给购房者。如今杏坛中心城以全部现房的高姿态傲然屹立在新城中心,也把诚信经营、让利于民的良好形象树立在广大消费者的心中。

超高性价比坚守诚信

比邻新政务区的杏坛中心城项目不仅坐拥成熟的市政配套,而且还处于北城新区双学区交汇的核心地段,临沂二小、北城小学、



临沂新四中,组成了健全的一体化教育体系。在全部现房的内部条件下,还拥有如此优越的外部环境,杏坛中心城的销售价格却一直稳定在北城新区的平均水平,即使是房价高涨的 2010

年,这里的均价涨幅也大大低于临沂市的平均涨幅。因为“坚守价格诚信、追求合理利润、拒绝暴利经营”是临矿置业的经营宗旨,临矿人一直坚信,短期的暴利无法带来长期的效益,只有以

诚信的态度积极的维护市场公平,才能赢得广大消费者的认可,才能成就企业长期发展的光明大道。

诚信,乃企业生存之根本!在 2011 年伊始,调控政策力度加强,市场观望情绪日益浓厚,只有在市场的浪潮中用诚信保驾护航才能获得消费者的认可。临矿置业将一如既往的坚持诚信经营的理念,在未来发展的道路上踏实走好每一步,肩负起诚信兴业的重任,迎接市场更严峻的考验。

(李庆娟)

临沂地产品工业园集中上市

本报讯 近年来,我市依托江北最大批发市场这一优势,大力发展地产品加工业,全力打造地产品生产加工基地,构建临沂商城“东店西厂”新经济格局。

临沂商城地产品工业园总规划占地 1 万亩,共分为五期工程建设。其中,一期工程总占地 1500 亩,规划建筑面积 100 万平方米,被省政府列为 2010 年重点项目。项目建成后,可落户 1000 家中小型地产品生产加工企业。

临沂商城地产品工业园的建设,引发了工业项目集聚的“洼地效应”,利安创产业园、永青建材、中磁电子、鸿儒印刷、昌宏装饰、润宝不锈钢等 20 多个市、区重点工业项目相继落地园区发展。我市实力较强的几家集团如兰华集团等投资兴建的地产品工业园,目前已陆续交付,现正集中开始招商。这些地产品加工园的投资建成,将大大优化我市工业投资环境,提高我市工业产业升级,对我市商贸强市

的建设起到一个极大的促进作用。

其中兰华地产品加工园位于临沂工业园核心位置,东邻西外环;南依解放路;北接 327 国道,园区总占地 232 亩,总建筑面积 20.8 万㎡,拥有独立的标准厂房 48 幢。标准厂房全部为三层半设计,首层挑高 6 米,二层、三层层高 4.5 米,第四层为员工生活休闲区。每栋独立厂房均为双楼梯设计,配置大型货梯,楼前均设有一个 18 米的大院(占地

846-918 ㎡),道路 12-32 米,四通八达。整个园区环境优美、大气、充满现代工业气息,可适用于各大、中、小企业。

兰华地产品加工园与临沂整体西移的各类大型批发市场、物流市场紧密相连,地理位置优越,交通四通八达,基础设施完善,凭借着区域、交通、自然资源等优势,兰华地产品加工园必定成为您事业腾飞的基地,一个产业发达、公司云集的创业平台!

(张翔)

◎市场动态

颐高上海街消费卡全城首发

“您有 VIP 卡吗”这是近几年来在很多消费场合最经常听到的询问。北城新区的颐高·上海街项目推出的“友颐会消费 VIP 卡”从多角度为消费者提供会员专属优惠,并将免费赠送给临沂市民。一卡在手,会员可享受街内众多进驻商家吃喝玩乐购一站式联名优惠,每月主题活动,各类别奖励机制,

涵盖多元化奖品的抽奖活动,各类会员专属 Party、积分返利,停车优惠、会员节日 Special Surprise 等服务,目前会员申请异常火爆。上海街将于年中盛大开街,开街当日即可持 VIP 会员卡参加抽奖活动,奖品有汽车、电动车、名牌服饰、1:1 代金券、纪念品等,具体活动将会在开街前公布。(田慧)

阔达开业华丽亮相

标准工程 深得人心



本报讯 3 月 15 日中午,位于临沂市区中心黄金地段的沂蒙路中段,彩旗飞舞,鲜花簇拥,欢歌笑语,爱心涌动,北京阔达临沂店开业典礼在此盛大举行。

北京阔达装饰工程有限公司成立于 1997 年,是一家以业务为主,涉足公装、家装、建材等相关产业的全国知名品牌企业,为建筑装饰施工二级资质单位、中国建筑装饰协会常务理事单位、北京市建筑装饰协会副会长单位。

北京阔达装饰临沂店于 2010 年 10 月份开始筹建,凭借阔达的品牌感召力、影响力及口碑效应,迅

速在临沂市民中引起轰动,成为焦点。阔达装饰牢牢抓住阔达的核心竞争力“标准工程”,突出优势,在竞合伙伴间形成了有效区隔差异。进入 3 月份,利用市场升温的有利时机,顺势而为,策划了签单欢乐颂、幸运大抽奖、进店有礼等“三重大礼”促销活动,开始了以开业为契机春季营销攻势。

开业当天,中午 11 时 30 分,开业庆典仪式正式开始。首先由临沂店总经理郑彬致欢迎词,对各位来宾表示热烈欢迎与衷心感谢,展望未来,表示决心。北京阔达总部崔部长的贺词热情洋溢、言简意赅,指导性

强。随后,两位客户代表通过亲身感受,对“标准工程”充分肯定与表示感谢。其中一位讲到:“我很幸运,选择阔达装饰;我很满意,阔达标准工程”,各位代表的精彩发言,迎来了阵阵热烈的掌声。

礼炮声声,彩花漫天,随着剪彩议程的结束,“幸运大抽奖”活动开始,现场气氛达到了高潮。开业当天,顾客现场签单 20 多户,还有不少明确表示了近期看工地后签单的意向。而其中大奖—2000 元的海尔滚筒洗衣机,被一位姓陈的客户中得。可能是天从人愿,多签多得,他正是活动期间,签单数额最高的顾客之一。

临沂店开业圆满成功,为抢抓旺季,迅速实现市场定位,奠定了良好基础,也为“标准工程”在临沂市场推广、普及展现了良好前景。相信北京阔达公司临沂分公司也即将成为临沂家装行业的领头羊。(李庆娟)

奇闻:10 年腰椎间盘突出也得救了!

【仙草活骨膏】专治颈椎病 腰间盘突出 椎管狭窄“不留根”

犟老头:治好腰椎病,身手敏捷快如飞!
临沂市住着这样一个犟老头,患腰间盘突出十多年,一犯病,就**腰疼,臀部和腿也感到疼痛麻木,弯不下腰,走不了路,一天到晚大部分时间都是在床上沙发上趴着躺着,睡觉想翻身都要老伴帮,可就是不让家里人把他往医院送。**

好在老伯家的儿媳妇,看出了公公的心思,老伯之所以不愿意去医院,一是怕手术有个闪失,毕竟同村有好几个术后留下后遗症的;二是怕花销太大,手术动不动就要好几万,心疼儿女们花钱。

听说过去公公的老战友一直用一种叫**【仙草活骨膏】**的药,对中老年腰椎骨病的治疗效果,好得不得了。儿媳妇便为公公

骨科热线:0539-8790435(早 8:30-晚 16:30 有专业医师指导用药)
临沂市唯一经销地址:忠信堂药店(原 146 医院南 20 米路东)(谨防假冒)

关节疼痛“用”仙草“赛过神仙不显老

仙草骨痛贴”专治“骨质增生、滑膜炎、半月板损伤、髌骨软化

人过四十岁以后,早早晚晚都会出现关节不灵活,最初很多人不把它当回事,直到**上下楼关节疼痛,不敢使劲,久坐站起时关节僵硬迈不动步,蹲不下,站不起,晨僵,走也疼,坐也疼,关节积水肿胀甚至变形**的时候才想起治疗,却发现很多方法都不管用,医生建议换关节。

近日,一位老大爷激动不已的打进热线说,他膝关节疼痛十余年,不能打弯,长期靠打封闭吃中药缓解症状,做过小针刀,关节镜,都没有好转,春节前听一位老战友介绍奇方**【仙草骨痛贴】**,没多想就买了 10 盒,用药次日就有好转,不到两周,就能轻松上下楼了,用药一个多月,已经康复如初了!

【仙草骨痛贴】由北京退休侯廷翰主任

医师根据元代古方运用现代技术研制而成。侯教授自幼酷爱中医,一生淡泊名利,专攻膝关节骨质增生、滑膜炎、髌骨软化、半月板损伤、风湿类风湿性引起的膝关节疼痛、上下楼关节不敢使劲,下蹲困难。久坐站起时关节僵硬迈不动步的病人,找到他,只需用他研制的仙草骨痛贴贴敷几次,不管病情有多重,大都能立竿见影,很多患者 24 小时就能见效。

【仙草骨痛贴】不包治百病,专治膝关节骨质增生、滑膜炎、髌骨软化、半月板损伤、风湿类风湿性等骨关节病。一个疗程 20 天,第一个疗程为治疗期用药量稍大,建议按疗程购买享受 10 送 3 的优惠。

骨科热线:0539-8790435(早 8:30-晚 16:30 有专业医师指导用药)
临沂市唯一经销地址:忠信堂药店(原 146 医院南 20 米路东)(谨防假冒)

无须插管 不做胃镜 **胃肠检查** 仅收 **50 元**

临沂协和医院 3 月 18 日—3 月 31 日,特邀北京胃肠病医院戴斌教授亲诊,我院独家引进美国胃肠三维成像系统,结合中药、藏药、蒙药三联疗法,不插管,无需做胃镜,20 分钟精确诊断胃炎、肠炎、胃溃疡等胃肠病,见效快,收费低,并**免费查肝、胆、胰腺、脾脏、双肾、膀胱、子宫、附件、前列腺等重要脏器。**

每天前 10 名预约者,检查费仅收 50 元,药费优惠 10%,新农合报销,愈后可免费复查,来诊请空腹。

大型优惠会诊活动正在进行中……
咨询预约电话:8121122
地址:市火车站对过 市内乘 2、9、10、11、20、62 路车到协和医院下车即到