

# 《房地产经纪管理办法》下月起正式实施 没有资格证,经纪人甭想干了

本报记者 李园园 实习生 徐晓龙

4月1日,《房地产经纪管理办法》将正式实施,房地产经纪人必须持证上岗。16日,记者走访了市区多家房产中介发现,房产中介公司对此态度很淡然,绝大多数房地产经纪人压根不知道将要出台该新规。

## 中介大多不知有新规

“4月1日起,要有房地产经纪人执业资格证才能上岗吗?”15日,莱山区一家房产中介的经纪人惊讶地问到。当记者告诉他4月1日将要实

施这项新规时,他立马敲着键盘搜索起来。“真的呀!没有怎么办?这项新规杀伤力这么大?”

记者随后又走访了市区几家知名房产中介,很多中介公司都不知道有这项新规要实施。“这项新规会限制很多房地产经纪人,不过现在中介都缺人,估计新规最终难落实。”一位房产中介经理猜测说。

## 持证人员不足一成

据了解,目前烟台大小房地产中

介机构有二三百家,另外还有不少同时经营着多种业务的“黑中介”。即便在正规中介中,拿到房地产经纪人执业资格证的经纪人也不足一成。

“说实话,我们家有50多名经纪人,而拿到房地产经纪人执业资格证的只有四五个人。”一名房产中介经理介绍说,拿到资格证的四五个人一般都是分店经理,真正在外面跑业务的经纪人几乎都没有资格证。

随后,记者按照网上提供的电话号码,拨通了5名房产中介经纪人

的电话,结果这5个人中,无一人考取房地产经纪人执业资格证。

## 从业人员很为难

“不是不想考,只是条件要求太高了,我学历不够。”一名从事房产中介工作五年之久的经纪人张先生无奈地告诉记者,他有5年多的工作经验,作为经纪人从未和客户起过纠纷,实施“房地产经纪人必须持证上岗”这项规定,让他很为难。

据一名房产中介的经理介绍,房

地产经纪人执业资格证考试设定的门槛过高,与现实情况有所“脱节”。以他们中介公司为例,店里经纪人以专科学历学生为主,只有少数本科生。但是考试设置的条件要求有些“苛刻”。本科生都要求有4年工作经验,所以很有员工达到考试要求。

“我们现在正缺人手,一般招聘不看学历,大多数中介都是这种情况。我们也想有资格证,但是现实是这样的,我们也很无奈。”该名经理称。

## 地震震“醒”保险意识 对日出口企业投保量大增

本报3月16日讯(记者何泉峰) 16日,记者从中国出口信用保险公司烟台办事处了解到,此次日本地震导致部分出口日本的企业丧失履行合约能力,目前我市已有3家出口日本的企业向该公司报案。由于绝大部分出口日本的产品没有投保,此次日本地震将大大提高出口日韩企业的投保意识。

### 一天接13家企业投保申请

“截止到16日,已经有3家投保企业向公司报案,主要涉及出口农副产品在日本港口滞港等问题。”中国出口信用保险公司烟台办事处处长靳崧告诉记者,地震后,多数买家联系不上,而农副产品极易腐烂,一旦在港口滞留时间过长,将很快变质,并且还会产生相关滞港费用。

目前,日本只有部分港口正常运营,而这些开放港口受到限电管制,停电有可能无法起吊和卸货,即使货物到港,也无法及时运到指定厂区。“地震后的第一个工作日,我们一连接到13个公司的投保申请。”

据靳崧介绍,目前我市出口日本的企业在该公司投保金额达1.2亿美元,在今年1至3月份上旬执行的赔付率是14.6%,对于此次灾害对我市部分企业造成的影响,公司暂时没有发布新的政策。

### 对日贸易企业投保意识差

“全市大小出口日本企

业约有300家,在我们公司投保的只有10家,烟台绝大部分出口日本的产品没有投保。”靳崧表示,投保少有两个原因,一方面,出口企业认为与日本距离较近,货物很快会到达日本港口。另一方面,日本是一个资源稀缺的国家,对进口产品的付款通常很及时,很少出现拖延付款的情况,所以绝大部分企业对出口日本的产品基本上没有投保。

据靳崧介绍,日本是烟台出口量比较大的国家之一,去年出口额在35亿美元左右,并且从2008年开始每年增长10%。预计本次出口企业会遇到汇率风险和产品价格大幅波动风险。“此次地震会提高出口日韩企业的投保意识。”

### 没投保也有解决方式

“震区的部分工厂已经关闭,无法到港口提货,滞港费给一些出口企业增加成本。”靳崧告诉记者,农副产品在港口滞留时间长,很快变质也增加了企业成本。提货方可能会以此借口不付款。

有类似风险但没投保的公司,可以委托相关保险公司在国际信用担保人协会的帮助下进行商账追收,对国外买家的贸易状况进行海外资信调查和综合评估,以此来解决企业的困难。

另外,对于没有出现风险已投保的公司,可以委托保险公司对买家的信息进行动态跟踪,预防风险。



照片由莱阳警方提供

## 一保安监守自盗 俩保安眼馋效仿 监控助莱阳公安揪出“内鬼”

本报3月16日讯(记者 鞠平 通讯员 王岩 时岩) 仓库门轴的焊接处断了,使劲推拉可以拉出一人宽的缝隙。得知这件事后,蓬莱一企业的一名保安财迷心窍,趁值班期间,关掉仓库外的明灯,偷偷走进了仓库。正在厂区巡逻另外两名保安发现了仓库内有动静,见同事正在盗窃,不仅不制止,还跟着干了起来。3月8日,还没来得及分赃的三名保安被抓获。

3月7日上午,一中年男子冲进蓬莱市公安局刘家沟派出所院

内报案,据了解,该男子是刘家沟镇辖区一外资企业的保卫科长,今天上午公司仓库保管告诉他仓库里大量铜质线束被盗了。

民警在勘察过程中发现,仓库门是两扇轨道式推拉门,中间锁着挂锁。使劲一推,两扇门能整体左右活动,使门与墙体之间留出能容一人通过的缝隙。民警由此判断,小偷应该是公司内部人员,至少是内外勾结。

录像上显示,当晚值班保安有重大作案嫌疑。于8日将当晚值班保安王某抓获。据他交代,公司

王某某、赵某某参与此事,民警将王某某抓获后,王某某交代了经过。原来,王某某、赵某某当晚在南厂值班,二人到北厂打水时,听见仓库有动静并发现王某在里面偷线束。于是三人一起偷了线束。7日下午,王某某把费尽力气偷来的一千斤线束拉到一废品收购站卖了两万多元钱。

8日,还没来得及分赃,三名见钱眼开的保安被刘家沟派出所民警全部抓获,还追回了被盗60捆线束。目前,该三人已被刑拘。

## 万科地产在烟推出海云台项目

本报3月16日讯(记者 宋振东) 3月16日,万科·海云台项目产品说明会在东山宾馆宴会厅召开,房地产开发企业龙头老大万科在烟台的首个项目——海云台随之掀开了盖头。

自2009年底万科在港城圈地,揭开了一线品牌房企抢滩港城的序幕,龙湖、越秀、保利、中建、中粮、海尔、融科等地产大鳄

纷纷到烟台圈地。人们的目光始终关注着这些大型房地产企业在烟台的举动,期待他们为烟台带来新的动力和变化。

万科·海云台项目紧邻芝罘岛,属于拥有山海景观资源的一线海景房,由海景别墅和瞰海高层组成,总占地31.2万平方米,地上总建筑面积44万平方米,综合容积率为1.4,社区内绿化率

高达43%,是目前烟台市绿化率最高的项目。整个项目总共分三期开发,海云台首期的别墅拥有联排、小双拼、大双拼三种形态(360平方米-630平方米);后期的高层全部为万科的精装修全面家居解决方案产品,有90-135平方米两到三居。除了产品自身外,海云台还为业主提供了全家庭生命周期的配套和服务。

# 烟台名特优商品全国巡回展示交易会

首站(上海市)时间: 2011年8月17日-21日 地点: 上海光大会展中心

主办单位: 中国国际贸易促进委员会烟台市委分会  
中国国际贸易委员会烟台分会

支持单位: 中国国际商会上海商会  
上海市工商联联合会  
上海山东商会

支持媒体: 《齐鲁晚报·今日烟台》、胶东在线、《新民晚报》、《新闻晨报》、《东方早报》、《文汇报》、东方卫视、上海热线网、搜狐网、新浪网、腾讯网

承办单位: 烟台人言信市场咨询有限公司

展示设计: 烟台人言信商业设计工作室

展示范围:

- 农产品
- 海产品
- 工艺品
- 食品、保健品
- 各地旅游景区、特色商品
- 民间工艺品
- 其他有代表性的轻工产品、工业产品

咨询热线: 0535-2152072 6093506 15725351757