

供暖结束,市民心中仍有遗憾和期盼

小区自管站何时能收归热企

本报记者 张召旭 凌文秀

“

16日零时,城区为期120天的供暖期正式结束。记者走访城区多个小区了解到,市民对2011年至2012年的冬天集中供暖有很多期盼:自管站最好能收归供热企业直管、三方测温能更加完善……

小区自管站一直是冬季供暖的难题所在。(资料片) 本报记者 邹俊美 摄



呼声一>>>

供热企业能否接手自管站

2010年11月8日,城区开始供暖,供热企业的暖流均送到了各换热站,部分居民家中已暖起来,但绝大多数小区居民家中依旧很冷。原因很简单,供热企业直管的换热站均已开闸送热,而小区物业管理的换热站不愿意浪费钱,直到15日正式供暖才开闸放水。

“像三里铺风景小区,试供暖时就热了,而我们小区直到正式供暖才热起来。”家住东昌府区公安局家属院的

王先生说,整个供暖季,本报不断接到市民家中暖气不热的投诉,多是自管站“截流”暖气导致居民家不热。

2010年10月22日,本报刊登了《物业要与自管站“闹离婚”》,报道了将军苑小区物业因年年供热亏损,希望供热公司接管自管站。鼎舜花园、柳泉花园等小区物业工作人员表示,物业管理自管站很难,“没有专业人员管理,供暖效果不理想,与业主之间还常有摩擦。”许多物

业公司希望供热企业能接手自管站。

2009年至2010采暖季,按照规定本该于2010年3月16日零时停止供暖,可由于当时气温较低,城区又将供暖期免费延长了3天。除了供热企业直管的换热站延期供暖外,由物业管理的换热站多数选择在16日零点停暖。

一些物业公司解释说,自管站延期供暖需要自掏腰包,赔本的买卖没人愿意做。

部门回应>>>

回收自管站疑问仍不少

昌润供热公司工作人员介绍,目前市区有200多个自管站,公司直管的集中站仅有20多个。自管站一般都是小区物业购买供热企业的蒸汽,通过换热泵把蒸汽转换成热水供给居民。供热企业只按蒸汽流量收费,因此自管站供热能省就省。

供热负责人表示,供热企业和自管站是买卖关系,且自管站是独立的产权单

位,供热企业根本没法监管。市供热办负责人也表示,自管站难以监管是个老大难,按照《山东省物业管理条例》,住宅小区内的供热应全部移交给供热企业,但聊城还没有具体的移交细则。

昌润供热公司供热负责人说,现有的自管站年久失修管网老化,如果收回,维修、更换资金从哪里来?每个自管站至少需要两个

人管理,200多个自管站就需400多人,也是一笔不小的开支,“这400人只有冬天才有活干,采暖期一结束,他们可能会失业,这也是一大难题。”

另外,自管站收回后,由热企供暖入户,新建小区的设施配套费是否会增加?现有的自管站只要经营管理得当,多数会盈利,是否有人愿移交?这一系列疑问的答案仍不明确。

呼声二>>>

三方测温真正实行

暖期结束,星光水晶城小区居民孙女士算了算,120天供暖期,有10天左右处于“停暖”状态,还有多天暖气温度不达标。

“我家在住宅楼的最边缘,供热效果比楼中用户差很多。”孙女士说,她曾反映暖气不热问题,但物业只是

看看是不是暖气管道堵塞。“只要供暖管道循环正常,他们就说没问题。”

亚大怡景花园小区李先生表示,3月上旬,家里的暖气片就是凉的。“我们都是全额交取暖费,暖气不热,每户家庭一天就要损失几十元的暖气费,供热公司应该按天退费。”

李先生曾向供热办了解过,三方测温程序太复杂,测一天只能退一天的钱,如果不是供热企业的问题,测温费用还得用户自己掏,连续不热,业主就得天天测,“我们还得上班,不可能天天测温,如果退费还没测温费高,那三方测温也就成了一张空谈。”

部门回应>>>

测温办法执行有困难

供热办工作人员介绍,2005年聊城市制定《聊城市居民住宅供热室内温度测量规范》,但只适用于企业直供居民用热的情况,按能量、流量等方式结算的用户并不适用于该规范。不管是直供用户,还是有分散换热

站的供热用户,接到暖气不热的投诉后,供热办首先要做的就是从中协调,让供暖正常起来。

供暖期间,供热办会安排工作人员入户测温,调查城区供暖情况。“入户测温使用红外线测温枪。”该工作人员说,但红

外线测温枪测出来的温度并不是室内的空气温度,准确地说是墙体的温度。而按照《测温规范》规定,室内测温是不允许使用红外线测温枪的。

这也从侧面说明,多方测温办法执行起来困难,并不实用。

每天1块钱 打造激情男人

[强力V8]每盒12粒服用12天,仅售12元钱

[强力V8]系以西洋参、枸杞子、桑椹、益智仁、刺五加为原料,经特殊水解工艺生产,中老年免疫力低下及体力疲弱者可长期服用,纯中药制剂,绝对无毒副作用,绝对无依赖作用,绝对不上火头痛,绝对不升高血压……而它的效果之奇效,谁用谁知道——

◆增加硬度和血液流量,促进男性生殖器官的勃起,使勃起更容易,更持久

◆特有的锁精功能全面解决阳痿、早泄,延长超过半小时以上

◆对心、肝、肾、肺等全面滋养,精力充沛、睡眠改善。

应患者要求,一次购买[强力V8]10盒,赠送3盒,购买20盒赠送10盒,本活动仅此一次,请莫失良机。

活动结束恢复原价

原价28元

现价12元 活动时间:3月17日-3月21日

买10赠3

1.男性器官短小、阳痿早泄、发育不良的男性公民;

2.中老年生殖器官萎缩、免疫力低下、体弱、肾虚、阳痿、早泄、阴囊潮湿、失眠健忘者。

3.缺乏欲望、性欲冷淡、射精无力的男性;

4.遗精频繁、经常乏力、腰酸酸软者;

5.早晨醒来、勃起的次数没有以往频繁或没有勃起者;

6.尿急、尿频、慢性前列腺、房事后屁股沟隐痛加剧。

咨询电话:0635-8085108

经销地址:聊城市宝芝林大药房(汽车总站十字路口往南150米路西)各县市免费送货

宏运房产积极参加3·15活动 增强社会责任使命感

为保障消费者合法权益,增强社会责任使命感,3月13日,宏运房产公司积极参加由市消协在金鼎购物中心广场组办的3.15活动。宏运房产公司自1998年成立以来,始终坚持“以人为本、诚信经营、务实创新、服务社会”的经营宗旨,先后成功开发了卫育小区、馨苑小区、芳苑小区、观湖111号等多个商品住宅项目,累计开发建筑面积近百万平方米,以良好的产品品质和服务赢得业界与业主的肯定与广泛好评,

为我市百姓营造了一个又一个舒适而现代的生活居住社区。公司近年先后获得“聊城市放心房经营单位”、“市优秀房地产开发企业”、“连续三届被评为山东省消费者满意单位”、“消费者信得过开发商”、“AAA诚信经营示范单位”等荣誉称号。通过参加3.15消费者权益日活动,宏运房产将一如既往地诚信经营,积极增强社会责任使命感,努力为我市奉献更多精品工程,为水城人居建设再添风采。

泽青、刘洁 2011年3月14日

96706 常伴您左右

9670635

聊城读者热线 9670635 0635-8451234

聊城地区广告热线: 0635-8278128 发 行 部: 0635-8277092