

突如其来的大地震让每个人都感受到地震的威力与可怕,人们在思索抗震经验的同时,不禁要问,那些新楼盘是否采取了抗震技术?将来自己住的房子抗震吗?

不少楼盘采用框架或框架剪力墙结构

高层建筑更能抗震

本报记者 梁敏

框架结构:高层建筑的抗震法宝

16日,记者在福盈天际项目售楼处采访时提到了楼盘的抗震设计,售楼处置业顾问告诉记者,目前泰城高层、小高层建筑多采用框架结构或框架剪力墙结构,是具备一定抗震能力的。“以我们福盈

天际为例,采用的是框架剪力墙结构,抗震等级是8级。”就在这位工作人员向记者介绍时,几位正在看房的市民也凑了过来,在这个敏感的时期,不少市民看房时,对抗震性能也在意起来。

记者此前采访志高集团山景叠院、安居·上上城等项目的销售经理时,也提到过房屋的抗震设计。其中安居·上上城等高层项目普遍采用框架结构或者框架剪力墙结构,而多层建筑采用框架结构的

则不多。因为砖混结构的建筑成本要比框架结构低很多,一般多层项目都会采用砖混结构,像山景叠院等个别高端项目才会采用的高成本的框架结构。

剪力墙:号称“防震墙”

对于各种建筑结构抗震性能的解释,早在2008年汶川大地震之后,中国建筑学会建筑结构学术委员会砌体建筑结构学组副组长李琰接受媒体采访时曾说,高层建筑的抗震设计原则是“小震(烈度约为5.45度)不

坏,中震(烈度为7度)可修,大震(烈度为8度)不倒”,其结构具备必要的承载力刚度和延性。此外,我国的高层建筑的主要结构体系为框架结构、剪力墙结构和框架剪力墙结构三种。其中,框架结构多用于不太高的高层建

筑,剪力墙结构主要用于高层住宅;框架剪力墙结构多用于办公楼及综合楼。值得关注的是,建筑界都把剪力墙称为“防震墙”!因为剪力墙结构是由钢筋混凝土墙板代替框架结构中的梁柱作为建筑主要承重构件的结构。

高层建筑所要抵抗的水平剪力主要是地震引起,所以剪力墙较之其他结构形式而言,更能有效地控制结构的水平剪力,抵抗破坏的能力更强,抗震性能更好,安全性更高,居住也很舒适。

家庭装修:轻易不要拆墙体

大多数房屋都具有抗震能力,市民在考虑房屋结构之余,还要注意装修时别破坏房子的抗震能力。目前装修中影响房屋抗震能力的行为主要是随意拆改承重墙,装修材料不合格,施工质量不过关等。

在家庭装修中,业主装修拆改墙体现象比较普遍,通常有

砌隔墙和拆墙体两种方式。砌隔墙对房屋的结构影响不大,而墙体的拆除稍有不慎就会让房屋的承重结构产生变化,轻则产生裂纹,重则出现安全隐患,尤其是遇到地震灾害时。

在室内装修上,日本多用木头的经验非常值得借鉴。因为木质的柔性更好,在一定

程度上,可以抵御地震带来的晃动,不容易断裂。同时木质材料比较轻,就算地震导致脱落,也不会造成太严重的人身伤害。市民在装修吊顶时,顶部装修不要太复杂,也不要选择太重的或者易碎的材料,尽量减少过重的悬挂物。墙面上的装饰要尽量采用不易碎的材料,

因为装饰材料的破碎会造成更多的损失、更严重的伤害。

此外,市民装修时,要固定好高大的家具,防止倾倒砸人。家具物品摆放要重在下,轻在上,高大家具上方不要堆放重物。在家具摆放上,将床放在内墙(承重墙)附近,远离悬挂的灯具。

阳光★安乐 整体家装

给力2011暖“春”大派送

活动时间: 2011年3月18日-4月18日

¥38800

家装+家具+厨卫整体解决方案

拎包入住

签单优惠:

1、样板间**6.9**折 2、赠送品牌厨房 3、预交100元赠送2000元购物券 4、参加限时抢购惠

泰安 6980087 地址 东岳大街130号

肥城 3365639

地址 阳光舜城东门南侧

将优惠进行到底

志邦厨柜 3·15 乐“够”全国

全国活动时间: 3月5日-3月31日

整体厨房 每**1990**元 购**3000**元
厨柜+台面+油烟机+灶具

※ 提前预定,即可加100元购**1500**元(水槽功能用具)
※ 3·15活动期间预定专享10年品质保证
※ 3·15活动期间预定免费升级全德系配置静音厨房
※ 全国**10000**套劲爆整体厨房套餐限时抢购(省会及以上城市限额100户 地级城市限额50户 县级城市限额20户)

ENJOY KITCHEN 乐在厨房

通过ISO9001, 2000/ISO14000和OHSAS18001三标一体的国际管理体系认证:



泰安店: 居然之家四楼北区-007号
肥城店: 人民商厦一楼西侧

全国网络报名通道: 2011.zhibang.com
志邦厨柜强势登陆 CCTV1《黄金剧场》CCTV3《星光大道》

电话: 0538-6377877
电话: 13705382657

中国区加盟热线: 021-50101212

活动细则详见展厅



郑重承诺