

一周一套特价房

# 福盈天际准现房热卖

本报泰安3月16日讯(记者 梁敏) 16日,记者从福盈天际项目售楼处获悉,该项目本月主打小户型,沿街商业门头房也在对外发售。“福盈天际准现房发售。”几乎每一位经过长城路北段的行人都会注意到这样一条大幅标语。16日上午,记者在福盈天际接待中心看到,有四组客户正在选房,咨询电话也不断响起。置业顾问告诉记者,福盈天际项目本月主要销售40平方米一室一厅的小户型,另外还有为数不多的几套70平方米Loft户型。目前,福盈天际项目均价为5600元/平方米。正在对外销售的还有部分商业门头房,主要销售1、2层。“与其他楼盘的门头房不同的是,我们的商业建筑因为是与住宅一体的配套设施,因此产权是70年的。这在泰安市是很少见的。”这位置业顾问自豪地说。

福盈天际现在推出一周一套特价房活动,市民只需支付6万元首付就能在长城路CBD中心安一个家。福盈天际项目位于长城路北段路西,一汽运输公司以南。社区周边

交通便利,该项目由一栋32层商住楼,6栋高层住宅,2栋联排别墅及沿街的大型商业和中小型门头房所组成,总建筑面积为15万平方米左右。小区绿化面积高达37.5%,供水、供电、集中供暖、煤气、网络通讯、数字电视等一应俱全,配套服务设施齐全,楼内及庭院场均有相应的防火防盗、电视监控、门卫等安全管理设施。建筑供水设备、电梯、电气等设备均采用国内一流产品,用以保证住户的居住方便、安全、舒适。

# 国山中心二期强势加推

4月3日隆重开盘

本报讯 16日,记者从长城路国山中心项目获悉,该项目二期将与4月3日开盘,有购买意向的市民现在就可以前往看房。“国山中心是一栋现代化商务办公综合楼,一栋低密度住宅楼和一栋五层精装修写字楼。”16日,国山中心项目销售人员表示,国山中心综合楼

高99.9米,总共27层,是长城路地标性建筑,综合楼一层设精装修大堂商务间,下面3层为1000—10000平方米商业面积,适合大中型的金融娱乐或连锁经营的业态。4—12层为现代化写字楼;13层为设备层;14—27层为SOHO写字楼。由4部电梯联通上下,2—12和14—27层为两部

## 楼市数字

### 泰安公布1月份市区房产交易数据 新建商品房均价逼近六千

本报泰安3月16日讯(记者 梁敏) 近日,泰安市房管局公布了全市2011年1月份交易数据。数据显示,1月份新建商品房均价达到了5912元/平方米,其中商品住房均价5558元/平方米。

在这份数据中,2011年1月份泰安市市区共成交各类房产1371套,面积15.86万平方米,交易金额5.57亿元;办理房地产抵押手续756起,抵押面积18.68万平方米,抵押金额4.24亿元;批准商品房预售项目2个,批准预售商品房面积16.91万平方米。1月份新建商品房共成交445套,交易金额2.93亿元,交易面积4.97万平方米,均价5912元/平方米,较去年同期分别增长23%、35%、23%、11%。其中:商品住房成交399套,交易金额2.32亿元,交易面积4.18万平方米,均价5558元/平方米,较去年同期分别增长36%、41%、22%、17%。

现房成交情况则比较缓和,1月份现房成交11套,交易面积1143.89平方米,交易金额600.58万元,均价5250元/平方米,均为住宅。

1月份存量房(二手房)成交915套,交易面积10.79万平方米,交易金额2.58亿元,成交均价2389元/平方米,与去年同期相比分别增加33%、71%、82%、7%。其中:二手房成交894套,交易面积10.06万平方米,交易金额2.39亿元,交易均价2371元/平方米,与去年同期相比分别增加37%、83%、96%、7%。与上月相比较,分别增加55%、92%、78%、-7%。

总体来说,1月份市区新建商品房、二手房成交量与去年同期相比均大幅度增加,成交均价均有所上涨,但上涨幅度在10%左右。这说明1月份,泰安市房地产市场交易比较活跃,房地产价格稳中有升,房价没有出现过快上涨的现象。房地产抵押面积、金额同期相比都有所增加,但与去年12月相比均下降,主要是银行信贷政策的调整,贷款规模压缩的原因。

## 第三届车展热门车型推荐

BORA | 宝来

向上人生路

一汽-大众

FAW-VOLKSWAGEN

轻松购,幸福go!

MAGOTAN 迈腾

SAGITAR 速腾

GOLF 高尔夫

BORA 宝来

JETTA 捷达

金融引擎

金融引擎

岳海汽车

泰安中租汽车贸易有限公司

地址:泰安市泰东路泰山国际汽车城西首路南  
销售热线:0538-8568666 24小时救援电话:0538-8568120

首付  
期限  
无需

最低  
最长  
本地户口