

一周一套特价房

福盈天际准现房热卖

本报泰安3月16日讯(记者 梁敏) 16日,记者从福盈天际项目售楼处获悉,该项目本月主打小户型,沿街商业门头房也在对外发售。“福盈天际准现房发售。”几乎每一位经过长城路北段的行人都会注意到这样一条大幅标语。16日上午,记者在福盈天际接待中心看到,有四组客户正在选房,咨询电话也不断响起。置业顾问告诉记者,福盈天际项目本月主要销售40平方米一室一厅的小户型,另外还有为数不多的几套70平方米Loft户型。目

前,福盈天际项目均价为5600元/平方米。正在对外销售的还有部分商业门头房,主要销售1、2层。“与其他楼盘的门头房不同的是,我们的商业建筑因为是与住宅一体的综合配套设施,因此产权是70年的。这在泰安市是很少见的。”这位置业顾问自豪地说。

福盈天际现在推出一周一套特价房活动,市民只需支付6万元首付就能在长城路CBD中心安一个家。福盈天际项目位于长城路北段路西,一汽运输公司以南。社区周边

交通便利,该项目由一栋32层商住楼,6栋高层住宅,2栋联排别墅及沿街的大型商业和中小型门头房所组成,总建筑面积为15万平米左右。小区绿化面积高达37.5%,供水、供电、集中供暖、煤气、网络通讯、数字电视等一应俱全,配套设施齐全,楼内及庭院均有相应的防火防盗、电视监控、门卫等安全管理设施。建筑供水设备、电梯、电气等设备均采用国内一流产品,用以保证住户的居住方便、安全、舒适。

国山中心二期强势加推

4月3日隆重开盘

本报讯 16日,记者从长城路国山中心项目获悉,该项目二期将与4月3日开盘,有购买意向的市民现在就可以前往看房。

“国山中心是一栋现代化商务办公综合楼、一栋低密度住宅楼和一栋五层精装修写字楼。”16日,国山中心项目销售人员表示,国山中心综合楼

高99.9米,总共27层,是长城路地标性建筑。综合楼一层设精装修大堂商务间,下面3层为1000—10000平方米商业面积,适合大中型的金融娱乐或连锁经营的业态,4—12层为现代化写字楼;13层为设备层;14—27层为SOHO写字楼。由4部电梯贯通上下,2—12和14—27层为两部

电梯分段运行,层高为3.4米,户型从60到1000平米,全部为大开间窗景设计。

合理的空间利用和无限的投资前景让国山中心成为近期备受瞩目的楼盘之一。4月3日,该项目二期将隆重开盘,现已接受预定,在此期间预定客户可享受多重优惠。(李诚春)

泰安公布1月份市区房产交易数据
新建商品房均价逼近六千

本报泰安3月16日讯(记者 梁敏) 近日,泰安市房管局公布了全市2011年1月份交易数据,数据显示,1月份新建商品房均价达到了5912元/平方米,其中商品住房均价5558元/平方米。

在这份数据中,2011年1月份泰安市市区共成交各类房产1371套,面积15.86万平方米,交易金额5.57亿元;办理房地产抵押手续756起,抵押面积18.68万平方米,抵押金额4.24亿元;批准商品房预售项目2个,批准预售商品房面积16.91万平方米。1月份新建商品房共成交445套,交易金额2.93亿元,交易面积4.97万平方米,均价5912元/平方米,较去年同期分别增长23%、35%、23%、11%。其中:商品住房成交399套,交易金额2.32亿元,交易面积4.18万平方米,均价5558元/平方米,较去年同期分别增长36%、41%、22%、17%。

现房成交情况则比较缓和,1月份现房成交11套,交易面积1143.89平方米,交易金额600.58万元,均价5250元/平方米,均为住宅。1月份存量房(二手房)成交915套,交易面积10.79万平方米,交易金额2.58亿元,成交均价2380元/平方米,与去年同期相比分别增加33%、71%、82%、7%。其中:二手住房成交894套,交易面积10.06万平方米,交易金额2.39亿元,交易均价2371元/平方米。与去年同期相比分别增加37%、83%、96%、7%。与上月相比,分别增加55%、92%、78%、7%。

总体来说,1月份市区新建商品房、二手房成交量与去年同期相比均大幅度增加,成交均价均有所上涨,但上涨幅度在10%左右。这说明1月份,泰安市房地产市场交易比较活跃,房地产价格稳中有升,房价没有出现过快上涨的现象。房地产抵押面积、金额同期相比都有所增加,但与去年12月相比均下降,主要是银行信贷政策的调整,贷款规模压缩的原因。



第三届车展热门车型推荐

BORA|宝来
向上人生路

一汽·大众
FAW-VOLKSWAGEN



轻松购,幸福go!



Das Auto.

MAGOTAN 迈腾

SAGITAR 速腾

GOLF 高尔夫

BORA 宝来

JETTA 捷达

金融引擎

一汽·大众

金融引擎

一汽·大众

岳海汽车

泰安中租汽车贸易有限公司

地址:泰安市泰东路泰山国际汽车城西首路南

销售热线:0538-8568666 24小时救援电话:0538-8568120

首付
期限
最长
无需
本地户口

金融引擎

一汽·大众