

参照近期同地段房源成交价格

资深中介顾问为您估价

本报记者 梁敏

《黄金楼市》开通“帮您估价”栏目后，受到了大量读者欢迎，3月10日至16日，记者总共收到短信34条。咨询者既有泰安城区的，也有宁阳、新泰和肥城的。记者先后咨询了泰城多家房产中介，获得了准确的价格信息。下面选取几个有代表性的与读者分享。

151****4441：“我的房子在泰河东路建行宿舍，是房改房，房龄30年以上。这套房子是上下两层，楼梯在室内。建筑面积101.11平方米，后来改造二层多出一间，

实际面积106平方米，还有一个40平方米的院子。水、电、气、暖齐全。请帮我看看这套房子的价值。”

置业顾问：这套房子的位置很好，周边地段的房价也比较高，恐怕这套房子的房龄得有35年左右了，这是一个缺陷，如此高龄的房子是无法办按揭贷款的。另外，由于房子距离夜市很近，环境略微嘈杂，建议参考价格7000元/平方米左右。

135****6876：“三里小区加

油站东边路南，一套85平方米的房子。2005年的房子，是一楼，三室一厅，请问现在值多少钱？”

置业顾问：三里小区那边的房价普遍不高，温州步行街和泰东路的交通状况不太好，建议价格4200—4300元/平方米。

131****6988：“南关园林小区有一处房子，6楼顶层，1997年竣工，双证齐全，水电气暖设施完善，简单装修过，配6平方米储藏室，请问多少钱？”

置业顾问：园林小区外围的

交通环境有点差，虽然房子设施齐全，但是因为是顶层，所以房价不会太高，按照目前的成交价格，建议4000元/平方米左右。

“给二手房提供参考价需要看的条件很多，比如房屋朝向、楼层、装修等，有的还要考虑小区周边环境和道路交通，我们只能提供一个大致的参考范围。可能会比市民预期的要低，但肯定不会让卖方吃亏。”金线房产的一位置业顾问笑着说。

记者开通了“帮您估价”栏

目，对急于买房的人来说，有很大的参考意义。如果您有需要，可以发送短信给记者。



咨询方式：发送短信至18653881001或邮箱：qwbxyg@163.com。



金线房产

网址：www.taianfc.com

业务范围：房地产买卖、租赁；房地产评估、个人住房抵押贷款；代办房地产交易过户；楼盘策划、代理销售；房屋买卖资金垫付。

郑重承诺：免费登记发布租房、销售信息、房源信息有效；买卖未成交、不收取任何费用；绿色通道，快速办理房产产权；阳光操作每一细节。

名称	序号	区域	房型	楼层	面积	售价	设施	权限	序号	区域	房型	楼层	面积	售价	设施	权限
双龙池总店 电话：6669760 13371025426	4051	科山路附近单位房	3.2 / 3	96	75 万	精装 水电气 空调 太阳能 家具 配房16平米	市证		4344	元宝小区	3.2 / 4	100	65 万	精装木板水电气土暖配房15平	市证	
信贷部： 电话：6696961 13375480476	4301	牡丹花园	3.2 / 5.6	119	80 万	精装水电气集暖配房全套家具家电	手续		4406	灵芝小区	2.2 / 5.6	82	42 万	简装水电气配房	市证	
信货部： 电话：1395892117 地址：岱岳区府前街北侧100米路东	4179	丽景花园	2.1 / 10	86	8000元/平	水电气集暖	更名市证		4315	信和佳苑	3.2 / 2	126	110 万	毛坯房水电气集暖配房	更名手续	
东岳中学店 电话： 8501980 1395892117	4277	华新家园	3.1 / 3.6	95	65 万	精装水电气暖车库	更名市证		4304	迎春小区	2.1 / 4.4	49	22.8 万	简装水电气配房	双证	
花园银座店 电话： 6118823 13853888307	4255	市公务员小区	3.2 / 3.6	139	48 万	毛坯房水电气暖配房	更名市证		4319	A 部落	4.2 / 7.12	169	90 万	毛坯房水电气集暖配房	市证手续	
金山店 电话： 8171817 13365483048	4320	银座城市广场	2.2 / 1.23	94.2	76.8 万	毛坯房无配房	市证		4242	五马湖小区	3.2 / 3.6	83	46 万	水电气前后阳台太阳能配房	协议	
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	4350	泰建南苑	3.2 / 5	105	78 万	精装双门双窗通阳台太阳能壁挂炉	市证		4415	升平小区	3.1 / 4.5	83	66 万	简装水电气集暖配房	市证	
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	C2562	华新家园	3.2 / 5.6	95	58.5 万	毛坯房水电气集暖配房	市证	A2702	东湖小区	2.1 / 7 (7)	72	36 万	简装水电气配房集暖	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	C2585	凤台小区	2.2 / 5.6	81	45 万	简装水电气土暖配房	市证	A2697	齐鲁银座附近单位房	2.1 / 6 (6)	70	39.8 万	简装水电气配房	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	C2633	三友小区	3.1 / 2.4	94	57 万	精装水电气壁挂炉配房	市证	A2699	凤凰小区	3.2 / 4 (6)	106.2	60 万	精装修 水电气配房	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	C2641	光明小区	2.2 / 1.6	75	33 万	简装水电土暖配房(2间)	市证	A2700	文化路附近单位房	3.2 / 2 (6)	90	102 万	精装修水电气配房	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	C2642	迎春小区	2.2 / 1+院	73+30	40.6 万	简装水电气集暖小院 30 平	双证	A2684	海普凤栖湾	4.3 / 4+附楼	400	160 万	精装修 水电气配房 车库	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	C2643	五马东苑	3.2 / 6.7	131	4600/平	新房毛坯房水电气配房 2 间	协议	A0037	东岳小区	3.1 / 6 (6)	92	42 万	简装 水电气土暖	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	C2645	三友小区	3.2 / 2.6	120	70 万	精装水电气集暖配房	市证	A2686	东岳中学附近单位房	3.2 / 1 (6)	116	80 万	简装水电气小院 集暖	双证		
金山店 电话： 8171817 13365483048	D2224	秀水佳苑	2.2 / 附楼	87	52 万	水电天然气 集暖 阁楼 配房	更名市证	C2654	博文中学附近	3.1 / 3 / 83	53 万	水电气配房	市证			
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	D2214	牡丹花园	3.2 / 5 / 6	118+23	90 万	精装 水电气 天然气 地暖 车库	更名市证	C2658	宝龙广场	1.1 / +阁楼	38+38	36 万	精装水电气地暖	市证办中		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	D2232	创业大街门面房	1—3	226	125 万	水电 门面房 75 平米	手续	C2352	市公务员小区	3.1 / 6 / 6	97.2	46 万	简装冷热水电气集暖配房	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	D2246	迎春小区单位房	3.2 / 4 / 6	76	42.8	精装 水电气 天然气 集暖 配房	市证	C2655	轴承厂宿舍	2.1 / 2 / 3	63	25 万	简装水电气土暖太阳能配房	双证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	D2244	东岳小区	2.2 / 4 / 6	78	40 万	简装 水电气 天然气 地暖 配房	市证	C2461	三友小区单位宿舍	3.1 / 1+院	37+15	50 万	简装水电气壁挂炉小院 15 平	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	D2248	灵芝花园	3.2 / 2 / 6	96	46 万	精装 水电气 天然气 地暖 配房	市证手续	C2666	博文中学附近	2.1 / 4 / 4	63.3	35 万	水电气土暖配房	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	D2249	苹果园小区	3.2 / 11 / 20	96	4650元/平	已交 2 万定金 转让费 4 万	更名市证	C2657	东盛佳苑	3.2 / 4 / 6	118.5	72 万	毛坯房水电气暖配房	更名市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	E2562	望岳 B 区	3.2 / 6 / 6	151	65	上有阁楼，精装，水电气，配房	市证	D2250	A 部落	4.2 / 1 / 12	168	93 万	水电天然气 集暖 配房 车位(另买)	更名市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	E2602	通天街南住房	3.2 / 4 / 5	110.7	55.5	简装，水电，无配房，有传达	双证	D2251	A 部落	4.2 / 9 / 12	168	103 万	水电天然气 集暖 配房 含车位	更名市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	E2603	松园长城东区	2.2 / 5 / 6	78	39	简装，水电气，配房	市证	D2253	凤台小区	3.2 / 3 / 6	101	55 万	毛坯房 水电天然气 配房	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	E2598	月季花园	2.2 / 4 / 6	86	49	精装，水电气集暖，配房	市证	D2255	升平小区	3.1 / 4 / 5	83	66 万	水电天然气 配房	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	E2599	圣华苑	3.2 / 1 / 6	129	80	毛坯，水电电气集暖，配房(18 平)	协议	D2257	市公务员小区	3.2 / 2.6+阁楼	137.5	48 万	毛坯房 水电天然气 集暖 配房	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	E2583	时代佳苑	2.1 / 5 / 6	82	40	毛坯，水电气，配房	协议	D2260	岱岳区委附近单位房	3.2 / 3 / 5	135	69 万	水电天然气 集暖 配房	市证		
泰山大酒店 电话： 6869562 13365483248	E2588	交通宾馆附近单位房	3.1 / 6 / 6	83	41.5	简装，水电，气交费可通，大配房	市证	D2261	五马小区单位房	2.2 / 6 / 6	93	47.5 万	简装 水电气 天然气 集暖 太阳能 无配房 传达	市证		
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	K2152	科山路北门头房	2 层	260	9000/平	水电	双证	K2179	恒基富丽东方	4.2 / 1 / 11	150	91 万	水电气暖配房	协议		
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	K2153	阳光花园对过	2.2 / 1 楼	90	90 万	水电配房	更名协议	K2181	科山路单位宿舍	3.2 / 5 / 6	96	67 万	精装水电气配房	市证		
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	K2161	欣欣家园	2.2 / 4 / 5	90	86 万	水电气配房	市证	K2183	二中宿舍	4.2 / 1 / 3	130	105 万	精装水电气	市证		
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	K2167	唐訾路	1#-2#	269.8	240 万	水电气配房	双证	K2186	东湖附近的	3.1 / 6 / 6	92	46 万	水电气配房	市证		
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	K2169	御碑楼小区 南区	3.1 / 3 / 1	95	66 万	水电气配房	协议	K2189	新元花园	3.2 / 2 / 6	139	127 万	水电气配房	市证		
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	K2171	宝龙小高层	2.2 / 6 / 9	72	50 万	水电气地暖	更名协议	K2195	福源佳苑	3.2 / 16 / 24	118	74 万	期房水电气暖配房	协议		
擂鼓石店 电话： 8283531 18653853531	K2178	邮电局宿舍	2.1 / 3 / 5	76	70 万	水电气暖配房	市证	K2197	阳光花园	3.2 / 4 / 6	98	96 万	水电气精装	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	J2758	文化路单位房	2.1 / 1 / 6	84	60 万	水电气 简单装修 无配房	市证	J2812	云海小区	3.1 / 5 / 6	112	78 万	水电气 精装修 配房 12	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	J2766	银座城市广场	2.2 / 11 / 23	94.2	76 万	水电气 集中供暖 毛坯房	市证	J2817	灵芝小区	2.2 / 5 / 6	82	42 万	水电气 简单装修 配房 9	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	J2786	利民小区	2.2 / 6 / 6	70	33.5 万	水电气 简单装修 配房 单位房	市证	J2826	凤台小区	2.2 / 5 / 6	82	45 万	水电 土暖 简单装修 配房	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	J2791	灵芝小区 A	2.1 / 4 / 6	54	27 万	水电气 简单装修 配房	市证	J2813	市场小区	2.1 / 1 / 5	56	31.8	水电气 简单装修 配房	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	J2799	望岳 C 区	3.1 / 6 / 6	89	46.5 万	水电气 毛坯房 配房	市证	J2814	向阳小区	3.1 / 4 / 6	82	47.8 万	水电气 简单装修 配房 车库 28 平	市证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	J2801	九州家园门头房	1.1 / 1—3	103	8000元/平	水电 装修 出租中	协议	J2830	光彩门头房	1~2层	200	136 万	水电	双证		
建设大厦店 电话： 13615385795 13365488266	J2805	园林小区	2.1 / 4 / 6	78	42.5 万	水电气 集中供暖 配房 简单装修	市证	J2834	三联小区	2.1 / 5 / 6	57	42	水电气 精装修 配房	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	H001	县医院附近单位房	2.1 / 4 / 6	79	42.5 万	水电气暖，精装修，厅大有窗，两朝阳	市证	H011	利民小区	2.2 / 6 / 7	73	34 万	水电气，配房，好户型	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	H002	温泉路单位房	3.1 / 2 / 5	78	45 万	水电气暖，传人大院，两室朝阳	市证	H012	东岳小区	2.2 / 2 / 6	78	36.6 万	中等装修，透通采光好户型	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	H003	通天街牌坊附近	2.1 / 3 / 5	60	33.5 万	位置优越，南北通透，两个阳台	市证	H013	东岳小区	2.2 / 1 / 6	80+30	40 万	一楼带院，水电气，单位宿舍传达	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	H004	市场小区	2.1 / 3 / 6	56	33 万	精装修，水电气，好位置，不乱	双证	H015	东岳小区	2.2 / 4 / 6	73	36 万	中等装修，透通采光好户型	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	H006	迎春小区	3.1 / 2 / 4	76	38 万	精装修，水电气，一梯两户，两朝阳	市证	H016	向阳小区	3.1 / 3 / 6	82	47.8 万	水电气，配房，带车库	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	H009	凤台小区	3.2 / 1 / 6	100	57.6 万	水电气暖，三室朝阳，配房	市证	H017	温泉东区	2.1 / 6 / 6	60	28 万	水电气，阁楼最矮处2.3米，很好住	市证		
东湖店 电话： 13370611173 13370610023	H010	凤凰小区	2.1 / 5 / 6	85	45.8 万	水电气，两室朝阳，物业传达	市证	H018	齐鲁银座斜对面	2.1 / 6 / 6	70	39.8 万	中装修，单位独院濒临岱宗大街，手续全	市证		