

参照近期同地段房源成交价格

资深中介顾问为您估价

本报记者 梁敏

《黄金楼市》开通“帮您估价”栏目后,受到了大量读者欢迎,3月10日至16日,记者总共收到短信34条。咨询者既有泰安城区的,也有宁阳、新泰和肥城的。记者先后咨询了泰城多家房产中介,获得了准确的价格信息。下面选取几个有代表性的与读者分享。

151\*\*\*\*4441:“我的房子在奈河东路建行宿舍,是房改房,房龄30年以上。这套房子是上下两层,楼梯在室内。建筑面积101.11平方米,后来改造二层多出一间,

实际面积106平方米,还有一个40平方米的院子,水、电、气、暖齐全。请帮我看看这套房子的价格。”

置业顾问:这套房子的位置很好,周边地段的房价也比较高,恐怕这套房子的房龄得有35年左右了,这是一个缺陷,如此高龄的房子是无法办按揭贷款的。另外,由于房子距离夜市很近,环境略微嘈杂,建议参考价格7000元/平方米左右。

135\*\*\*\*6876:“三里小区加

油站东边路南,一套85平方米的房子。2005年的房子,是一楼,三室一厅。请问现在值多少钱?”

置业顾问:三里小区那边的房价普遍不高,温州步行街和泰东路的交通状况不太好,建议价格4200—4300元/平方米。

131\*\*\*\*6988:“南关园林小区有一处房子,6楼顶层,1997年竣工,双证齐全,水电气暖设施完善,简单装修过,配有6平方米储藏室,请问多少钱?”

置业顾问:园林小区外围的

交通环境有点差,虽然房子设施齐全,但是因为是顶层,所以房价不会太高,按照目前的成交价格,建议4000元/平方米左右。

“给二手房提供参考价需要看的条件很多,比如房屋朝向、楼层、装修等,有的还要考虑小区周边环境和道路交通,我们只能提供一个大概的参考范围。可能会比市民预期的要低,但肯定不会让卖方吃亏。”金线房产的一位置业顾问笑着说。

记者开通了“帮您估价”栏

目,对急于买房的人来说,有很大的参考意义。如果您有需要,可以发送短信给记者。



咨询方式:发送短信至18653881001或邮箱:qwbxyg@163.com。

JXFC

金线房产

网 址 : [www.taianfc.com](http://www.taianfc.com)

业务范围: 房地产买卖、租赁; 房地产评估、个人住房抵押贷款; 代办房地产交易过户; 楼盘策划、代理销售; 房屋买卖资金垫付。

郑重承诺: 免费登记发布租房、销售信息、房源信息有效; 买卖未成交, 不收取任何费用; 绿色通道, 快速办理房产权; 阳光操作每一细节。

名 称	序号	区域	房型	楼层	面积	售价	设施	权限	序号	区域	房型	楼层	面积	售价	设施	权限	
双龙池总店 电话: 6699760 13371025426 信贷部: 电话: 6696961 13375480476 地址: 双龙池往东 200米路南	4051	科山路附近单位房	3.2	3/6	96	75万	精装 水电气 空调 太阳能 家具 配房16平米	市证	4344	元宝小区	3.2	4/6	100	65万	精装木地板水电气士暖配房15平	市证	
	4301	牡丹花园	3.2	5/6	119	80万	精装水电气集暖配房全套家具家电	手续	4406	灵芝小区	2.2	5/6	82	42万	简装水电气配房	市证	
	4179	丽景花园	2.1	1/0	86	800元平	水电气集暖	更名市证	4315	信和佳苑	3.2	2/6	126	110万	毛坯房水电气集暖配房	更名手续	
	4277	华新家园	3.1	3/6	95	65万	精装水电气暖车库	更名市证	4304	迎春小区	2.1	4/4	49	22.8万	简装水电气配房	双证	
	4255	市公务员小区	3.2	3/6	139	48万	毛坯房水电气暖配房	更名市证	4319	A 部落	4.2	7/12	169	90万	毛坯房水电气集暖配房	市证手续	
	4320	银座城市广场	2.2	1/23	94.2	76.8万	毛坯房无配房	市证	4242	五马湖小区	3.2	3/6	83	46万	水电气前后阳台太阳能配房	协议	
	4350	泰建南苑	3.2	5/5	105	78万	精装双门双窗阳台太阳能壁挂炉	市证	4415	升平小区	3.1	4/5	83	66万	简装水电气集暖配房	市证	
东岳中学店 电话: 8501980 13954892117 地址: 岱道庵路 164号(东岳中学 北侧100米路东)	A0034	向阳小区	3.1	4(6)	82	50.8万	简装水电气配房车库	市证	A2702	东湖小区	2.1	7(7)	72	36万	简装水电气配房集暖	市证	
	A2709	玫瑰庄园	4.2	23(6)	150	4500平米	毛坯房 水电气暖配房 车库 40 平米	更名市证	A2697	齐鲁银座附近单位房	2.1	6(6)	70	39.8万	简装水电气配房	市证	
	A2710	升平小区	3.1	4(6)	82	66万	简装 水电气集暖 配房	市证	A2699	凤凰小区	3.2	4(6)	106.2	60万	精装修 水电气配房	市证	
	A2711	国泰山庄	3.2	5(6)	123	67万	精装修 水电气配房	市证	A2700	文化路附近单位房	3.2	2(6)	90	102万	精装修水电气配房	市证	
	A2712	岱北门头房	1		215.25	3万/平米		双证	A2684	海普凤栖湾	4.3	4+3	400	160万	精装修 水电气配房 车库	市证	
	A2713	普照寺路	3.2	4(5)	164.88	120万	精装修 水电气齐全 中央空调	市证	A0037	东岳小区	3.1	6(6)	92	42万	简装 水电气士暖	市证	
	A2706	东岳中学附近 复式	4.2	2+4	195	136万	毛坯房 水电气集暖配房 车库	更名市证	A2686	东岳中学附近单位房	3.2	1(6)	116	80万	简装水电气气小院 集暖	双证	
花园银座店 电话: 6118823 13853888307 地址: 花园银座东 邻(农信社南侧)	C2562	华新家园	3.2	5/6	95	58.5万	毛坯房水电气集暖配房	市证	C2654	博文中学附近	3.1	3/5	83	53万	水电气配房	市证	
	C2585	凤台小区	2.2	5/6	81	45万	简装水电气士暖配房	市证	C2658	宝龙广场	1.1	9+商	38+38	36万	精装水电气地暖	市证办理中	
	C2633	三友小区	3.1	2/4	94	57万	精装水电气壁挂炉配房	市证	C2352	市公务员小区	3.1	6+商	97.2	46万	简装冷热热水电气集暖配房	市证	
	C2841	光明厂宿舍	2.2	1/6	75	33万	简装水电气士暖配房(2间)	市证	C2655	轴承厂宿舍	2.1	2/3	63	25万	简装水电气士暖太阳能配房	双证	
	C2642	迎春小区	2.2	1+院	73+30	40.6万	简装水电气集暖小院30平	双证	C2461	三友小区单位宿舍	3.1	1+院	87+115	50万	简装水电气壁挂炉小院15平	市证	
	C2643	五马东苑	3.2	6/7	131	4600/平	新房毛坯房水电气配房2间	协议	C2666	博文中学附近	2.1	4/4	63.3	35万	水电气士暖配房	市证	
	C2645	三友小区	3.2	6/2	120	70万	精装水电气集暖配房	市证	C2667	东盛佳苑	3.2	4/6	118.5	72万	毛坯房水电气暖配房	更名市证	
金山店 电话: 8171817 13365483048 地址: 岱道庵路中 段(泰山饭店北 300米路东)	D2224	秀水佳苑	2.2	3+商	87	52万	水电天然气 集暖 阁楼 配房	更名市证	D2250	A 部落	4.2	11/12	168	93万	水电天然气 集暖 配房 车位(另买)	更名市证	
	D2214	牡丹花园	3.2	5/6	118+23	90万	精装 水电天然气 地暖 车库	更名市证	D2251	A 部落	4.2	9/12	168	103万	水电天然气 集暖 配房 含车位	更名市证	
	D2232	创业大街门面房	1—3		226	125万	水电 门面房 75 平米	手续	D2253	凤台小区	3.2	3/6	101	55万	毛坯房 水电天然气 配房	市证	
	D2246	迎春小区单位房	3.2	4/6	76	42.8	简装 水电天然气 集暖 配房	市证	D2255	升平小区	3.1	4/5	83	66万	水电天然气 配房	市证	
	D2244	东岳小区	2.2	4/6	78	40万	简装 水电天然气 配房	市证	D2257	市公务员小区	3.2	2+商	137.5	48万	毛坯房 水电天然气 集暖 配房	市证	
	D2248	灵芝花园	3.2	2/6	96	46万	精装 水电天然气 地暖 配房	市证手续	D2260	岱岳区委附近单位房	3.2	3/5	135	69万	水电天然气 集暖 配房	市证	
	D2249	苹果园小区	3.2	1/20	96	480元平	已交2万定金 转让费4万	更名市证	D2261	五马小区单位房	2.2	6/6	93	47.5万	简装 水电天然气 集暖 空调太阳能 无房 传达	市证	
泰山大街店 电话: 6869562 13365483248 地址: 泰山大街建 材六区对过	E2562	望岳B区	3.2	6/6	151	65	上有阁楼,精装,水电气,配房	市证	E2270	金华大厦	商铺	4/7	43	24	商铺	更名	
	E2602	通天街南住房	3.2	4/5	110.7	55.5	简装,水电,无配房,有传达	双证	E2290	鑫源花园	3.2	6/6	91	17.6	精装,水电气,木地板	协议	
	E2603	松园长城东区	2.2	5/6	78	39	简装,水电气,配房	市证	E2507	五环小区	3.2	1+商	116	60	送阁楼,毛坯,水电气暖,三室朝阳,包物业费	更名市证	
	E2598	月季花园	2.2	4/6	86	49	简装,水电气集暖,配房	市证	E2525	电校附近	4.1	3/4	86	36	简装,水电	市证	
	E2599	圣华苑	3.2	1/6	129	80	毛坯,水电气集暖,配房(18平)	协议	E2573	三里单位房	2.1	5/5	54	25	简装,水电气,配房	市证	
	E2583	时代佳苑	2.1	5/6	82	40	毛坯,水电气,配房	协议	E2595	财源新村	2.2	1/6	78.2	40.6	简装,水电气,有院	市证	
	E2589	交通宾馆附近单位房	3.1	6/6	83	41.5	简装,水电,气交费可通,大配房	市证	E2597	花园洲	2.2	4/5	96	58	精装,水电气集暖	市证	
擂鼓石店 电话: 8283531 18653853531 地址: 擂鼓石路公 积金大厅西侧	K2152	科山路北门头房	2	2层	260	9000/平	水电	双证	k2179	恒基富丽东方	4.2	21/11	150	91万	水电气暖配房	协议	
	k2153	阳光花园对过	2.2	1	楼	90	90万	水电配房	更名协议	k2181	科山路单位宿舍	3.2	5/6	96	67万	精装水电气配房	市证
	k2161	欣欣家园	2.2	4/5	90	86万	水电气配房	市证	k2183	二中宿舍	4.2	3	楼	130	105万	精装水电气	市证
	k2167	唐督路	3.2	1—3	269.8	240万		双证	k2186	东湖附近的	3.1	6/6	92	46万	水电气配房	市证	
	k2169	御碑楼小区 南区	3.1	3+1	95	66万	水电气配房	协议	k2189	新元花园	3.2	2/6	139	127万	水电气配房	市证	
	k2171	宝龙小高层	2.2	6/2	72	50万	水电气地暖	更名协议	k2195	福源佳苑	3.2	16/24	118	74万	期房水电气暖配房	协议	
	k2178	邮电局宿舍	2.1	3/5	76	70万	水电气暖配房	市证	k2197	阳光花园	3.2	4/6	98	96万	水电气精装	市证	
建设大厦店 电话: 13615385795 13365488266 地址: 建设大厦东 200米路北(公交 公司对过)	J2758	文化路单位房	2.1	1/6	84	60万	水电气 简单装修 无配房	市证	J2812	云海小区	3.1	5/6	112	78万	水电气 精装修 配房12	市证	
	J2766	银座城市广场	2.2	1/23	94.2	76万	水电气 集中供暖 毛坯房	市证	J2817	灵芝小区	2.2	5/6	82	42万	水电气 简单装修 配房9	市证	
	J2786	利民小区	2.2	6/6	70	33.5万	水电气 简单装修 配房 单位房	市证	J2826	凤台小区	2.2	5/6	82	45万	水电 士暖 简单装修 配房	市证	
	J2791	灵芝小区	2.1	4/6	54	27万	水电气 简单装修 配房	市证	J2813	市场小区	2.1	1/5	56	31.8	水电气 简单装修,配房	市证	
	J2799	望岳C区	3.1	6/6	89	46万	水电气 毛坯房 配房	市证	J2814	向阳小区	3.1	4/6	82	47.8万	水电气 简单装修,配房 车库28平	市证	
	J2801	九州家园门头房	1.1	1—3	103	880元平	水电 装修 出租中	协议	J2830	光彩门头房	1+1		200	136万	水电	双证	
	J2805	园林小区	2.1	4/6	78	42.5万	水电气 集中供暖 配房 简单装修	市证	J2834	三联小区	2.1	5/6	57	42	水电气 精装修 配房	市证	
东湖店 电话: 13370611173 13370610023 地址: 东湖公园东 侧,五马宾馆对面	H001	县医院附近单位房	2.1	4/6	79	42.5万	水电气暖,精装修,厅大有窗,两朝阳	市证	H011	利民小区	2.2	6/6	73	34万	水电气,配房,好户型	市证	
	H002	温泉路单位房	3.1	2/5	78	45万	水电气暖,传达大厅,两室朝阳	市证	H012	东岳小区	2.2	6/6	78	38.6万	中等装修,通透采光好户型	市证	
	H003	通天街牌坊附近	2.1	3/5	60	33.5万	位置优越,南北通透,两个阳台	市证	H013	东岳小区	2.2	1/6	80+30	40万	一楼带院,水电气,单位宿舍传达	市证	
	H004	市场小区	2.1	3/6	56	33万	精装修,水电气,好位置,不乱	双证	H015	东岳小区	2.2	4/6	73	36万	中等装修,通透采光好户型	市证	
	H006	迎春小区	3.1	2/4	76	38万	精装修,水电气,一梯两户,两朝阳	市证	H016	向阳小区	3.1	3/6	82	47.8万	水电气,配房,带车库	市证	
	H009	凤台小区	2.1	1/6	100	57.6万	水电气暖,三室朝阳,配房	市证	H017	温泉东区	2.1	6/6	60	28万	水电气,阁楼最矮处2.3米,很好住	市证	
	H010	凤凰小区	2.1	5/6	85	45.8万	水电气,两室朝阳,物业传达	市证	H018	齐鲁银座斜对面	2.1	6/6	70	39.8万	中装修,单位独院临岱宗大街,手续全	市证	