



西部新城打造“三馆、一院、一中心”

本报记者 戚淑军 孟敏 喻文

随着西客站片区的建设及京沪高铁的即将开通,济南西部新城的崛起日益引起市民及其他城市的关注。17日,省城通过的西部新城核心区规划表示,西部新城将以文化、会展、交易、总部经济为主,发展现代服务业,打造成“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心”。

伴随着2011年京沪高铁通车和2013年第十届中国艺术节的举办,西部新城核心区也将逐步形成。

西部新城规划面积6平方公里

西部新城核心区规划表示,西部新城核心区具体范围为槐荫区二环西路以西,张庄路以北,站西路以东,兴福路以南,规划用地面积约6平方公里。

城市发展,西部新城核心区将依托交通枢纽中心、文化会展中心和商业商务中心,融合生态、低碳、人文理念,结合城市功能和景观,规划有完整的地下空间系统和慢行系统;以文化、会展、交易、总部经济为主,发展现代服务业,打造成“齐鲁新门户、泉城新商埠、城市新中心”。

西部新城规划将打造“两轴、三心、三区”的空间布局,两轴为东西向公共服务发展轴和南北向腊山河生态休闲景观轴;三心为交通枢纽中心、文化会展中心和商业商务中心;三区为站前商务区、文化会展商务区和商业商务区三大功能区。

西客站构建“齐鲁新门户”

西部新城核心区将构建成为面向世界的“齐鲁新门户”。西部新城核心区规划将重点打造成济南的交通枢纽中心,该中心依托京沪高铁西客站建设,形成集高铁、高速、长运、轨道、公共交通为一体的区域性综合交通枢纽中心,周边聚集现代化商业商务配套,构建起面向世界的“齐鲁新门户”。

西客站片区作为目前西部新城建设的重点,由“琴台酒樽”为形态意象的站前综合体围合而成的礼乐广场,诠释了齐鲁文化的厚重博大。礼乐广场东侧的商业、总部、商务综合体,将构筑起城市功能与形象和谐相融的“齐鲁之门”。

“三馆、一院、一中心”打造西部文化城

建成后的西部新城核心区将成为

省城的文化会展中心,中心位于核心区中央,以大剧院、图书馆、美术馆、群众艺术馆“三馆”和会展中心等场馆建设为载体,将公共功能与产业功能相结合,打造济南的“城市新中心”。

承担着2013年第十届中国艺术节的大剧院,由世界著名建筑设计大师、国家大剧院主创设计师保罗安德鲁先生设计,总建设规模约50万平方米,“岱青海蓝”的设计理念,体现了齐鲁大地依山临海的人文与地理风貌,展现出泉城济南山泉交融、沉稳灵秀的文化特色。

图书馆、美术馆、群众艺术馆“三馆”,总建设规模约38万平方米,配有书城、影城、配套商业商务,建筑形态的设计灵感来自涌动的泉水,建筑外观质感呈现了泉城“湖山倒影”的奇妙景观,建成后将成为省城的文化、休闲、娱乐综合体。

会展中心总建设规模约28万平方米,包括临时展览中心、室外展览广场、综合配套等,建成后将成为集展览、会议、商务、综合配套服务为一体的智能化、现代化的区域性会展中心。

汉峪片区 要建300米高楼

本报记者 戚淑军 喻雯 孟敏

汉峪片区要变模样了!记者从济南市规划工作会议上了解到,作为未来五年省城重点发展的十大片区之一,汉峪片区不仅楼层“个头”要长高,还要打造成全国重要的高新技术产业示范区、全省高新技术产业领军地区,进万家的水电气暖也将一一配套,“变身”光鲜亮丽的现代化新城区。

打造高新科研中枢

汉峪片区的未来是什么样子?将如何发展?作为济南市“十二五”期间“做强城市功能,做靓城市形象,高标准抓好新城区开发建设”的重要片区和载体,汉峪片区将建成济南东部新区的商务科研中枢,生态宜居绿谷,和谐多元新区。

济南市规划在对片区发展定位与开发策略、道路网与交通设施、竖向与防洪、市政设施配置与管线综合、地下空间利用等专项研究的基础上,确定其功能定位为商务科研总部基地,集商业、金融、居住等多种城市功能为一体的综合性服务新区。

三面环山的汉峪片区位于高新区中心区南部,奥体文博片区以东,北临经十路,总用地面积13.3平方公里。规划建设用地面积6.7平方公里,开发建设总建筑面积约1000万平方米,人口规模14万人。

东湖水厂直供汉峪

汉峪片区将来的核心区在哪里?会是什么样子?据介绍,汉峪片区的核心区将沿经十路南侧布置,形成以商务办公、科研设计、商业服务等功能为主的总部基地南区。沿凤凰路形成南北向城市公建轴,核心区南部规划东西向绿化景观轴,沿旅游路两侧分布四个配套完善的居住社区,形成“一心、两轴、四区”的布局结构。

公益性公共服务设施、市政基础设施将会配套完善吗?汉峪片区规划了中医院、急救中心、社区医院等医疗卫生设施、小学、初中、高中和国际学校等普教设施,

图书馆、文化广场等文化体育设施。

水电气暖这些和市民生活息息相关的基础设施又将如何建设?规划以奥体加压站和东湖水厂为给水水源。同时,以莲花山热源厂为热源,以经十路城市天然气干管为气源。此外,规划并配建220kv和110kv变电站。

建设300米超高层建筑

汉峪片区会长高吗?“规划建设38栋高层建筑和13栋超高层建筑,重点在北区主楼对应的轴线上布置两栋高度分别为300米和260米的标志性超高层建筑,与周边建筑一起,创造恢宏大气、起伏流畅的城市轮廓和天际线。”据业内人士介绍,城市设计融入绿色低碳的开发理念,打造集商务办公、商业休闲、立体交通为一体的功能复合型现代化都市核心区。

这个片区会有多大?规划总建筑面积约380万平方米,其中地上建筑面积约270万平方米,地下建筑面积约110万平方米,地上容积率达5.3。总部基地南区为汉峪片区的核心区,位于片区北部,玉顶山和莲花山之间,建设用地面积51公顷。凤凰路以西以总部办公、科研设计为主,以东以商业金融、商务酒店为主。

同时,将加强周边山体绿化的保护和修复。梳理和整治小汉峪沟,沿凤凰路、经十路两侧设置30米绿化带,沿旅游路两侧设置15米绿化带,在核心区以南规划开敞绿化景观轴,在各功能区内部规划中心绿地广场。规划“四横四纵”的主次道路系统。通过经十路、旅游路、凤凰路、舜华路、体育南路等加强与城市的交通联系,并设置快速公交走廊。





成龙学校

春季双休日班
1对1辅导
3-5人精品班

老区就业学校

就业直通车: 87991269
网址: www.lqxx.org.cn

咨询热线: 400 618 0907

培训不再东奔西走, 小学、初中、高中 一条龙培训

春季双休日班热报中, 随报随学, VIP会员最低6折优惠!

1对1辅导

专业教师针对每一位学员制定一套学习方案, 实现1人1课堂、单独备课, 针对性指导, 快速提高学习成绩。

咨询电话88164869

小学部

趣味数学 快乐作文
少儿英语 牛鞭科技
少儿美术 少儿舞蹈
洪恩英语 乒乓球班

初中部

春季双休日班
夯实基础, 巩固强化, 拓展延伸, 查漏补缺, 指导学习方法和技巧。
毕业冲刺班
总复习, 专题讲解, 构建知识框架, 以毕业水平考试为导向指导考试技巧

高中部

春季双休日班
夯实基础, 巩固强化, 拓展延伸, 查漏补缺, 指导学习方法和技巧。
高考冲刺班
总复习, 专题讲解, 构建知识框架, 以高考为导向, 指导考试技巧。

我校承诺:

试听课不满意免费
不满意随时可退费
空调教室就近入学

解放桥: 86464405 86408666 86997853
历山路家乐福北临花卉市场院内

八一立交: 82820106 86019541 86019637
经十路八一立交桥西(十四中西邻)中光明街15号

网 址
www.cljn.net