陈伟市长强调以新理念引领棚改

展现城市品位 体现民生情怀

本报枣庄3月21日讯 (记者 张斌)3月21日上午,枣庄市委副书记、市长陈伟在市中区、薛城区检查棚户区改造时,提出要以新理念引领棚改,改善民生建好城市。在特色上,要留下有文化记忆的“符号”。

陈伟市长深入到市中区南北龙头棚户区、道南里棚户区,薛城区燕山路棚户区、火车站棚户区、城南城中村改造片区等地,实地察看项目进展情况,现场指导棚改工作。在随后召开的汇报会上,市中区、薛城区、市住建局负责同志等作了发言

陈伟市长强调,做好下步棚改工作,既要重视建设,更要重视城市经济的培育;既要重视规划,更要重视设计;既要重视面上整体工作的推进,更要重视提高棚户区改造工作标准。从某种意义上来说,城市不是规划出来的,也不是建设出来的,而是面向市场发展起来的。建设一个城市很难,培育一个市场更难。只有培育起“市”,这个城市才有活力、才有生命力。在棚户区改造中,只有播下“市”的种子,才能培育出城市经济。不仅把“旧房”变“新房”、“旧区”变“新区”,更重要的是把“城市建设”变“城市经济”。要搞好业态的统一规划,认真研究哪些地方建城市综合体,哪些地方建商业片区、哪些地方建邻里中心。各区(市)要更加注重市场的培育,既要听取规划专家的意见,更要吸纳商界人士的意见,尽可能地在棚户区改造中融入城市综合体、商业街区、邻里中心等“市”的概念,增强城市可持续发展的竞争力和生命力,创出城市转型的成功经验。

谈到棚改的规划和设计,陈市长强调,要注意统筹兼顾,把点、线、面的设计有机结合起来,体现多样性、功能性,着力把握好交通优先、突出特色、功能配套。在风格和色调上,要与城市定位、历史背景及周边环境相协调,切忌大红大绿,多增加一些自然古朴的元素。在特色上,留下有文化记忆的“符号”,比如留下几处老工业基地的旧厂房、居民的老房子等;同时要突出“江北水乡,运河古城”这一城市品牌,做好与自然、历史结合的文章。在功能配套上,要突出以人为本,既展现城市的品味,也体现民生的情怀。

谈到棚改的标准问题,陈伟市长指出,开发商的实力、眼界、水平,决定了规划建设的水平,最终决定棚改的质量。因此,各区(市)一定要在开发商的选择上多下功夫,多引进一些实力强、品位高的开发商参与棚改。同时,要提高工程建设的标准,切实加强对工程质量的监管。

棚改,让社区居民充满憧憬和希望

“我们都想住新楼”

今年2月,枣庄市又公布了16个棚户区改造示范项目,在这些示范项目名单中的社区居民对棚户区改造充满了憧憬和希望,他们希望能通过棚改,让自己的生活越来越好。

后陈湖社区颜学彬的婚礼现场。

老宅办婚礼 照相常被挡

3月20日是农历二月十六,是个吉祥的日子,枣庄的很多新人都选择在这一天完成一生中最重要的结婚仪式,后陈湖社区的颜学彬也选择这一天将自己的新娘娶回家。

颜府婚礼是在老宅的院子里举行的,狭窄的院子里挤满了前来参加婚礼的人们,新人在婚礼过程中也一直被紧紧簇拥着,负责摄像、照相的人不时地把挡住镜头的人们推到一边。

颜学彬的叔叔在院子里忙活着,一会儿拿着蜡烛放在桌子上,一会儿去屋里拿垫子。颜叔叔一直在说,院子太小了,房间太窄了,办个仪式都不好弄。

张幸是颜学彬的新娘,她说,一想到楼房那样的干净、时髦,就很想趁着棚户区改造的机会住进楼房。

后陈湖社区的颜世广在村子里做了38年的村干部,2005年才退休养老。颜世广说,后陈湖社区原来叫后陈湖村,现在居民居住的这片地方是40年前从老村里迁出来的,虽然在这里已经孕育了两代人,但是居民,尤其是年轻人还是非常希望能尽快搬进楼房。

居住在城区 盼有城市样

陈奶奶是跟着老后陈湖村一起搬迁过来的,今年78岁,每天她都要拎着垃圾扔在社区南边公共厕所旁边。现在,这堆垃圾已经从厕所墙根蔓延到了路边。

陈奶奶说:“我年纪大了,腿脚不好,家门口都没有垃圾桶,只能把垃圾拎出来扔在这。”别看只有几十米,陈奶奶对于这段路上的每一步都很熟悉,她的手摸过两侧墙上的青砖,这段路上的每个地方都留下了她的足迹。当陈奶奶听说如果棚户区改造,她能住上跟电视里一模一样的楼房时,特别开心。陈奶奶说:“说对老村没有感情是假的,毕竟在这里活了大半辈子,但是我们现在属于枣庄的市区,我们住得却没有一点城市的模样。尤其是老人,都希望生活方便,周围有医院,有药房,买东西也不用走太远。”

刘慧四年前嫁到后陈湖社区,现在,她的孩子刚学会走路。刘慧说,孩子正是最顽皮的时候,满大街乱跑,车来车往的很不安全。作为家长,她很羡慕能住进社区的人。刘慧说:“现在的新社区都有很好的规划,社区里有花园、健身广场,在那种地方看孩子安全,风景还好。”

看着效果图 幸福具体了

住在前陈湖社区的居民对于生活不便深有体会。由于没有自来水,各家自己安装的水管直接通到地下,最近水质一直不好,接出来的水都是黄色的,根本没法饮用。

董大哥一直给前陈湖社区的居民送饮用水,他从甘露寺买来山泉水,装在一个大塑料箱里,用三轮车把水运到前陈湖社区,一大桶水卖1.5元。董大哥说,现在居民的生活用水全靠这个,他每天要运三、四趟。

在前陈湖社区的沿街房一带,住着很多到枣庄打工的人,几个坐在街边看孩子的妇女告诉记者,她们都是租住的房子,房东觉得这里生活条件不好,很多都搬走了。

仅离前陈湖社区一街之隔的马路对过,有一个新型社区,是几年前修人工湖拆迁过来的。住在新型社区里的刘生奎带着记者参观了他们的社区,他说,每家都分到了房子,当年拆迁的时候,政府还给每户居民发了一年一万块的租房费。现在社区里正在建设社区幼儿园、浴室、医务室,以后无论干什么都不用出社区,太方便了。

前陈湖社区的很多居民都说,看着人家的社区建得这么好,真是羡慕,虽然他们不完全属于棚户区改造,但是他们看着棚户区改造后的效果图,都感到应该跟他们一样,甚至更好。

幸福对于每个家庭每个人来说都是特别具体的,对于颜学彬夫妇来说就是能有一套属于自己的好房子,过和美的小日子;对于刘慧来说就是能看着孩子安全、健康地长大;对于陈奶奶来说就是能方便地看病、买东西……棚改,让很多住在老房子里的人们能住上宽敞明亮的大房子,把每个小家庭的幸福变得具体而充满期待。

文/片 记者 张帆 展萍