

从房价控制目标可见“心慈手软”

一些地方确定的房价控制目标如此之高,可能是担心过于严厉的楼市调控影响当地经济增长,甚至影响政府收入,也可能是为了给房价调控留下宽松的空间,以免完不成目标任务承担责任。在某种意义上,确定什么样的房价控制目标,体现了地方政府调控房价的诚意和决心。

>>头条评论

□晏扬

近来,一些城市陆续公布了今年新建住房价格控制目标。银川市:涨幅控制在城镇居民人均可支配收入增幅以内;太原市:涨幅不超过全市年度GDP和人均可支配收入增长水平;昆明市:涨幅不超过人均可支配收入增长水平;贵阳市:涨幅不高于去年全国平均值;佛山市:涨幅不高于本年度GDP增幅。另据报道,广州、郑州今年的房价控制目标已初步确定,涨幅控制在10%至15%之间。

公布新建住房价格控制目标,是“新国八条”作出的硬性要求:“2011年各城市人民政府要根据当地经济发展目标、人均可支配收入增长速度和居民住房支付能力,合理确定本地区年度新建住房价格控制目标,并于一季度向社会公布。”这个旨在强化地方政府房价调控责任的要求,被认为是“新国八条”的最大亮点,并被民众寄予厚望。

而从上述城市公布的房价控制目标看,不得不说,与普通民众之前的期望值有着相当大的差距。在那些房价较高的城市,普通民众对于房价调控的期望值,首先是希望房价下降;即使不下降,也不

能再涨了;即使继续上涨,涨幅也不能太高。而上述这些城市确定的今年房价控制目标,或不超过GDP增速,或不超过居民收入增速,因各地确定的GDP、居民收入增速大多超过10%,这意味着今年房价涨幅目标大多在十几个百分点以内(比如太原市为13%以内)。这样的调控是不是太软?要知道,2010年全国70个大中城市房价平均涨幅为9.99%,尚且让人们感到房价飙升得太快,政府不得不多次下狠手调控房价,而现在不少地方却将今年的房价控制目标定在10%以上,且不说离民众的期望有多远,离政策的要求又有多远?这样的调控岂不

是“空调”?甚至会让人产生错觉:这到底是房价控制目标,还是促进房价上涨目标?

“新国八条”中要求各地根据经济发展目标、居民收入、居民住房支付能力确定房价控制目标,显然不是仅仅要求各地房价涨幅不超过GDP或居民收入增速,而只是强调确定房价控制目标可以参照这些因素。当前我们面临的问题是房价太高,远远超出居民承受能力,与GDP、居民收入严重不相称,导致很多人买不起房。一个简单的道理是,如果房价调控目标仅仅不高于GDP或居民收入增速,那么不管GDP和居民收入怎样增长,房价

同步上涨之后仍然太高,仍然与GDP、居民收入严重不相称,仍然有很多人买不起房,甚至更加买不起房。不得不说,房价涨幅不超过GDP或居民收入增速这样的调控思路,与中央楼市调控政策的本意严重不相符。

房价控制目标的确定,最重要的参照因素应当是居民住房支付能力。鉴于当年房价畸高,远远超出居民承受能力的现实,那些房价过高的城市,其房价控制目标应立足于促使房价下降或不再继续上涨,通过不断提高居民收入让更多人买得起房。即使做不到这一点,也应将房价涨幅控制在一个较低的水平。比如可确

定房价涨幅不超过CPI或PPI涨幅,一个是消费价格指数,一个是生产价格指数,这两个指数代表了社会总体物价水平的变化,房价作为政府重点调控目标,其涨幅显然不应超过总体物价水平的涨幅,否则就应被认定为“过快上涨”,应当进一步加大调控力度。

一些地方确定的房价控制目标如此之高,可能是担心过于严厉的楼市调控影响当地经济增长,甚至影响政府收入,也可能是为了给房价调控留下宽松的空间,以免因完不成目标任务而承担责任。在某种意义上,确定什么样的房价控制目标,体现了地方政府调控房价的诚意和决心。

>>世风眉批

凑数

前几天到一个乡办事,适逢上级要到该乡检查某宣教班举办情况,明确要求现场听课,查看课堂效果。负责该项工作的人员马上到最近的村庄进行动员,凡参加者每人当场领取劳务费10元。听半个小时的课,就可以领到10元钱,大家纷纷来到了乡政府。打着毛衣的、带着孩子的,都成了宣教班的听众,教室坐满了,还有不少人急着往里闯。如此凑数举办“宣教班”,不如说是“福利班”,宣教效果南辕北辙。

(童父)

代号

一天,我身染小恙,到医院挂号就诊。医生问、看、查后在微机上忙了一阵子,递给我一纸条,上写一个五位数字,给我说:“去交钱取药吧。”我看后莫名其妙。医生认真地解释说:这个数字是处方代号,收款处、药房都清楚。结果一路绿灯,交款取药。路遇一知情者给我讲清了其中的奥妙:医院的药比市场上贵得多,医生不给处方是怕你不买医院药房的药。我是一个爱追根究底的人,正好路旁有一药店,进店问要买手中的这几样药需多少钱,售药人核算后,其价是医院的二分之一。医院真有“能人”,处方都有代号了。

(李贵)

■本栏目投稿邮箱:
shayuansen@qlwb.com.cn

“公务员保障房”显现自我福利化

公共专栏

□刘洪波

《中国青年报》3月22日报道,海南公务员小区列入保障性住房遭质疑。

公务员小区受质疑,这没什么可奇怪的,何况还列入保障性住房。住房已经商品化,再建公务员小区,就有福利分房之嫌,列入保障性住房,更会引起多种悬念。这些疑问包括公务员小区是否挤占惠及所有低收入户的保障性住房建设资金、资源和指标,是否导致公务员住房有保证后建设经济适用房积极性不足等等。

根据报道,海南的公务员小区限价房、限价价,更重要的是限购购买者身份,财政供养人员才有资格购买。去年即有报道,有6000多套房源的五源河公寓,房价为每平方米3000多元,远远低于周边25000元每平米的普通商品房价格,这可见公务员小区的限价力度。

商品房价格过高,使公务员小区用于解决无力购买商品房公务员住房问题,变成了公务员人手可以购买一套“双限房”。确实,价格面前,所有的公务员至少从工资表来看,人人都无力购买商品房了。三亚甚至规定,公务员即使购买过政策性住房,只要面积没有达标,就可以再购一套,这就意味着公务员可以拥有两套便宜住房。

商品房价格过高,又有多少市民是买得起的呢?这些人不像公务员那样被财政供养,所以不能购买“双限房”。当然,经济适用房还是在建的,但收入状况不能享受经适房分配的人,在所有有。如果他们是公务员,将入住公务员小区;如果不是公务员,就只好对商品房望而兴叹。按照经适房标准,大多数公务员不具备申购资格,但可以通过公务员小区另辟蹊径低价拥有住房;非公务员不具备申购资格,这可没有人来管。

报道中可见,三亚2010-2012年规划建设公务员住房5800套,而同期建设经济适用房

为3218套。“保障性住房”建设总量可观,而建设力量的投向也明确,公务员小区热火,而经济适用房冷清。或许,供房的差别是因为公务员没房的多,而合乎经济适用房资格的人少,那么为什么不调整经适房申购标准,使更多的人可以享受到“惠民”之利呢?

财政无法支持太多的人住经适房,这应该是一个问题,正如财政也只能支持公务员人手一套限价房,不能支持所有同等收入水平的市民人手一套限价房。然而,公平的意思是什么呢?于保障性住房来说,公务员与公务员一致,普通市民与普通市民一致,两个序列内部平等,这难道可以算是公平?

海南省建设厅表示,“当前缺乏解决财政供养人员住房问题的有效途径”,而搞公务员小区可以“有效解决财政供养人员住房问题”。建设厅不是公务员住房保障厅,而是全社会的建设管理部门,对公务员住房困难急在心头,市民住房困难,是不是已经有了“有效途径”?

有政府工作人员认为,如果公务员不享受“双限房”,就很难全心投入服务人民,就会想方设法以权谋私,没权的会消极怠工,而且很难堵住政府部门以改善办公条件为名,盖办公住宿一体楼。但这通道理,只能让人知道公务员和权力部门可以有多少门道、多少办法去寻求自身的利益,而不能消除人们的一个疑问:是不是给了“双限房”,公务员就会全心服务人民、不再以权谋私、不再消极怠工呢?公务员住房先得到了保证,是会接着解决与其收入相当的普通市民的住房问题,还是接下来连住房问题的紧迫性体验也消失了呢?

近几年,一些地方把经济适用房大部分供应给公务人员,有的地方以团购、集资建房和提供“双限房”的方式给予公务员实际上的福利。公务员住房保障很重要,但比普通市民优先获得住房难道是公务员的正当福利?公务员福利优先,其生活感受是否还会与普通市民相通?而且,如果公务员住房不得保障,就要以权谋私和消极怠工,这是怎样的逻辑?公务人员、权力部门可以如此大言不惭地自我福利化,只能表明公务系统和权力部门对民众轻蔑到了极致程度。

>>众论

官员不要怕“骚扰电话”

山西省纪委和组织部联合公布了260名纪委书记、组织部长的手机和邮箱,为全国首例。山西省委组织部称此公开举动并非作秀,是为了防止换届选举时期的不正之风。据记者抽样拨号统计,公开的手机号接通率不足四成,接线官员称骚扰电话多。(今日本报A18版)

不公布也就算了,如果公布了打不通,那就叫人郁闷了。有接通电话的官员称骚扰电话多,而老百姓拿起电话试一试也情有可原,毕竟老百姓和官员能够以电话直接、随时

交流的机会太少,一旦碰上官员公开手机号,一些老百姓疑虑之下,拿起电话拨通试一下也不难理解。对于反映问题的,像拖欠工资、征地拆迁等的确与换届选举无关,纪委和组织部的干部称这些电话为骚扰电话也不妥。

当某一干部或某一部门不作为或乱作为时,老百姓求助纪委、组织部干部,也在情理之中。而且,这些电话也是对某一职能部门、某一干部工作的最好评价,这个评价理应成为换届选举的参考。

(王攀)

仅“锦湖轮胎”董事长道歉还不够

锦湖轮胎质量问题经曝光之后引发关注,其董事长李汉燮在央视节目中鞠躬道歉,表示将在最短时间内召回问题轮胎,成为国内首例轮胎召回事件。据悉,召回的具体时间、具体步骤尚未公布。专家称锦湖轮胎召回有利于填补相关制度空白。(3月22日《京华时报》)

锦湖轮胎的质量问题早已有之,关于对锦湖轮胎出现的问题的投诉,早在几年前纸媒和电视网络媒体上就屡见不鲜,最常见的就是锦湖轮胎鼓包和

爆胎等问题。不排除锦湖轮胎有对问题视而不见、漠视公众利益的因素,但监管部门呢?多少年来解决了多少投诉,并从根本上预防和发现了多少问题?至少,这些很明显的“硬伤”能让职能部门哑口无言。

所以说,要打“板子”的话,首先当然要打“锦湖”,但另一个该打的,该道歉的一定是负有监管责任的职能部门。生产企业道歉了,职能部门呢?负有责任的官员呢?难道“哑巴”了吗? (毕晓哲)

■本版投稿邮箱:zhangjinling@qlwb.com.cn

有啥好宝贝？日本人竟想包下赣南山区20年

1、天上掉馅饼？

每年500万，就包一片山

2010年8月，两个日本人来到江西高安老区赣南山区，找山区管委会洽谈以每年500万元承包赣南山区，一次承包20年。管委会负责人说，欢迎，欢迎，你们公司有多少资金和多少员工，包山小范围时，有人提出疑问：日本人这么踊跃来承包，会不会有什么目的啊？能有什么目的呢？一个财团的公司来承包了重灾区，之前看到几个日本人在山里挖药，查问这个不对，而且很厉害！原来他们是山里的土专家，很多药一下子卖到天价：

原来，日本国是山药的一种稀有野生植物，是山药中的极品，在药市上卖了一千多，很多当地山区人祖祖辈辈靠山为生，所以是山药中最重要的品种，日本国是山药的主要进口国。

2、只因超强抗病毒

客家临药山香圆引发外商兴趣

据《中国医药报》报道，山香圆是山药中的一种，抗病毒能力很强，能抵抗多种病毒，所以是山药中最重要的品种。2009年，日本国是山药的主要进口国，山香圆是山药中最重要的品种，所以是山药中最重要的品种。

山香圆是山药中的一种稀有野生植物，是山药中的极品，在药市上卖了一千多，很多当地山区人祖祖辈辈靠山为生，所以是山药中最重要的品种，日本国是山药的主要进口国。山香圆是山药中的一种稀有野生植物，是山药中的极品，在药市上卖了一千多，很多当地山区人祖祖辈辈靠山为生，所以是山药中最重要的品种，日本国是山药的主要进口国。



野生珍稀药材——山香圆

山香圆是山药中的一种稀有野生植物，是山药中的极品，在药市上卖了一千多，很多当地山区人祖祖辈辈靠山为生，所以是山药中最重要的品种，日本国是山药的主要进口国。山香圆是山药中的一种稀有野生植物，是山药中的极品，在药市上卖了一千多，很多当地山区人祖祖辈辈靠山为生，所以是山药中最重要的品种，日本国是山药的主要进口国。