

114户家庭喜领廉租房钥匙

房屋全部进行了初装修,入住不用交房租

本报3月22日讯(记者 苗华茂 通讯员 于佳宏 葛振鹏) 22日上午,烟台市中心区廉租住房钥匙发放仪式在锦绣好家小区举行。锦绣好家、锦绣新城等片区推出的114套廉租房当天正式向符合条件的低保无房户发放钥匙。据了解,此次推出的廉租房全部进行了装修,获

得配租的低保户无需缴纳租金即可入住。

烟台市住房和城乡建设局有关负责人介绍,本批次公开配租的廉租房中,有110套是锦绣好家片区新建房源,基本户型建筑面积为60平方米左右;有4套为锦绣新城等片区腾退房源,户型建筑面积为40平方米到60平方

米。这些房屋全部进行了初装修,水、电、暖、气等基本生活设施齐全,交钥匙后即可投入使用,并对低保家庭执行“零房租”政策。

根据规定,烟台市廉租住房实行困难优先、满足急需和依次轮候制度,从去年已申请入库正在轮候的416户低保家庭中进行资格审

核,由于有18户家庭已获得住房或不再享受低保等原因取消了轮候资格,所以最终确定有398户家庭继续轮候。

在此基础上,市住房保障中心按照申请人夫妇平均年龄、落户时间、家庭成员享受低保人口数量、家庭成员是否有残疾等四项因素,对

具有轮候资格的398户家庭进行了综合排序,并按排序得分最终确定了114户入围家庭。

烟台市住房和城乡建设局局长邹长清介绍说,市委、市政府连续9年把住房保障作为“为民服务实事”来抓,不断出台政策,加大资金投入,加快保障性住房建设,全

市累计为4400余户家庭提供了廉租房保障,为1.9万余户家庭提供了经济适用房。其中,市中心区从2002年起至今,已经先后建成6批廉租房,加上此次分配的114套住房,共有691户家庭住进了政府提供的廉租房,还有658户家庭享受到了政府发放的廉租补贴。



看到新房内宽敞的洗手间,胡舰中忍不住到处摸摸看看。本报记者 赵金阳 摄

46岁的胡舰中拿到廉租房钥匙后激动不已:

再也不用借住传达室了

本报记者 苗华茂 通讯员 于佳宏 葛振鹏

22日上午10时,莱山区大郝家锦绣好家小区里人头攒动,百余户入围此次廉租房配租的家庭正等待着领取住房钥匙。今年46岁的低保无房户胡舰中独自一人站在队伍中显得格外兴奋:“我现在和孩子两人借住在小沙埠村一家企业的传达室里,这次分到了廉租房,而且还不用交房租,心里别提多高兴了。”

6平方米小屋内 蜗居了5年

“幸亏孩子现在住校,但每次周末一回到家,我们爷俩挤住在6平方米的小屋内还是不方便。”刚刚领到廉租房钥匙的胡舰中拖着有残疾的腿,边走边向记者说,这套房子在前两天验房时来看过一次,如今拿到钥匙后,心里感觉又是另一种滋味。

胡舰中所说的“另一种滋味”,对经济基础较好且拥有宽敞明亮大房子的人来说或许不能理解。他告诉记者,2000年时,他查出患有强直性脊柱炎,随着病情的加重,他的腿慢慢失去了正常功能,走路时一瘸一拐。2002年,由于各种原因,他与妻子离了婚,自己一个人拉扯着孩子生活,家里的那套仅有19平方米的房子也判给了妻子。

由于单位倒闭,失业的胡

舰中为了生活,不得不拖着残疾的身躯做起小买卖。5年前,噩耗再次降临,本已残疾的他又检查出患上了淋巴癌,为保证病情不继续恶化,这5年里他累计化疗36次,不仅花光了所有继续,还欠下外债10余万元。

“虽然政府每月会发放低保补贴500余元,但每年数万元的治疗费,对于我这样已无劳动能力的人来说,实在是负担不起任何支出了。朋友实在看不下去,就将其位于小沙埠村的一家企业的传达室借给了我,虽然只有6平方米,但总算有了个睡觉的窝,这一住就是5年。”胡舰中说。

刚到新家 已做好装修规划

说话间,记者陪着胡舰中走到了他所分的房子门口。胡舰中掏出一串钥匙,反复试探,仍然打不开房门,站在一旁的装修工人打趣说,



胡舰中高兴地向记者展示他的新房钥匙。
本报记者 赵金阳 摄

“看来你真是激动得不行了啊!”

不一会儿,在工人的帮助下,房门终于打开了。记者看到,此套房屋正对着大门的是宽敞明亮的客厅和主卧室,房子的左侧设置有一间约4平方米的厨房,里面洗菜盆已经安装完毕,厨房墙壁也贴有瓷砖。厨房的对面是卫生间,里面安装了坐便器、洗手盆,连镜子也配备齐了。

看到如此好的新房,胡舰中难掩心中喜悦。他告诉记者,他打算在最大的房间里做一个隔断,最好能隔出两个独立的房间,他住一间,给孩子留一间。由于经济拮据,他打算暂时只买张床,其它家具还用原来的,再把电视拉过来,他的新家装修也就差不多了。

即使要交取暖费 也不用怵头了

据负责房屋装修的师傅介绍,这套房子属于框架结构,可根据需要进行任意间隔。房屋总面积约为60平方米,地面全部铺有瓷砖,门窗镶有包边,墙角都包有踢脚线,阳台安装的是塑钢窗。此外,房屋里水、电、气、暖已经全部到位,还配备了电子对讲门、电话线预留,而暖气今年冬天估计就能正式通暖。

胡舰中告诉记者,这几年幸亏政府给他发放低保补贴,这令他省去了不少烦恼。就拿取暖费来说吧,现在每年冬天可以领到1000余元,即使这套房子今后要交取暖费,政府发的钱也足够了。

○相关新闻

年底前将再供应 300套廉租房

地点位于锦绣好家
户型60平方米左右

本报3月22日讯(记者 苗华茂 通讯员 于佳宏 葛振鹏) 22日,在锦绣好家廉租房钥匙发放仪式上,烟台市住建局局长邹长清透露,除此次发放的114套廉租房外,今年住建部门还将确保市中心区再提供廉租房300套、经济适用房3000套。

市住建局有关负责人介绍说,今年住建部门将按照稳步推进经适房,大力发展公共租赁住房的思路,调整烟台市住房保障政策框架。把公共租赁住房作为今后保障性住房建设和供应的主攻方向,探索通过政府主导新建、企业自建以及人才公寓、农民工宿舍、干部教师周转房等形式,全面启动公共租赁住房建设、筹集和供应工作,逐步解决城市中等偏低收入家庭、新就业职工、外来务工人员等“夹心层”群体的住房困难。

按照“总量不减、结构可调”原则,今年全市将建设保障性住房12160套。市中心区在继续加快推进已确定的锦绣新天地、中正山庄等7个集中建设和联动建设项目的同时,重新选择一两个划拨地块实施集中建设,打造民生工程新亮点,年内确保新建经济适用住房3000套以上,筹集公共租赁住房1000套以上。

这其中,锦绣新天地项目位于黄务套口东侧,住宅6606套,今年计划完成主体建设,配套完成2/3;锦绣新城四期位于只楚办事处辖区,计划建设10栋高层住宅楼1800余套住宅,今年计划8栋住宅竣工并交付使用,剩余两栋视拆迁情况建设;锦绣好家位于莱山大郝家村南,其中住宅16栋(20个单元),公建1栋,计划年内完工。

○相关链接

廉租房申请流程

目前,烟台市廉租住房实物配租执行的是公示、录入、审核、排序、配租、交房等一系列规定的程序。其间,住房保障部门不仅要对每户家庭的低保、住房、残疾等情况进行严格审核,还要通过当面审核、入户调查等方式对配租对象的家庭各方面情况进行全面详细的核查,并先后进行两次公示,以确保配租过程公开透明,配租结果公平公正。

对通过审核的家庭,住房保障部门将利用信息管理系统进行综合排序,排序计分因素包括申请人夫妇双方平均年龄、落户时间、低保人口三项,各项因素满分分值分别为35、25、40分,并对残疾人进行加分,满分分值为5分。根据供应房源的数量,最终入围家庭将获得房源配租资格。(苗华茂)