

装太阳能须选物业指定品牌?

事发栖霞雅景华庭小区，业主们对此感到很不可理解

本报3月22日讯(记者 钟建军) 安装什么品牌的太阳能，应该是业主自主选择，然而栖霞雅景华庭小区的不少业主却没有了选择权，如果要安装太阳能，就必须用物业指定的太阳能。为什么不能自主选择品牌安装？

“我们小区，如果安装太阳能必须用物业指定的品牌太阳能，否则不让安装。”22日，栖霞市雅景华庭小区的周女士很气愤地说，她家买的其他品牌太阳能，物业不让安装。

22日，一走进雅景华庭小区门口，就能看到矗立在小区里的“柔乐”等名牌太阳能宣传牌，其中一块宣传牌上面写着：为了提升雅景华庭小区整体形象，更好地

为业主服务，甲乙双方协商(甲方浙江豪泰置业有限公司，乙方栖霞某太阳能专卖店)由乙方在10号、12号楼安装太阳能。还有一块宣传牌上写着：雅景华庭6号、7号、9号楼业主，本楼太阳能由柔乐太阳能承接安装。

7号楼业主张先生说，他决定暂时先不安装太阳能，家里有电热水器，先用着，实在没有办法时，再选择安装物业指定的太阳能。“物业的这种做法简直是强买强卖！”张先生有些气愤。

对此，雅景华庭小区物业管理工作人员解释说，多年来，由于太阳能自由安装及使用不当，对屋面造成严重破坏，从而导致漏水事故，引发了不少

纠纷。所以公司选择有实力、讲诚信、售后服务优良的太阳能公司统一安装。至于不允许安装其他品牌的太阳能，是因为经他们调查，这些品牌的售后服务不好。

山东平和律师事务所王洪刚律师认为，物业变相强制安装指定品牌的太阳能，是不合法的。“虽然物业管理条例上，对此没有明确规定，但物业没有强制居民安装哪个牌子太阳能的权利，物业的所作所为必须符合公平公正的原则。

居民有自主选择安装哪些品牌太阳能的权利，如果物业要统一安装，应征得全体业主同意，并在管理规约或临时管理规约中约定，共同遵守。



雅景华庭小区内摆放的“专用”太阳能宣传牌。钟建军 摄

南尧山——

山脚有座小“北京天坛”

本报见习记者 王敏

社区更佳④
之



南尧山高150米左右，有水泥路通向山腰，山上林木葱葱，有亭子两座。居于半山腰的一座小亭子是为小区供应生活用水的水塔所在处，也可作为游人歇脚的地方。

接近山脚处有大亭一座，据居民们称，是南尧集团依北京天坛按1:4比例缩小，供小区居民游玩乘凉所建，做工精美，亭子顶端制有龙凤呈祥图案，下面以板砖铺成太极图形。

山上有为战备而特意挖掘和构建的仓储兼防空洞，一处洞口几乎已被填堵，另一处洞口较低矮，高约1.5米，该洞现已废弃，进去参观时，需要自带手电筒。

山上另有解放前即已挖掘的水井一口，井水不是很深，但水质甘甜，可以就地取水饮用。周围许多居民隔几天便上山来，大桶小桶提水回去作泡茶之用。

●提示

南尧山位于南尧富顺苑小区西侧，乘9路、19路、27路、44路、46路、56路公交车到富顺苑站下车即是。因为上山游玩时需经过富顺苑小区，因此不建议大家自驾前往。



据小区居民讲，南尧山脚的这座大亭，是小一号的北京天坛。王敏 摄

编辑：冯荣达 美编/组版：王小涵

2011更
高品质 大容量 有担当

咨询电话：0535-6666666
售后电话：0535-6666666
地址：烟台市芝罘区南大街与解放路交叉口
营业时间：8:00-18:00
服务宗旨：客户至上，信誉第一，质量第一，服务第一，价格第一，效率第一，诚信第一，满意第一。

