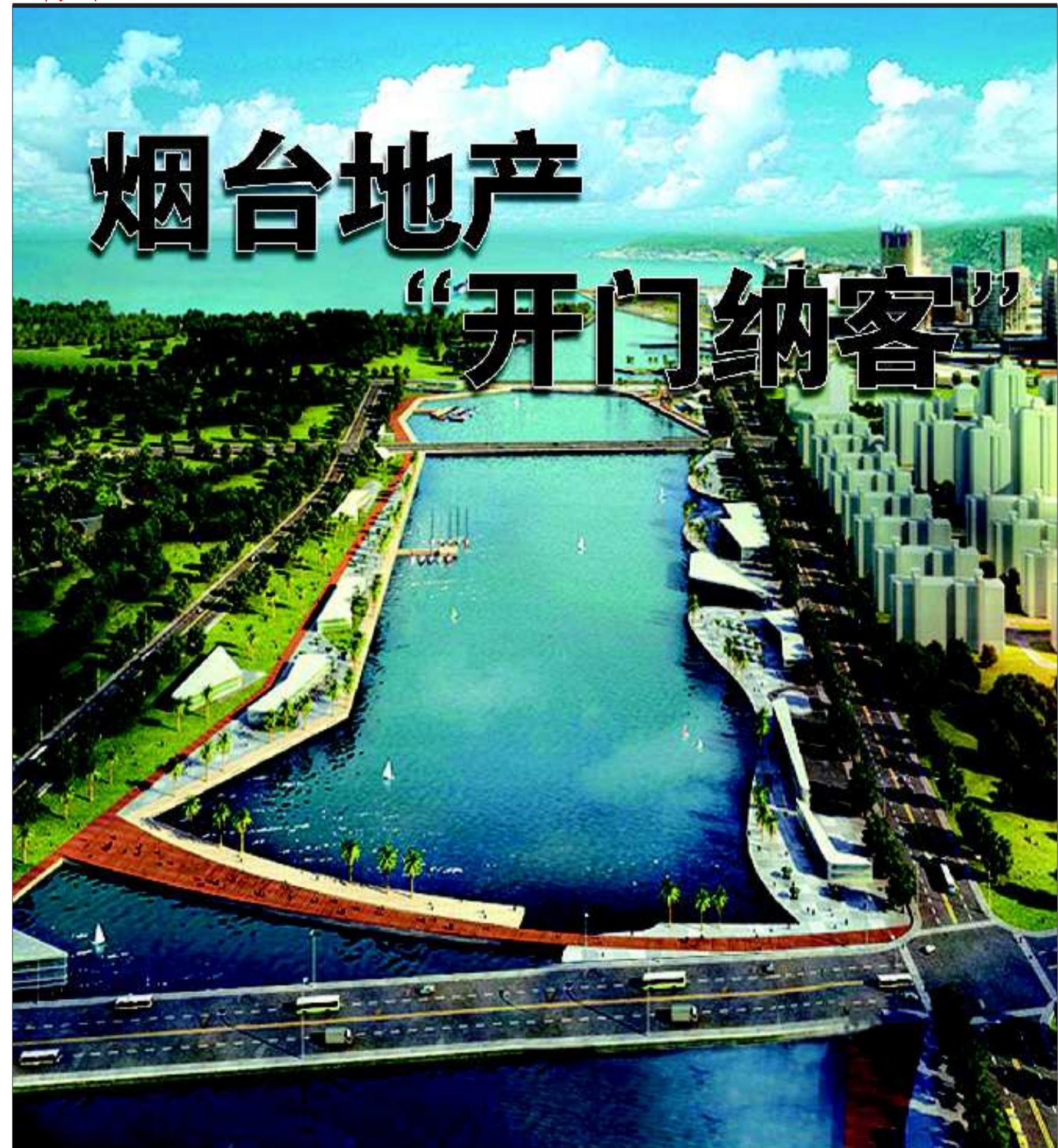


# 烟台地产“开门纳客”



3月16日，万科·海云台项目产品说明会在东山宾馆宴会厅召开，房地产开发企业龙头老大万科在烟台的首个项目——海云台随之掀开了盖头。

万科·海云台项目位于芝罘岛之上，集山海岛资源于一身，是万科地产在烟台重金打造的第一个项目。除产品自身外，海云台还为业主提供了全家庭生命周期的配套和服务，尤其以万科全面家居解决方案和金牌物业服务最为抢眼。

在调控密集的时代，加息和限购成为各地楼市的关键词。北京、上海、济南、青岛等已经限购城市的投资热情迫切需要寻找一

个释放点，向来被誉为“价值高地、价格洼地”的烟台正在进入人们重点关注的视线。正所谓近水楼台先得月，省内，济青限购后，两地的投资者率先将目光投向烟台。从近期的市场数据来看，港城部分楼盘外来购房者比例明显上升，个别项目成交量半数来自济青等地的外来购房者。

作为地产行业的龙头企业，万科品牌本身就是一块金字招牌。26年40城的布局，让万科品牌在全国各地生根。万科的每一个项目都会吸引大量的购房者从四面八方汇聚而来。在拿地芝罘岛一年多的时间里，万科的一举一动始终是烟台、山东，乃至全国地

产圈的焦点。作为万科在烟台的开山之作，海云台更是吸引了购房者和投资者的热切关注。

自2009年底万科在港城圈地，揭开了一线品牌房企抢滩港城的序幕，龙湖、越秀、保利、万达、中建、中铁、中粮、海尔、融科等地产大鳄纷纷到烟台圈地。其中，龙湖2010年先后两次烟台拿地，耗资49亿多元，获得土地共计6300多亩。

目前，万科在烟台的首个项目——海云台即将启幕，金地澜悦刚刚揭晓，中建位于烟台开发区黄金海岸的项目9月起航……2009年底起圈地烟台的地产大鳄，将在2011年陆续开盘，一个一

个精品项目即将在港城荣耀登场。凭借一线房企先进的发展理念和优秀的产品设计，必将吸引更多目光关注，烟台本地的、山东省的，乃至全国的购房者将涌向烟台。

国家级高新区、半岛蓝色经济区、城际铁路的确立，未来几年，美丽的海滨城市烟台将迎来前所未有的高速发展时期。随着港城经济的腾飞，一线品牌地产项目的启动，烟台城市价值进一步被拉动，地产价值也将水涨船高。

2011年，烟台地产开门纳客。然而，这仅仅只是开始！

专刊记者 宋振东



