泉 社区记者团
历下区:殷亚楠
市中区:林媛媛
天桥区:董从哲
槐荫区:陈 伟
历城区:尹明亮
社区热线:96706126
社区QQ群:60918759
社区邮箱:qlwbsq@163.com

房租未到期咋就撵房客

原来房东早已找好了新房客,房租可能也涨了

本报3月24日讯(记者 林媛媛 实习生 张正邦)市民小曲在泉乐坊附近租了一套两室一厅的房子,签约两年,可现在住了还不到一年,房东就终止合同催着她搬家,原来房东已经找好了新房客。

小曲拿着当时的租房合同说,房子从2010年7月1日开始租的,到2012年6月30日到期,租期2年。合同里面明确规定,任何一方违约都应该支付给对方4500元的违约金。"交房租的时候,我打电话给房东,他说房子自己要用,让我搬家。"小曲说虽然合同还有一年多,考虑到房东要收回房子自己用,也有难处,她就没有计较,只是要求房东给她一点时间,自己找好房子后再搬家。

房东答应给小曲一个星期的时间找房子搬家,一个星期后,因为小曲还没有搬完,房东又答应她再延长几天时间。

小曲说从3月20日开始,就一直有个人给她打电话,要她赶紧从现在的房子里搬走,这人说已经租了这套房子。"我当时很生气,之所以这么痛快地答应终止合同搬家是因为房东说房子自己要用,可我还没搬走他就已经找到新的房客了。"小曲表示她在租房期间,一切都按照合同规定的做,不拖欠房租、不破坏家具,她不明白为什么房东要中途毁约,把房子再租给别人。

23日下午,房东带着人和东西来到家里,要求小曲马上搬走。双方发生争执,并打电话报了警。经过调解,房东答应退还小曲押金,并免除了她3月份的房租和水电费。

和平路某房产中介公司工作人员介绍,这种情况他们经常遇到。"大部分是因为想涨房租,但因为签了合同,就赶走原房客,再把房子租出去。"

山东舜天律师事务所赵福涛律师认为,这一事件明显是房东违约,房客应该按照合同要求对方支付违约金。"这样的事情确实很常见,建议房客在签租房协议的时候一定要把内容列详细,以免发生纠纷时没有依据。"

泉城e社区

坐公交上班,等车挤车真辛苦

宝贝2007

早晨送孩子去幼儿园,看见站牌前公交车来了,那个挤啊,如果我上班,宁肯骑电动车也不挤公交,太难受了!

鹤冲天

我也超级怕等车,而且单位到小区就一趟车,坐车就跟打仗似的,只要天气允许我就骑电动车,或者坐老公的车。

茹蓓

天天挤119路,慢慢习惯了,呵呵。

niuniumami新

天天挤天天急,唉!

冰花纹

呵呵,你上全福立交桥的BRT站看看,那才叫挤。

ruxue2004

唉,就是,我每次即使挤上了也是车门正好从我的后背勉勉强强关上,所以现在即使是车技不行,我也不坐公交了,太麻烦了!

尹明亮 整理

变废为宝,扮靓生活 废纸板做成的象棋、光盘做成的挂饰……24日下午,在千佛山街道历山名郡社区活动室里,一场"绿色生活"废品回收利用活动正在进行。山东大学环境学院的学生们在教社区居民如何利用废品装点生活。 尹明亮 王虎 摄

甸柳第一社区来了在校"小老师"

社区电脑班又复课啦

本报3月24日讯(记者 殷亚楠)甸柳第一社区给辖区中老年人开设的电脑辅导班,因为缺少老师,在暂停了几个月后,近日随着一批在校大学生社工的到来,社区的电脑班重新开课了。

24日下午,记者在历下区甸柳第一社区居委会看到,一楼电子阅览室,十几台电脑前座无虚席,社区12名老人正在专心地上电脑课,西墙黑板上写着:"老顽童"电脑小组。

社区居委会主任陈叶翠介绍,居委会前两年针对社区中老年人办了普及型电脑班。去年下半年,由于原来在社区授课的电脑公司人员离开,社区电脑小组没有老师只好暂停下来。"2月下旬,有高校的社会工作专业大学生来社区实习,在社区电脑这块儿非常积极,一个月下来,电脑课又可以继续下去了。"陈叶翠说。

甸柳第一社区电脑小组是山大社工专业的5个学生用了四周时间组建的。教老人们电脑知识的同时,从电脑小组中选出一个电脑水平最高又能给大家讲解的组长,在大学生们回校后,老人依然可以在组长的带领下继续学电脑。

"这些小老师教得好啊,课程很能针对我们老人,讲得慢、细致。"甸柳二区13号楼的王宗昌老人说,他原来开机都不会,在这些小老师的指导下,这两天刚注册了QQ号,可以上网聊天了。

受义展老人张吉嵩影响

在校大学生义务搞"红展"

实习生 隋炜凤

还记得当年英雄山下那个"红色义展"老人张吉嵩吗?近几年随着张吉嵩老人年龄增长,身体已经无法允许老人继续搞义展了,为了不让老人的红色义展消失,如今,一群在校大学生志愿者自愿接过了"红色义展"的枪,在张吉嵩老人的指导下,"红色义展"重新出现在省城社区与校园。

23日,济南大学内,以"传承革命精神 弘扬红色文化"为主题的"红色义展"活动正在进行,在张吉嵩老人红色义展的影响下,志愿者组织了这次红色义展活动,这是济南大学"青春无悔"志愿者团的第一次义展,这次共展出展品50余幅。

了解到志愿者红色义展的展出情况后,张吉嵩老人很是高兴。张吉嵩表示,在校大学生有这种想法很好,红色义展活动办得这么好,自己很欣慰。他告诉记者,他现在收藏的都是为了庆党90周年时展出的。虽然不能出去搞红色义展了,但张吉嵩老人依然坚持每天剪报收藏。