

买卖住房部分费用 5月1日起减免

算算其实也省不了几个钱

国家发改委日前下发通知,从5月1日起,降低和规范住房交易手续费、施工图设计审查费、部分行业环境影响评价收费和招标代理服务等收费标准和行为。其中,最让市民关心的当属“取消住房抵押手续费”和“因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费”两项。

3月24日,记者采访到的不少市民表示,这只是“杯水车薪”,实际上也省不了多少钱。专家分析说,这项新政策对楼市影响不是很大,可能是一块“铺路砖”,为后续的调控政策做铺垫。

市民:节约几百元,只是“杯水车薪”

24日下午,记者从临沂市房管局房产交易大厅了解到,目前房屋抵押手续费有两个档次:抵押房产价格不超过50万元(不含50万)收费230元,其中行政性登记费80元,手续费150元;抵押房产价格超过50万元(含50万)收费380元,其中行政性登记费80元,手续费

300元。此外,按照省里的规定,原来因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让手续费是1元/㎡,5月1日新规实施后,这项收费将被取消。工作人员说:“如果减免这些手续费,每次转让中,居民可以节省150元到300元。”

“这确实是好事,在房屋转让中产生的手续费虽然不多,但是能免除,确实也能给我们带来一定的实惠。可惜我赶不上了,没有必要为了省百十块钱等一个多月。”正在房产交易大厅办理房产转让手续的张先生对记者说。

记者在沂蒙路上一家

房屋中介遇到了市民王先生,他正在寻找房源,准备购买一套二手房。在听记者说买卖住房的部分手续费将减免后,他说:“减少收费当然是好事,但是对于买房子来说,几十万的房款都得承受着,这点钱省下来,也只能是杯水车薪。”

中介:对二手房交易有刺激作用,但不大

24日下午,记者走访了市区一些房屋中介了解到,这一新规对二手房交易影响不大,因为手续费在二手房买卖中所占的比重实在是微乎其微。

在通达路与金源路交汇处的安诺房产锦绣蓝山店,店长吴丽丽告诉记者:“影响不会很大,在这个通知中,影响面最大的就是住房抵押手续费和因继承、遗赠、夫妻共有

等进行的住房转让免收转让手续费,这些手续费很少,对二手房交易有刺激作用的话,也不会太大。”

吴丽丽拿出前段时间刚刚办理的一次房屋抵押

的收费单,记者看到上面显示的手续费用为83元。“这是商用房的抵押手续费,仅仅是万分之七,住房的抵押手续费更低。”吴丽丽说。

专家:只是一块“铺路砖”,为后续调控做铺垫

5月1日后,新规将正式实施,楼市未来走向如何?记者采访了资深业内人士张少康。他分析,这次减免买卖住房部分费用,可能在一定程度上刺激二手房交易,但是对楼市的影响很小,但这可能是一

块“铺路砖”,为后续的一些调控政策做铺垫。

“也许是为征收房产税做铺垫,因为前段时间在房产税的问题上,有不少的议论。”张少康分析称,这有可能是“减费加税”的前兆,先让市民从

手续费方面得到一些实惠,再从税收方面来调控楼市。

张少康还提出了另外一种可能性,就是未来将有大的宏观调控楼市的举动。他分析,也许是目前房地产的相对被抑制,让政府感受

到了房地产对整体经济中起的作用,有缓解房产压力的可能性。

“这个新政策,为新的楼市调控政策‘铺路’的可能性更大。”张少康说。

本报记者 周磊

临沂市县两级团委书记信箱公开

本报3月24日讯(记者 刘遥)日前,共青团山东省委公布了从团省委书记到各县级团委书记的电子信箱,其中,临沂团市委书记姜宁的电子信箱和各区县团委书记信箱均在公开之列。

记者从团市委了解到,此次公开的信箱为团市委书记姜宁的个人邮箱和3区9县团委邮箱,通过公开信箱这种新渠道,倾听临沂青年呼声、了解广大青少年的诉求、帮助他们协调解决生活、工作和学习中的困难。

此次公开的信箱是:
团临沂市委书记姜宁 Jiang-ning6688@163.com
团郯城县委书记石启立 tctxw@163.com
团蒙阴县委书记宋艳阳 mygqt@163.com

团沂南县委书记高晓龙 yinantuanxianwei@163.com
团沂水县委书记王林墩 gqtsxw@126.com
团莒南县委书记许学友 junantuanxianwei@163.com
团临沭县委书记杨洋 linshutxw@163.com
团苍山县委书记张磊 gqtsxw@163.com
团平邑县委书记宋晓莉 py-txw@163.com
团费县委副书记马啸霄 fxtxw@163.com
团临沂市兰山区委书记刘君 lanshanyouth@163.com
团临沂市罗庄区委书记周杰 luozhuangtuanquwei@163.com
团临沂市河东区委书记明永成 youthhd@163.com

2011齐鲁春季第5届魅力临沂精品室内车展

鲁南车坛盛宴,四月即将惊艳绽放。六万平米展区,千台车型同台竞技,极力满足您热辣的观展购车欲望

少儿涂鸦大奖赛 车展摄影大奖赛 同步启动

豪车、美女任您勾勒,如此精彩,怎容错过!

涂鸦报名电话: 8137702 13954957519
摄影报名电话: 8137702 13954922373

主办单位: 临沂市人民政府 齐鲁晚报
承办单位: 鲁南商报 山东齐鲁晚报天一会展有限公司
媒体支持: 沂蒙晚报 临沂汽车网
展会时间: 2011年4月15-17日 展会地点: 河东鲁信国际展馆(金九路沂河大桥向东500米路南)

招商电话: 0539-8137702 13869917789

