

热帖



预测一下烟台房价走势

发帖: @冰人001:
买了房的总想涨,没买房者总想跌。虽然本人非房地产业内人士,但时常预测一下,我认为烟台房价五年内一定涨。原因如下:一线城市的房产大鳄来到了烟台,十二五期间预计工资会增长不少,投资房产相对保值。

跟帖:
@小何521:
老龄化、独生化、房屋大批建设等等现象,致使房屋会出现饱和状态,房屋不再像现在是刚性需求了,房价还会坚挺?一句话,未来,等着落价吧!

@eastmonster:
如果能有更多的保障房,如果地皮能便宜下来,如果政府能再加大调控力度,相信房价有可能降下来。

@行者168:
房子涨价是由社会经济变化来决定的。

@20821:
可能会出现房屋饱和状态,但不要忽略在城里买房的打工者,房价是不会轻易跌的。

@白色谎言:
我个人觉得房价不会无限制的增长。

@冰人001:
我认为控制房价是指控制一线城市,二线城市基本原地踏步,三线城市还要继续涨,就房价而言烟台仅属于三线城市中的萌芽城市,因此还有很大的上涨空间。

贴文来源:
17路空间(17Lucn)
读者朋友也可以登录17路空间的“民生杂谈”板块就热门话题发表自己的看法,我们将有选择性的刊登在报纸上。
整理 本报记者 魏衍艳



制图:于洁

在世界足坛,巴西和阿根廷这两支强队经常被称为“桑巴军团”、“探戈军团”,或许有一天,中国足球能出现“功夫军团”。日前,少林寺武僧团培训基地组建了少林青少年足球学校,欲将少林功夫与足球相结合,打造现实版的“少林足球”。少林寺武僧团培训基地总教练释延鲁认为,少林功夫中的腿法如十二路弹腿、桩功和其他拳法,有助于提高学生的脚法、抗撞击能力和身体协调性。(新华网)

家长“被捐款”是公然抢劫

吴应海



一条名为“敛财有方,家长就这样被娄底一中‘自愿捐款’300元”的网帖21日经湖南红网论坛首发后,立即成为各大网站热帖。记者赶赴湖南娄底市进行调查发现,网帖反映内容是属实的,娄底一中11个初二班级的很多学生都已交了300至500元的“捐款”。与此同时,南京也曝出类似新闻:某幼儿园要求家长按品牌捐赠彩电相机。(《扬子晚报》3月24日)

这两则新闻实际上曝光了同一种现象,那就是学生家长在“被自愿”捐赠。所谓“被自愿”,指的是一些学校打着“家长自愿”的旗帜,向学生家

长索取钱物的行为。由于学校“挟孩子以令家长”,家长们面对学校的倡议,只能有一个选择,那就是乖乖掏腰包。不难看出,这样的“被捐赠”,表面说是自愿,其实就是一种公然抢劫。

如果此类现象仅是个别,那也就罢了。问题是,从现在的情况来看,“被自愿”式捐赠或收费已经延伸到了过去教育乱收费存在的所有环节,俨然成了教育乱收费的“升级版”。譬如择校费被“自愿捐资助学”所取代,而牛奶费、服装费、资料费则被“自愿接受服务”所取代等等。

为何会有那么多学校热衷于让家长“自愿”捐赠呢?牟利当然是首要原因,但还有一个不容忽视的因素,那就是学校扛着“家长自愿”的招牌乱收钱物,上面查下来,就能以

此为掩护,迅速撤退,逃避惩处。没有家长举报就心安理得的坐在那里数钱,有家长投诉就玩“金蝉脱壳”,顶多一退之,面对这样的零违规成本,难怪有些校长、园长敢在对教育乱收费的一片喊“打”声中,满脸堆笑让家长主动捐钱捐物。

“被自愿”捐赠暗地里的滋长告诉我们,教育乱收费绝不是“纸老虎”,在利益驱动下,有人会不断变着花样去掏学生家长的口袋。那我们应该如何对待“被自愿”捐赠呢?首先是要“禁”,就是要对学校发出的一些自愿捐钱捐物倡议,予以严禁。其次就是“罚”,对于被查获的违规者,不管理理由多充分,一律视作乱收费给予严厉的惩处。只有这样,才能不留余地,让抢劫式的“被自愿”无处逃生。

圆桌杂谈

“车厢内饮食罚款”念歪了经

王勇

据《重庆晚报》报道,重庆拟规定“禁止在车厢内饮食”,违者可处警告或者20元以上100元以下罚款。

“禁止在车厢内饮食”,到底是说吃东西不可以,还是连喝水也不可以?相关部门若一意孤行地将“饮食”全部拒之门外,那么另一个问题也不得不考虑——乘客身份的复杂性。孕妇、婴儿、儿童,还有体弱的老人、生病的年轻人,赶上上班只有坐车这么一点空闲的白领……这些人若被“禁食”,似乎让人有些于心不忍吧。如此一来,真是全乱套了。

坐过飞机的都知道,机舱的密封程度也比地铁严实得多,那飞机为何不来“禁止饮食”呢?在机舱里吃快餐,喝饮料,也没见“妨碍其他乘客”呀。看来症结不在乘客饮食上,而是运输部门的管理上,一味“禁止饮食”无疑是打错了板子。

吹毛求疵了这么多,笔者只想表明,为改善公共交通乘坐环境的“禁止饮食”规定,出发点好的,可这些完全能通过规范管理来解决,而不是一味拒绝乘客饮食。再说了,“民以食为天”,不考虑老百姓感受的管理条例其实是一种近视,这种只顾自己拍脑袋、缺乏实际操作性的规定,最终只会沦为不得民心的一纸空文。



微言·博论

@伶仃0825:今天看到奇山所城的报道,很有感触,作为80后,很少能说出家乡台的根在哪里。相比现在高楼大厦的发展,我想我们更应该保护那些老街古巷,守住我们的根和文化。

@格力高123:不知道烟台除了上乔西路有一条美食街之外,还有什么地方有好吃的。作为鲁菜发源地,觉得应该发扬一下,满大街没有几家鲁菜馆,反倒是川菜遍地,鲁菜成了明日黄花。重振鲁菜威风,除了大海、沙滩,让鲁菜也成为吸引游客来烟的一个因素,是值得考虑的。

来源:新浪微博
读者朋友也可登录齐鲁晚报·今日烟台(http://t.sina.com.cn/1886899723)新浪微博,发表评论,我们将有选择的刊登。

征稿启事

“奇山所”是本报新开的面向烟台市民的评论专版,说咱烟台百姓的事,拉咱烟台百姓的理,是百姓发言的舞台,网友评说的天地。来稿邮件地址:qlwbqss@163.com,见报即付稿酬。同时,为联系读者,开门办报,开通QQ群:110841928,期待广大有兴趣的读者和作者加入。

微评论

新闻:近日,交通运输部新闻发言人何建中在例行记者会上介绍说,“非收费公路体系”将占全国公路总里程的96%以上。在公路收费问题上,何建中称,目前在收费公路管理中,确实存在着一些信息公开不够透明,以及执行标准不够规范的问题,公路服务质量水平也还有许多需要改进和提升的地方。(新京报 3月24日)
微评:哪个部门负责?有没有时间表?

新闻:截至3月23日,离“新国八条”规定的最后期限只剩下9天,公布房价控制目标的城市仅有银川、太原、贵阳、昆明、佛山、岳阳等6个,均为二、三线城市。6个城市的房价控制目标,均回避了居民住房支付能力这一重要指标,多与GDP或人均可支配收入增幅挂钩。(每日经济新闻 3月24日)
微评:要是考虑进去了,房价得降到多少才合适啊。

更多详见齐鲁晚报报网互动论坛 http://bbs.qlwb.com.cn/

烟台拍卖行公告

我公司将于近期在本公司拍卖厅公开拍卖:中国渔政37061旧船一只
有意竞买者请电话垂询!

咨询电话:
0535-6082833
15166847222

公司地址:烟台市芝罘区胜利路415号

锦绣世泰雷克萨斯·贴心服务感恩回馈

3月19日,视“LEXUS用户满意度全国第一”客户答谢会,在烟台锦绣世泰雷克萨斯五星展厅璀璨上演。惬意舒适的展厅环境、精彩纷呈的抽奖活动、精心准备的饕餮茶歇、激情四射的萨克斯表演,使得此次活动吸引了众多新老客户的踊跃参与。

在2011年1月份的丰田中国顾客满意度调查中,烟台锦绣世泰雷克萨斯获得全国第一的好成绩,为了答谢广大车主用户的关心和厚爱,现场准备了丰厚的礼品向新老客户表达谢意;现场抽奖产生了多名幸运客户,分别获得了价值上百元至数千不等的精美奖品,现场一位王姓先生对记者说:“这样的活动很有意义,既让我们车主感受到了快乐,也增进了与经销商之间的距离,下次还会参加。”

烟台锦绣世泰雷克萨斯作为烟台地区唯一授权4S店,一直秉承“矢志不渝,追求完美”的核心理念;除尊享低首付、轻松月供、低利率的最新金融贷款方案;消费者还能体验LEXUS品牌提供的诸项广受赞誉的人性化服务;比如四年/十万公里(油电混合动力车



型六年/十五万公里)免费保修及免费保养服务,LEXUS专项保险,零配件24小时配送,全年24小时道路救援,以及LEXUS G-BOOK智能副驾等,我们非常期待为更多的LEXUS车主提供细致贴心的人性化服务,更好的服务于汽车生活,每时每刻为您创造激情难忘体验!

敬请莅临LEXUS特许经销商烟台锦绣世泰,亲自体验包括LEXUS贴心服务,零距离畅享激情豪华驾驭。



今日语录

●有人说中国是负利率,但我认为这个水平很舒服,太高了会吸引热钱。(央行副行长易纲谈到当前中国利率水平表示)

●剩女是“挑一族”,剩男才是“被挑一族”。剩女可以有选择,剩男真是伤不起啊。(苏岑 著名情感心理作家)

●总有一些经济学家,发表一些背离常识,让老百姓听不懂的观点。(时寒冰 评论员)

●清华大学百年校庆不只是庆祝,也需要认真反思。(于霁 北京编辑)

●现在各地旅游部门都在想办法推销自己的城市,于是武汉搞出了这个“樱花护照”,让外地人来武汉看樱花。当然,这个做法没什么不对,又不违法。只是我觉得实在有点小儿科。(孟非 主持人)

●虽然我们这些年发展很快,但是在很多领域里仍旧落后于美国,有时候人家司空见惯的东西,在我们看来,仍旧很新奇,特别是技术上。(对于一些在美国本土并不吃香,甚至堪称“烂片”的电影却能在国内票房大卖,中国社科院美国研究所研究员张国庆认为,这是因为中国正处在一个走出去的阶段,对世界无限好奇,对国外的很多东西都有兴趣。)

●撒切尔夫人曾经说过中国人一百年也不会产生新思想并对人类有所贡献。她说得不对。中国的领导人和全体有思想的中国人会同意,中国在裁军方面提出创意,是真正对人类的贡献,所以我不希望拿我交的税款去建航空母舰。(茅于軾 经济学家)

