

服务依旧,物业费咋说涨就涨

松霞新苑小区的业主们对此很不理解

本报3月24日讯(记者 宗韶峰) 小区里沙尘漫天、拉土的大车来来往往,绿化不理想,楼道内时常垃圾遍地……小区环境没有好转,物业费却从180元/年变成了每个月0.8元/平方米,算来算去,费用翻了好几番。这就是福山区松霞新苑小区业主的烦恼,这物业费涨得是不是太高了?

24日,松霞新苑小区内,大型机械和翻斗车正在忙活着,没有硬化的道路上尘土飞扬。有些楼道内的垃圾被居民随随便便堆积在角落,有些已经散发出霉臭味。楼下的“绿化带”里,随处可以看到一些像牛奶袋、吃剩的果壳,甚至动物粪便之类的垃圾。“绿化带”里大部分地面只是土路,只有几棵枯草

和几棵树还能让人看出这里是个小花园。

“楼道里垃圾堵路是常有的事,小区开始还有保洁员,现在根本就没有人打扫,都是我们自己打扫。”居民宋女士对记者说。“到处都是建设垃圾和生活垃圾,到处都能看到塑料袋和废纸,遇到刮风天气,尘土飞扬,居民无

法开窗通风。”3号楼的一位先生抱怨,“小区里连基本的照明、监控设备都没有,这样的生活环境,物业竟然还要涨物业费?”

记者了解到,小区物业费开始是按照每户每年180元钱收取的,最近几天,物业突然通知要将物业费变成每个月每平方米8毛钱,让业主们很难接受。物业还催促业主们去签订物业管理合同。

对此,福山区松霞物业管理中心的工作人员孙先生表示,前期物业费按照180元/年收取的时候,是由村委一直在给予补贴,现在,小区东面剩下的工程不久就将完工,接下来就是路面硬化、绿化、封闭等一系列措施,将来,小区肯定会实行封闭式管理,按照烟台市关于小区物业管理的有关规定,决

定实行按平方米收取物业费的形式,价格也是经过相关部门核准的,收取的物业费将来会为业主们办些实实在在的

福山区物价局一位工作人员表示,物价部门会派相关人员对松霞新苑小区物业费收取的执行情况进行调查,一旦发现违规,会给予相应处罚。

小区该不该让外人进来?

部分小区安装门禁系统、封闭管理,居民们对此看法不一



本报3月24日讯(记者 钟建军) 饭后到小区附近溜达一圈,是许多居民的生活习惯。然而,不少高档小区的门禁系统和一些小区新实行的“非小区业主禁止进入”办法,挡住了许多市民的脚步。对于门禁系统,小区新“政策”,有人支持有人反对,小区该不该这么封闭?

“现在这个小区出政策了,非小区业主禁止进入,是不是有点歧视人?”24日,家住烟台市芝罘区幸福中路附近

居住的王女士说,以前晚饭后,经常在周围的小区散步,碰到老朋友还可以聊两句。现在却规定只限本小区人员进入,这政策让王女士十分不解。

在南迎祥路居住的王女士也表示,她家附近有个高档小区,小区大门有门禁系统,小区业主要凭磁卡刷卡进入,这样就限制非小区人员进入,让人大跌眼镜。虽然小区安全系数高了,似乎也成了邻里之间的一道门。

对于“非小区业主禁止进入”,安装门禁系统等方式,大部分居民力挺封闭式管理,少数居民质疑这种做

法。“太不方便了,家里来个亲戚、朋友,还要出来接。”住在紫郡城小区的王先生说,给门卫打个电话觉得这样对待客人不礼貌,有时都是从五楼下来,再走到小区大门口去接亲戚、朋友,挺麻烦的,接完朋友大部分都吐一句,“这也管得太严了吧”。

不过大部分居民都力挺物业,这样小区才能安全系数得到提高,阻挡了一些非小区人员随意进出小区。

“我们小区有一天连丢两辆高档自行车,查监控发现,是两个小伙子大白天大

摇大摆从小区推出去的。小区就该这样管理起来。”该小区一位居民说,“有外面的人来小区遛狗,狗就在蔬菜摊边撒尿,你说这样能不让小区居民生气吗?”

小区实行封闭式管理,物业有不同的说法。紫郡城小区瑞伯怡高物业管理有限公司的刘经理表示,实行封闭式管理,是为了提供给居民更好的生活环境。

开元新村顺源物业的王经理表示,以前小区楼道里到处贴着小广告,经常发生偷盗事件,通过封闭管理后,偷盗事件直线下降,居民的生活环境越来越安全了。

居民怀疑消防管道里没水 物业人员放水打消顾虑

本报3月24日讯(见习记者 张娜 熊戈措) 近日,白石新城一号楼居民怀疑他们楼内的消防栓以及消防管道里没有水。如果真的没有水,发生火灾,后果将不堪设想。

白石新城一号楼是一座21层的小高层,如果消防栓以及消防管道里没有水,真是挺危险的。记者找到白石物业公司的物业管理员。“这么高的楼,消防栓里怎么可能没有水。如果没有水,万一发生火灾了,多危险!”

当被问及消防栓内是不是没有水时,管理员工王先生说,“我说消防栓里有水,你们可能不相信。我可以带你们去楼上看看。”王先生首先带记者看了一楼的消防栓,刚拧开消防管道的阀门,“哎呀,我的天呀!你们在干什么?”一股水流就喷涌了出来,正好喷到了一旁正要进楼的居民。随后,王先生又带着记者分别上到2楼和4楼,王先生拧开这两个楼层的消防栓阀门,记者发现消防栓管道里都有水。

王先生对于有住户怀疑小区消防栓没水的说法,表示不能理解,小区门前就安装有消防栓,而消防栓的水是和小区居民平时用的自来水相通的,小区高层既然能够接通自来水,消防栓按理也会有水,所以居民不用担心。

南山——美景造就烟台市第一游览公园

本报见习记者 王敏

以南山为基础开发而成的南山公园,集旅游与健身为一体,风景优美,山上层峦叠嶂,向下俯瞰,水天一色。早在1934年,南山公园就因规模盛大的梨花盛会而得“烟台市第一游览公园”的美名。

南山公园大门匾额是书画大师刘海粟题写,整个公园分为公园区、花卉区、动物园、森林区和儿童游乐场五个部分。

在通往山顶的路上,全部有人工铺设的硬化道路,沿路而上,动

物园、赛车道等间插两旁,水上游乐场在有些闷热的天气下给人清凉的感觉,园内有公厕、座椅等基础配套设施。

山上植被种类繁多,并有海外珍贵植株移植于此,松柏挺拔,竹林随风摇曳,使人有置身野外大自然的感觉。在近山顶处,有一处较开阔的小广场,游客可在此暂歇、健身,并可以居高临下地看到较全的山下景观。广场旁边有餐饮服务,可供玩累的游人一饱眼福的同时大饱口福。



远望南山,青葱翠绿,风景宜人。王敏 摄

提示

南山公园位于环山路与毓璜顶西路拐角处,乘3路、7路、21路、23路、43路、45路、53路、58路到南山公园站下车,步行一百米即是。

歇脚处,请你高抬贵脚

公交站点长凳脏得没法坐

本报3月24日讯(见习记者 王敏) 公交站点的长凳本来应该是等车市民的歇脚处,然而,许多公交站点的长凳非常脏,有的长凳上竟然还有明显的鞋印,以至于市民们宁愿提着大包小包站着,也不想坐着脏了裤子。

24日,在机场路的一处公交站点,一位女士可能是走路有点多,便一脚踩在不

算高的长凳上想歇歇“脚”,周围等车的几位市民转头看了一眼,这位女士才很不好意思地将脚拿下。该站点的长凳上面满是灰尘,还有不少明显的鞋印。

在车站和大型超市前的公交站点,很多在站点候车的市民看都不看长凳一眼,其中不乏老人和提着行李的人。刚从超市购物出来的徐女士说,“凳子太脏了,坐下

回家还得洗裤子,不如站一会,到家再好好歇歇。”

满头白发的徐老先生感叹,“我们老人倒是想坐,可是你看,实在太脏了,现在绝大多数长凳都这样,有什么办法啊!”

记者联系了公交集团负责公交站点设施维护的工作人员,工作人员称,公司有专门的工作人员负责对这些设施进行管理,包括对站点广

告牌和站亭的维护,及对长凳的清理,基本上可以做到每天清理一遍。但是造成长凳经常很脏的原因很多,除了落下的灰尘外,人为因素也占很大成分,一些市民的不文明举止也会弄脏长凳、破坏广告栏。为了保证市民候车时可以有歇脚处,除了集团工作人员的保洁工作外,还需要广大市民的共同配合。



文化中心广场



训练有素

24日,在烟台文化中心广场,广场管理处正在对保安进行严格训练。据悉,近期广场管理处对各物业公司保洁及保安人员进行了优质服务培训,除了做好自身本职工作,还要求所有从业人员为过往旅客及市民提供力所能及的帮助。通讯员 孙兴华 摄

毓西社区



防治结核病,都来听听

3月24日是“世界防治结核病日”,毓西社区组织辖区义工与社区卫生服务站的工作人员一起,宣传结核病防治知识,提高了居民的生活保健意识。通讯员 曲伟 摄