

# 奔“饭碗”去为谁“服务”?

□张亚男



笔者认为这个门关得好,关得有道理,刚出校门就去当公务员,这些学生熟悉现实的社会吗?了解民生的疾苦吗?这样的公务员如何为人民服务?

公务员已经成了大学生找不到工作之后的一个口子,有些学生几年大学上下来,别的没学足,考试的功夫却是驾轻就熟。用你最拿手的手段,去和一群工作几年十几年早就忘了各种应试技巧的人去pk一个职业?还要继续谈“公平”吗?

中央和省直的公务员考试大门开始变窄,无论对应届生还是对整个政府机构来说,未尝不是件好事。大学生出身不同经历各异,但有一点却挺相同——重应试轻实践,对社会万象人情冷暖还没认识全呢,你靠什么去分析和解决各种矛盾,凭什么

## 正方

笔者认为,一个人只有经过社会大课堂的历练,才能更有能力选择适合自己的路。如果那时还坚持认为公务员是适合自己的,再去争取也不迟。

除去继续求学的人,选择找工作的应届生里,恐怕多数人对将来的人生道路和事业的发展方向,并没有多作规划,甚至可以说是没有想法。这种情况下,就很难避免出现“盲流现象”,别人考公务员自己也考。如此一来,对这些学生而言,考公务员便只是一种就业出路,而非真正适合自己的事业。



公务员有别于其他职业,它是政府的公务人员,是为百姓服务的。职业的特殊性,要求每个从事它的人必须有能力和担当,能了解百姓的生活环境并急他们之所需。而这些“基本素质”,都不是在大学能够学到的,只有经过“社会课堂”的磨砺,才能充分掌握。

# 公考前的“社会课”,该上!

□王琳

去判断形势作出决策。不懂“服务”为何物的人又靠什么去服务人民呢?中央和省直的门是关上了,但基层的门并没有关,如果你真的热爱这个职业,又何妨沉下身子在基层把应该学会的本事学会了再说?



# 应届生公考之门该不该关?

在这个时节上,似乎没有什么比公务员考试更能牵动大学毕业生的神经了,今年尤其如此,随着各级政府相继公布公考政策,一项有关降低录用应届生岗位比例的规定,成为2011年公考最吸引眼球的焦点。

有人认为降低应届生招录比例可以给公考热降温,也有人觉得设置“经验”门槛对应届生不公平。应届生的公考之门到底该不该关的问题,引发整个社会的热议。

笔者认为,这个政策压缩了应届生的就业空间。有人说,公务员队伍减少应届生比例主要是为了减少“三门干部”,即从家门、校门直接进入机关门。那就有必要反问一句,从家门、校门再到机关门就不能更好地为人民服务了吗?有了社会经验的人就能更好地为人民服务了吗?

笔者认为,刚从学校走出的大学生更有一颗悲悯的心,对普通老百姓的疾苦更愿意去了解,去试图改变。相反,一些有过丰富



# 别再挤压大学生的空间了

□蔚晓贤



“两年以上基层工作经验”的门槛,一下子把很多应届生挡在了公务员考试的门外。不少人认为,这回终于可以给公考败火了,可仔细一琢磨,这多少有点扬汤止沸的意思。

考公务员要求有工作经验,大学生的工

作经验从何而来?只能先去找个工作干,可问题是,现在的企业也不想要没有经验的毕业生。毕业生们从最低层的工作做起,有些人发展了,有些人被淘汰了,如果再营造一个既要学历,又要有经验的环境,大学生们就更不好混了。

公务员里也有最基层的工作,比如文书工作,没有必要一定要具备两年以上基层经验,目前的环境是就业压力大,如果限制应届生考公务员,不但缓解不了公务员考试的热度,相反会使就业的矛盾扩大。

更何况,现在公务员招考90%以上的职位都是基层岗位,也就是说,应届毕业生即便考上了也是要从基层干起。有些人执意认为有几年工作经验,当上公务员就一定为人民办实事,我看未必。

## 反方

困苦从业社会经历的人,在得到相对轻松的“铁饭碗”时,更容易变本加厉地去改变自身现状,对于民间疾苦有了“没什么大不了,我以前比他们更苦”的免疫能力。

有人说,新招录的公务员虽在学历、理论、谈吐上具有良好素质,但对社情民意的了解能力、处理化解复杂社会矛盾的能力,以及与百姓的沟通能力欠缺,基本上没有社会经历。那谁又能保证了有了社会经历的人就具备处理矛盾的能力和与百姓沟通的能力。

公务员的录用可以有针对性的取舍,但是在报考环节就把一部分人挡在门外,未免太令人心寒。加快建立起“进出”机制,让公务员不再成为铁饭碗,才是降温的良药。



# 凭啥找工作都得经验优先?

□周锦江

# 楼市前沿

## 中建·大观天下盛大开盘

购房者提前64小时昼夜排队;开盘90分钟销售90%——这就是中建·大观天下2011年首次发售的盛况。

19日,位于市政府东南的中建·大观天下迎来了2011年的首次开盘。现场人气火爆,众多客户得偿所愿。

2010年10月项目首次开盘,当日便在潍坊楼市创下多项第一:住宅销售单价第一;房源消化量第一;销售额第一,超过1.5亿元;11月二次开盘延续了首次开盘时的卓越成绩——开盘一小时消化80%,创造了潍坊楼市历史。

在新一轮的开发周期中,中建·大观天下作为潍坊标杆项目,必将承袭辉煌,为区域再造价值,为行业确立标准,矢志不渝地为业主建筑更美好的城市居所!

马凤丽

## 禾木空间引领市场主流

四年前禾木空间在青岛“着陆”,点燃了青岛家装市场的引擎。四年来,造就了禾木设计和工程的精准和永逸的品质保证。禾木空间讲究功效不张扬,有创意却遵循实用主义,一定会让疲软的家装消费市场再度掀起波澜。

在波涛汹涌的市场竞争中,禾木空间会始终身处前列,领跑家装市场,引领时尚潮流生活。未来四年,禾木空间将先看实景再定装修的体验式消费,将引领市场主流,让原来虚假优惠满天飞的装修市场回归理性,让整个家装行业形成文明施工的理念。

李小波

# 中国房价下降已成事实?

国家统计局网站18日公布了2月份70个大中城市住宅销售价格变动情况,新建商品住宅与1月份相比,2月份环比价格下降的城市个数增加了5个,价格上涨的城市个数减少了4个。2月份环比涨幅超过1.0%的城市有7个,比1月份减少了12个;环比价格涨幅比1月份缩小的城市有44个。2月份环比价格下降,涨幅缩小的城市个数明显增多。

曾几何时,中国不少开发商

等有关方面公开宣称房价没法降低,甚至声称不能降。譬如“房价下降到底谁吃亏?”、“什么价格都可以降,只有房价万万降不得”。

一些“商用专家”也随之跟进,而用其“理论”、“头衔”等“忽悠”国人接受“高房价”。其中不少“商用专家”都会提及一点,这就是土地出让金等太高,所以导致开发成本居高不下。

久而久之,众多国人普遍把房价高挺的原因归结为土地出让金等,甚至认为高房价的罪魁

祸首就是土地出让金等。

但为何在土地出让金等成本“高昂”之时,房地产开发商依然能那么富有呢?很显然,这些财富都是来自购房者。

国务院总理温家宝于2011年3月14日在北京人民大会堂答记者问时所言政府“运用财政、税收和金融的手段来调节市场的需求”,结果中国房价出现下降,涨幅缩小的城市个数明显增多。

“事实胜于雄辩”。也就是

说,国家此番对房地产的调控已经初见成效,即中国房价不会降低的神话已经破灭。

对此,中国民众应有个十分清楚的认识,而不该继续于事实上认可“高房价”,而拿从牙缝中、从父母养老钱中挤出来的人民币去支持开发商的“人间天堂”之生活了,因为温家宝总理所说的“让房价回到合理的价格”正在进行中,因为众多中国人还是难以承受当下的高房价。

罗坚一

# 楼市调控要继续推进

有评论称,国家不断加强调控,不少省市又出台限购令,国人的消费心理也有了变化,结果中国房价出现下降,涨幅缩小的城市个数明显增多。

国家发展改革委印发《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》,决定自5月1日起降低和规范住房交易手续费、施工图设计审查费、部分行业环境影响评价收费和招标代理服务费等收费标准和行。

通知明确取消及降低的住房交易手续费包括:取消住房抵押手续费;因继承、遗赠、夫妻共有等进行的住房转让免收转让手续费;依法进行的廉租住房、公共租赁住房等保障性住房租赁行为免收租赁手续费等。

房地产业内人士认为,该项政策对楼市影响不大。目前商品房交易中未明确收取住房抵押手续费,在实际过程中只收取85元的房本及抵押他项权证工本费,这些费用对于购房者或者继承房产者来说影响不大。

业内人士认为,发改委最近落实的部分政策,虽然大部分对楼市的直接效果有限,但表明楼市的政策利空并未完全出清,调控依然在继续。预计与楼市关系更密切的部分部门很可能继续出台相关政策。

刘栋栋