青岛墓地争相收取“物业费”

标准相差数千元，网友感慨“死不起”

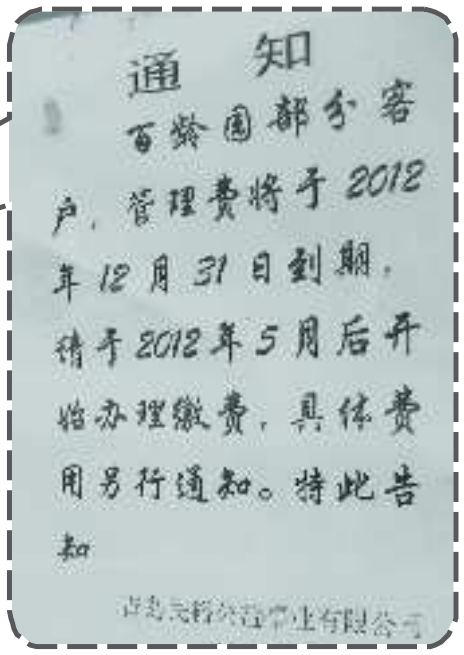
文/片 本报记者 张潇元 李珍梅

提要

3万元至10多万元买块墓地，还要外加数千元的管理费，青岛墓地争相收取“物业费”，网友感慨“死不起”。

24日，记者调查后发现，青岛11家公墓的管理费相差数千元，而对于这个所谓的管理费到底为死者做了什么，没有一家公墓的工作人员给出合理的解释。

市民在公墓里烧纸纪念故人。



通知

百龄园部分客户，管理费将于2012年12月31日到期，待于2012年5月后开始办理缴费，具体费用另行通知。特此告知

青岛元裕公墓管理有限公司

事件

墓地续费要交管理费 部分市民不知情

24日上午，市民陈女士到位于即墨的百龄园公墓扫墓，无意中发现办公室外贴着一张通知，要求部分客户在2012年5月前续交管理费。陈女士告诉记者，她于1996年花2800元在这里买了一块墓地，合同上只有使用年限为18年，并无其他标注。这个突如其来的费用，令她觉得匪夷所思。

陈女士介绍，三年后就到了续费时限，到时候到底该怎么交，她现在一头雾水，也曾经多次到公墓办公室咨询过对如何续费、是否包括管理费等一系列问题，工作人员一直没有给她一个明确的答复。

当日，在百龄园公墓，前来扫墓的市民看到续交管理费的通知后，都在互相讨论着。“当初买的时候，没有单独的管理费这一说啊，怎么现在还得交。”和家人一起来扫墓的杨先生说，他在为故人购买墓地时，并没有人告知他有管理费这个东西。

日前，网友“海歌”也看到了这个续费通知，在微博上对管理费进行质疑，引起了青岛市民的广泛讨论。多数人对这样的规定表示费解，有的市民把墓地管理费与住房的物业费联系到了一起，为何人都死了，还要交物业费？也有人认为在墓地价格攀升的今天，还要额外多交这些莫须有的费用，只能感慨“死不起”。

记者调查

11处公墓均收管理费 价格相差数千元

记者从青岛市民政局了解到，目前青岛有11处有正规经营权的公墓，每一家都会收取管理费，价格不一。墓地价格高低决定着管理费的高低。

“我们这里最便宜的墓地是29800元，管理费也最便宜，每10年5000元，越贵的墓地管理费越高。”百龄园墓地的工作人员告诉记者，目前，百龄园的公墓价格从29800元至138000元不等，因为公墓现在的面积越来越大，管理起来需要不少人力、物力，管理费是出于这方面考虑收取的。

“我们也有专人帮客户打扫墓地，收管理费没什么大不了。”这名工作人员解释说。而记者在百龄园转了一圈，却看到整个公墓中除了些许扫墓市民外，没有一个工作人员，一些墓碑上积着厚厚的灰尘。

随后记者又联系到了福宁园、九峰陵、仙鹤陵等几处公墓的工作人员，他们纷纷说，管理费是必收的费用，市民为何不知道这个费用，他们也不清楚原因。九峰陵公墓的工作人员告诉记者，九峰陵目前的管理费已经从每10年1200元涨到了1900元。其他几处公墓的管理费用也从每10年1360元至3000元不等，价格相差极大。

对于所谓的管理费，每处公墓的解释不尽相同，而这部分钱用在什么地方，市民也不知情。“他们说管理费是用来打扫、绿化的，我肯定不信。”市民张先生说，2001年，他在某公墓为老人选了一块墓地，当时知道有管理费，觉得有人能帮忙打扫，他还挺高兴。可十年中，哪次去，墓碑上都是厚厚的灰土，需要他亲自清理，墓碑旁边的那棵松树也开始泛黄了，他觉得管理费交得很冤枉。

部门说法

公墓收费 没有价格参考

青岛市物价局的工作人员告诉记者，经营性公墓是市场行为，对其管理费用的收取，物价局并没有相关的标准，都是由经营者自己来制定，物价部门并无相关规定。据青岛市民政局社会事务处的工作人员介绍，国家对墓地使用有相关规定，墓位使用年限为20年一个周期。按照山东省殡葬管理规定，在公墓内安葬骨灰，期满仍需保留墓穴(含骨灰堂骨灰存放格位)的，公墓主办单位应当在期满前180日内通知户主办理继续使用手续。逾期不办理的，按无主墓处理。

“到时候客户未及时续交管理费，处理权就交给墓地公司，掘墓也是有可能的。”该名工作人员介绍，因为对于公墓管理费没有明文规定。经营性墓地，主要是企业化运作。墓地使用到期后，到底会有一个怎么样的收费标准，现在还不清楚。

青岛市市南区人民法院
公 告

[illegible]

口腔溃疡 扁平苔藓 白塞氏病
首个科研新药口疮敗毒胶囊获准上市

[illegible]

www.qlkq120.com 咨询电话:0531-88926999 [illegible]
敬请留意收看山东农科频道1305频已专家讲解口腔溃疡的危害。每日播出。
泉城医院 地址:济南市解放路3号山东省食品药品监督局东200米即是!