

## “新面貌 新威海” 系列报道之一

小渔村变现代化新社区,土平房变高楼,旧楼变新居,村民变居民,威海的变化沿着时代变迁发生在我们身边。这些变化记录着威海的经济、政治、文化和社会建设的发展进步。让我们走近威海,感受威海的新面貌,寻访威海历史,感受滨海小城的发展。



# 老式小区的华美变身

同心园公园平面图。  
(竹岛办事处供图)

文/本报记者 王帅

竹岛办事处同心路社区有44栋旧楼,自本月8日开始实施旧楼改造,44栋楼纳入改造规划。据了解,竹岛办事处对共20个社区的635栋旧楼进行“美容”和保温改造、新建停车场和同心园公园。沧桑的老楼沉淀历史,新改造融合现代元素,小区将会发生怎样的变化?居民生活将怎样被改变?让我们走近变化中的老楼。

## 旧楼穿“新衣”>> 漂亮了 暖和了 安全了

住在同心路社区有23个年头的戚以菊主动去居委会交纳楼宇防盗门费,住在四楼的她告诉居委会工作人员,四楼楼道旧窗户已拆除,“就等着换新的了。”她表示,旧的木窗户在冬天时容易钻风,木头受潮后窗户会“吱呀”响。戚以菊说,因为是老小区,墙体颜色乌灰、大量脱皮,楼道脏,楼梯扶手上附着一层尘土,总担心东北的亲戚过来后取笑自己居住在“贫民窟”,“现在好了,旧楼穿‘新衣’。”她很满意旧楼改造这一举措,并期待着改造后的成果。

在东窗东街27号楼,工作人员在测量该楼需要重新粉刷涂料的面积。竹岛办事处老小区综合整治改造领导小组负责人唐英俊介绍,在老小区改造过程中,要对楼外墙体及楼道内墙体进行重新粉刷,部分楼的楼梯扶手和窗户需要更换,自来水和暖气管道等也要维修或更新。戚以菊告诉记者:“上楼时可以放心抓楼梯扶手了。”唐英俊表示,本次综合整治改造项目包括绿化、停车位、墙体粉刷、屋顶改造、污水井、污水管道、楼道窗框、楼道玻璃、楼道灯

等,“让居民眼前一亮。”

同心路社区工作人员徐芳芳介绍,老楼还要穿上“保暖衣”。由于楼宇“年事已高”,部分楼顶老化破损严重,周边防水老化。对楼顶进行保温和防水处理,既解决漏水问题,又增加保温效果。另外,安全管理方面,同心路社区44栋居民楼被纳入封闭小区改造范围,共计84个单元,905户居民。改为封闭小区后,将有物业进驻管理,以创造良好治安和管理环境。

## 新建停车场>> 交通拥堵状况改善

21日,辖区内两处违章建筑被拆除,其中一处建筑已存在20多年。居民陈文香说,被拆除建筑和小区“格格不入”,小平房在居民楼外侧,墙体水泥脱落,红砖头露在外面,电线暴露在墙外,“不光有安全隐患,也影响区间盘道的交通。”

在小区的主干道上,菜农在路边摆摊叫卖蔬菜,多辆私家车停靠在马路一侧,本来就不宽的路变得更拥挤。徐芳芳介绍,小区没有专门的停车场,居民都把车停在区间盘道上。她告诉记者,曾经东窗

东街18号楼私家车自燃,由于路窄车多、违章建筑和树木存在导致小区内交通拥挤,消防车进入不易。针对小区交通问题,唐英俊介绍,几处违章建筑拆除后将会修建专门的停车场,并将小区主干道拓宽,解决居民停车难和出行问题,他预计将会打造约1200平方米空地,初步计划增设约100个停车位。

走在小区里,路边和居民楼外遍布无花果树。徐芳芳告诉记者,无花果是小区的最大亮点。部分无花果树干极

粗,树枝繁盛。据居民介绍,有的无花果树已经有30多年树龄,无花果成熟之际,居民便有了眼福和口福。但繁茂的无花果树给居民带来了烦恼,陈文香表示,由于枝繁叶茂,加上无花果是甜物,夏天时容易招来苍蝇和蚊子,“都不敢开窗户。”徐芳芳说,成熟的无花果掉落在地上给居民出行也带来不便,另外繁茂的树枝也会影响交通。因此主干道路拓宽的同时,路边无花果将被移栽,以疏交通。

## 同心园公园>> 老人们有地儿锻炼了

24日,小区内,一辆挖掘机在忙碌施工,将石头、垃圾、树枝铲到外侧,并将土推平。威海市公园园林绿化有限公司工作人员介绍,这片原来是山顶荒地,约有3500平方米,结合旧居住区改造,将其打造成一处高品质的绿色休闲空间,铺装面积1400平方米,绿化面积2100平方米。目前是路基铺筑阶段,主要将种植土留下做绿化土,其他杂石等弃之不用。

工程进行中引来居民观望,几位老人在讨论着正在施工的公园。许善英告

诉记者,平常没有什么锻炼身体的项目,逛早市就算锻炼。她希望公园里设有健身器材,“这样锻炼身体就有地方了。”而王树章则希望在傍晚下个棋,打个拳,想有个安静的环境休闲,还能和老邻居聊天,消除孤独情绪。徐芳芳介绍,除了数栋沧桑的老楼,同心路社区没有任何娱乐设施和健身器材,社区活动室是居民仅有的娱乐场所,但久而久之,“居民不免感到单调。”

唐英俊表示,随着城市的发展,小

区不再仅仅是房子,它的居住功能已经远远不能满足居民需求。他介绍,为丰富居民生活,计划在小区内规划建设一座占地3500平方米的多功能休闲公园——同心园公园。规划分为健身活动空间、儿童娱乐空间、林下休闲空间及同心广场四个功能空间,园内设置健身器材、休闲座椅、沙坑等设施,满足不同年龄段市民的休闲娱乐需求。公园涵盖健身、游玩、观赏功能,同时具备改善城市生态、防火、避难等作用。



同心园公园施工现场。